



MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9
tel. 022238024, tel/fax 022242584,
e-mail: secretariat@ast.gov.md

MD 2005 мун. Кишинэу, ул. Константин Тэнасе, 9
тел. 022238024, тел/факс 022242584,
e-mail: secretariat@ast.gov.md

DELEGAȚIA DE CONTROL
nr. 19/30-i din 04.12.19

În conformitate cu prevederile Legii nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, Hotărîrii Guvernului nr.1088 din 18.12.2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică, Hotărîrii Guvernului nr. 360 din 25.06.1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții

(prevederile legale care, expres, acordă organului respectiv atribuția de control în cazul pentru care se emite delegația)

și Legii nr. 131 din 8 iunie 2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător, se dispune efectuarea controlului inopinat, în temeiul Petițiilor parvenite de la locatari.

(planificat/inopinat)

anexa nr. 1 la Ordinul nr. 30 din 30.11.2018 publicat pe pagina web a Agenției – www.ast.gov.md
(pentru controalele planificate - numărul planului controalelor, data aprobării și locul publicării planului; pentru controalele inopinate – prevederea aplicabilă a art. 19 din Legea nr. 131 din 8 iunie 2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător și nota informativă, cu indicarea datei la care a fost întocmită și nr. de file)

în privința SA "Ago-Dacia", c/f 1003600002480, adresa juridică MD-2012, mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, 27, administrator dl Nicolae Vrînceanu.

(denumirea/numele agentului economic; codul fiscal; sediul/adresa subdiviziunii controlate și codul acesteia, după caz, alte date de contact)

Obiectul/obiectele care urmează a fi supuse controlului îl/le constituie construirea unui bloc de locuințe cu regimul de înălțime S+P+9E, cu parcare subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100506758 din str. Calea Iesilor, mun. Chișinău.

Scopul controlului: Controlul de stat al calității în construcții.

Metoda de control: Examinare documentală și cercetare la fata locului.

Aspecte ce urmează a fi verificate în cadrul controlului: Respectarea cerințelor normative la executarea lucrărilor de construcții-montaj

Lista/listele de verificare aplicată/aplicate în cadrul controlului este/sînt: nr. 2.2.3/AST - Cerințe la executarea lucrărilor de construcții- montaj și aretelilor tehnico-edilitare,

aprobată/aprobate prin Ordinul nr. 521 din 02.11.2018 al Ministrului Economiei și Infrastructurii
(actul administrativ al conducătorului autorității publice centrale cu competențe în domeniul de control)

publicat în M.O din 07.12.2018 nr. 448-460, art. 1719.
(Monitoriul Oficial al Republicii Moldova, anul, nr., art.)

Data începerii controlului 06.12.2019.
(z.l.a)

Durata preconizată a controlului 5 (cinci) zile.
(nr. de zile de control)

Controlul va fi efectuat de către inspectorii:

Petru Vasilica – Inspector principal al DST „Centru” legitimație nr. 0079 din 11.05.2018
(nume, prenume, funcția, nr. legitimației)

Fiodor Demian – inspector principal al DST „Centru” legitimație nr. 0082 din 11.05.2018
(nume, prenume, funcția, nr. legitimației)


Data 06.12.2019 și modul comunicării delegației de control

(poșta, e-mail, personal etc.)

(semnătura)

Director Andrei VATAMANIU
(funcția, numele, prenumele conducătorului organului)

Formularele documentelor aferente controalelor
I. PROCES -VERBAL DE CONTROL

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI INFRASTRUCTURII AL REPUBLICII MOLDOVA		МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ		АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ
MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9 tel. 022238024, tel/fax 022242584, e-mail: secretariat@ast.gov.md		MD 2005 мун. Кишинэу, ул. Константин Тэнасе, 9 тел. 022238024, тел/факс 022242584, e-mail: secretariat@ast.gov.md

PROCES-VERBAL DE CONTROL

nr. 19/130-i din 17.12 2019

- Inițial
 Adițional la procesul-verbal de control nr. _____ din _____

Numele complet și funcția persoanelor care au efectuat controlul: Petru Van'berg
inspector principal de S.P. Centru
Nicolae Ciomara inspecteur principal de S.P. Centru

Date cu privire la delegația de control: Delegația de control nr 19/130-i
din 04.12.19.

Tipul controlului și temeiul efectuării lui:

- Planificat
Temei al controlului: _____
(numărul planului controalelor, data aprobării și locul publicării)

- Inopinat
Temei al controlului: Notă de notificare cu privire la
petițiile (prevederea aplicabilă a art. 19 din Legea nr. 131 din 8 iunie 2012 privind
controlul de stat asupra activității de întreprinzător și nota informativă,
cu indicarea datei la care a fost întocmită și nr. de file)

Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului și identificarea obiectului de control
(unitatea supusă controlului): S.R.L. Agro-Dacia S.A.
cf. 100350000448 Bld. de Locuințe cu regim
de înălțime S+P+9E cu fațadă publicitară
și Calea Ferilor, mun. Chișinău

Domeniul de activitate supus controlului: Construcții și Utilități



Lista de verificare aplicată: 2.2.3.- Cerințe la executarea
lucrărilor de construcții-montaj și a
obiectelor de edificare.



Nicolae Ciomara

1. Întrebarea verificată:

Conform listelor aprobate
în Ordinul nr. 521 din 08.11.2018
al Ministerului Economiei și Infrastructurii

Rezultatul:

- Nu este cazul
 Da
 Nu (de inclus explicația și referința legală):

2. Întrebarea verificată:

Rezultatul:

- Nu este cazul
 Da
 Nu (de inclus explicația și referința legală):

Date privind toate aspectele, documentele, bunurile, încăperile, produsele, utilajele și obiectele de altă natură care au fost supuse controlului și, după caz, ridicate în cadrul controlului, relevante scopului controlului:

- În rezultatul controlului efectuat s-au ridicat următoarele acte:
- Certificat de liberism nr. 543/17 din 25.08.17
 - Autorizație de construire nr. 343-e/A din 25.08.18
 - Contract de arenda nr. 6788/2018
 - Memoriu explicativ
 - Plan general
 - Plan trasare, plan amenajare
 - Documentație de proiect nr. 13796 elaborată de către GSP "Ruralproiect"
 - Caieta tehnică capitolul B
 - Raport privind lucrările geotehnice
 - Autorizație de construire nr. 562-e/17 din 22.12.2018



Constatările și rezultatele controlului: În urma controlului s-a constatat

sa au fost executate lucrările
de construcție a șefilor de
șirilor nr. 75-1.75-2 (din filon) și
execuții. Plan de fundație a blocului
de locuitor.
La momentul controlului care a
lucrări de construcție, nu se
execuții.

Referința expresă la prevederile actelor normative pe care le-a încălcat persoana supusă
controlului:

Încălcarea legislației constatate
în domeniul construcțiilor și urbanism
conform prevederilor art. 5 alin. (3)
al Legii nr. 131/2012 sunt raportate la
următoarele niveluri: încălcări minore.

Copiile documentelor examinate care confirmă încălcarea legii, altor documente întocmite în
cadru controlului:

Documentația de execuție
cartea tehnică calculului B
Proiectul de organizare, a" execuției
Planul de trecere planul general
conținând cerințele legislației și actelor normative
în domeniul construcției și urbanismului

Durata controlului (cu indicarea datelor în care a avut loc efectuarea controlului și a numărului
de zile):

Controlul s-a efectuat în perioada
06.12. - 10.12.2018. Total 5 (cinci)



Explicațiile în scris ale persoanei supuse controlului și/sau ale angajaților acesteia:

Prescripția:

Recomandări (indicații) privind înlăturarea încălcărilor stabilite în partea prescriptivă, după caz:

- Se atras atenție la proiectul de organizare a șantierei și anume depozitarea și păstrarea materialelor fuzibile în opera.
- Toate lucrările de construcție montaj să fie executate în strictă conformitate cu documentația de proiect, normele și regulamentul în construcții.

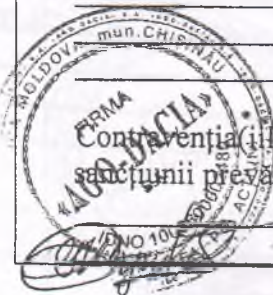
Prevederile normative în temeiul cărora au fost emise recomandările:

HG 1088 din 18.02.2017
Legea nr. 741 din 02.02.1996
Legea nr. 163 din 09.07.2010
HG nr. 360 / 1996
HC nr. 361 / 1996

Termenul în care urmează a fi înlăturate încălcările:

Măsurile restrictive aplicate, după caz:

Nu au fost aplicate



Contravenția(ile) constatată(te) și alte tipuri de încălcări prevăzute de lege, cu indicarea sancțiunii prevăzute de lege, după caz:



Nu este necesar

[Handwritten signature]

Semnăturile inspectorilor:

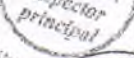
Petru Vasiliu
Nicodim Demian
(numele, prenumele)



[Signature]
(semnătura)

Semnătura reprezentantului/persoanei supuse controlului:

Director economic M. G. C. Rușescu
(numele, prenumele, funcția)



[Signature]
(semnătura)



Date despre verificarea executării prescripției

- Încălcărilor au fost înlăturate de către persoana controlată.
- A fost întocmit un proces-verbal suplimentar.

Data:

Semnăturile inspectorilor:

(numele, prenumele)

(semnătura)



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU



DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel: (022) 201-738; 201-733; 201-737; 201-740.

0002316

Data 19.11.2019

Sectorul Buiucari

Act de inspectare nr. 4 /DADC/19

Privind verificarea respectării prevederilor stipulate în autorizația de construire/desființare nr. 343-cl/18 din 25.06.2018 și declarației nr. 4853 din 22.10.2019 de începere - executare a lucrărilor de construire la obiectul de str. Calcea Secilor, 61-67, în conformitate cu rezoluțiile de pe fișa de evidență și control nr.52/931 din 18.11.2019, inclusiv la obiectele începute în mod neautorizat, după caz, potrivit procedurilor prescrise de legislația în vigoare.

Prezentul act este întocmit de specialist principal al Direcția autorizare și disciplină în construcții, (DADC în continuare), **șef-adjunct, șef de secție Buzatu Leomic** în conformitate cu Ordinul nr. 71 din 01.07.2015 cu privire la afișarea panoului informațional al șantierului emis de Ministerul Dezvoltării și Construcțiilor al Republicii Moldova și cu prevederile stipulate în Regulamentul privind activitatea Direcției ce se referă la atribuțiile și prerogativele activității în teren, Dispoziției Primarului General al mun. Chișinău nr. 141-d din 25.03.2019 Privin reglementarea activității funcționarilor din cadrul Direcției, circularelor nr. 06-118/222 din 25.04.2019 și nr. 06-111/693 din 30.10.2018 inclusiv, prevederile, competențele și atribuțiile prescrise în fișa de post au fost stabilite-constatate următoarele:

Lucrările prevăzute în OLC/ POC nr _____ executate în corespundere cu proiectul de execuție, cu excepția:

- | | |
|---|---|
| 1. Panou informativ <u>este</u> | 7. Zonele/semnele de securitate la șantier <u>prezent</u> |
| 2. Îngrădirea <u>este</u> | 8. Întreținerea curățeniei inclusiv și în terenul adiacent <u>se respecta</u> |
| 3. Copertină/accesorii de protecție _____ | 9. Schemele de circulație <u>prezent</u> |
| 4. Iluminatul <u>este</u> | 10. Altele _____ |
| 5. Accesul la șantier <u>este</u> | |
| 6. Ocuparea teren <u>lipsește</u> | |

Abaterile depistate privitor la executarea condițiilor prescrise în autorizația de
construire/desființare: _____

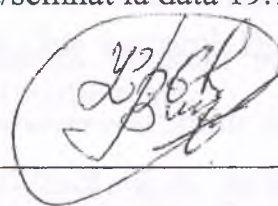
Cerințe obligatorii privind înlăturarea neconformităților depistate:

- Executarea prevederilor stipulate în dispoziția nr. 799-d din 18.11.2019 cu privire la suspendarea autorizației de construire nr. 343-c/18 din 25.06.2018

- copie a fișei.

Actul a fost definitivat/semnat la data 19.11.2018,

Reprezentantul DADC

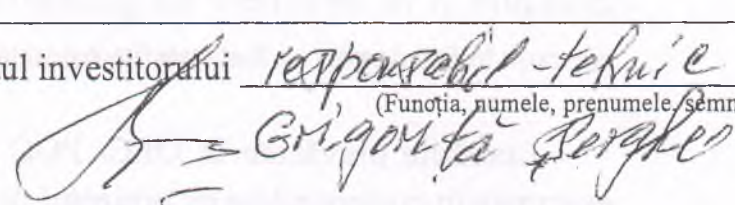


șef-adjunct, Buzatu Leomid

(Funcția, numele, prenumele, semnătura)

Obiecții/contestări: _____

Investitor/reprezentantul investitorului



responsabil tehnic

(Funcția, numele, prenumele, semnătura)

Reprezentantul DADC

(Funcția, numele, prenumele, semnătura)