



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind implementarea cerințelor și recomandărilor Curții de Conturi Republicii Moldova

Având în vedere nota informativă a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, cerințele și recomandările Curții de Conturi a Republicii Moldova aprobate prin Hotărârea nr. 2 din 13.02.2018 „Cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de nota informativă a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare cu privire la Raportul misiunii de follow-up privind implementarea cerințelor și recomandărilor Curții de Conturi a Republicii Moldova.

2. Se aprobă planul de acțiuni privind implementarea cerințelor și recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 2 din 13.02.2018 „Cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile” (se anexează).

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Planul de acțiuni  
privind implementarea cerințelor și recomandărilor  
Curții de Conturi a Republicii Moldova**

<b>Nr.</b>	<b>Acțiunea</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Termen</b>
1.	Să examineze în ședințele CMC rezultatele auditului și dărilor de seamă privind gestiunea patrimoniului public (terenuri)	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare	31 decembrie 2021
2.	Să întocmească <i>Registrul de evidență a bunurilor imobile din unitatea administrativ-teritorială</i> , care ar indica: codul cadastral al terenurilor, construcțiilor / încăperilor; suprafața acestora; tipul și modul de folosință a lor; proprietarii și gestionarii acestora; valoarea care ar servi drept temei pentru: actualizarea cadastrului funciar; inventarierea proprietății publice; asigurarea impozitării bunurilor imobile	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția management financiar; Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale	Trimestrul IV 2021
3.	Să asigure inventarierea conformă și completă a bunurilor imobile (terenuri) proprietate a municipiului Chișinău	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția management financiar	Continuu
4.	Evidența conformă și credibilă a decontărilor aferente vânzării, suprafeței / locațiunii patrimoniului public al municipiului Chișinău, cu integrarea ulterioară a acesteia în evidența contabilă a APL	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția management financiar	Continuu
5.	Respectarea întocmai a prevederilor art.77 alin.(2) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 la vânzarea, darea în folosință/locațiune/suprafață a bunurilor imobile, precum și la prelungirea termenului de	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică	Continuu

	folosință/locațiune		
6.	Finalizarea procesului de împrumut a cetățenilor cu terenurile de pe lângă casele de locuit, conform prevederilor art.11 din Codul funciar, care dețin documente confirmative de acordare și/sau posesie a acestor terenuri	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică	La cererea titularului
7.	Să asigure confirmarea documentară privind întocmirea cadastrului funciar și/sau înregistrările în RBI în conformitate cu legislația în vigoare	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare / Departamentul Cadastru	Continuu
8.	Să înregistreze la organele cadastrale patrimoniul proprietate publică (terenuri), în conformitate cu prevederile legislației în vigoare	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare / Serviciul Cadastru	Continuu cu raportare trimestrială
9.	Să asigure identificarea tuturor bunurilor imobile (terenurilor), neevaluate în scopuri fiscale, cu informarea ASP pentru evaluarea acestora, inclusiv a celor transmise în arendă/ suprafață/ locațiune/ folosință/ gestiune economică, cu asigurarea înregistrării conforme a contractelor respective	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică	Continuu cu raportare trimestrială
10.	Examinarea și expunerea asupra oportunității neadmiterii în viitor a acordării terenurilor în arendă pentru efectuarea construcțiilor, asigurând vânzarea acestora la licitație sau transmiterea lor în parteneriat public-privat	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică	Continuu
11.	Revizuirea contractelor de dare în arendă a terenurilor pentru efectuarea construcțiilor (cu excepția celor acordate în baza licitațiilor publice), examinând posibilitatea subrogării în drepturi și obligațiuni a arendatorului care a transmis terenul unui investitor în baza contractului de societate civilă	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică	31 decembrie 2021

12.	Acordarea documentelor permise de construcție doar la existența acordului proprietarilor de terenuri	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare	Continuu
13.	Desemnarea persoanelor responsabile de înregistrarea și evidența contabilă a contractelor de arendă/locățiune, vânzare-cumpărare a terenurilor, cu includerea acestor atribuții în fișa postului	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică; Direcția management financiar	31 decembrie 2021
14.	Asigurarea inventarierii conforme și complete a bunurilor imobile (terenuri) proprietate publică locală și înregistrarea acestora în evidența contabilă	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția management financiar	Continuu
15.	Restabilirea unei evidențe conforme și credibile a decontărilor aferente vânzării, dării în arendă și în locățiune a patrimoniului public, cu integrarea ulterioară a acesteia în evidența contabilă a APL	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția management financiar	Continuu
16.	Să asigure încasarea plăților pentru arenda terenurilor proprietate publică locală, aflate în folosința persoanelor fizice și juridice	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcția asistență juridică	Continuu

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## NOTĂ INFORMATIVĂ

Curtea de Conturi a Republicii Moldova prin Hotărârea nr. 2 din 13.02.2018 „Cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile” a înaintat APL o serie de cerințe și recomandări.

Proiectul prevede una din cerințele obligatorii, anume examinarea în ședința CMC a rezultatelor auditului și dărilor de seamă privind gestiunea patrimoniului public (terenuri).

În raportul Curții se invocă:

- neimplementarea programelor de stat de delimitare, înregistrare și evaluare a bunurilor imobile; neimpozitarea tuturor bunurilor imobile;
- aplicarea neregulamentară și inefficientă a prevederilor cadrului regulator în administrarea proprietății publice cu neidentificarea riscurilor aferente;
- raportarea neregulamentară a datelor incluse în cadastrul funciar; contabilizarea neconformă a angajamentelor persoanelor care dețin în folosință proprietate publică, precum și a soldurilor datoriiilor privind relațiile de arendă/folosință și vânzare a terenurilor;
- neîncasarea plăților pentru arenda terenurilor proprietate publică aferente bunurilor imobile aflate în folosința persoanelor fizice și juridice;
- evidența contabilă relevantă a bunurilor imobile; nedeterminarea responsabilităților persoanelor implicate în procesul de administrare a patrimoniului public etc.

Remediarea deficiențelor elucidate în Raportul de audit și în prezentul Raport, cu elaborarea unui plan de acțiuni care ar indica termenele de realizare și persoanele responsabile se propune în proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea planului de acțiuni privind implementarea cerințelor și recomandărilor Curții de Conturi Republicii Moldova”.

La pct. 2 proiectul prevede aprobarea planului de acțiuni privind implementarea cerințelor și recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 2 din 13.02.2018 „Cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile”.

✓ **Svetlana DOGOTARU,**  
**Șef al Direcției generale arhitectură,**  
**urbanism și relații funciare**

