



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/24-1

din 19 decembrie 2016

- Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din șos. Hîncești și str. N. Testemițeanu Societății cu răspundere limitată „LOBODĂ ECO”, în schimbul terenului arendat din Calea Ieșilor

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „LOBODĂ ECO” (codul fiscal 1003600033664), soluțiile urbanistice privind stabilirea hotarelor terenurilor specificate în planurile de încadrare în teritoriu, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare nr. 5930/2012 din 06.06.2012, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b)-lit e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „LOBODĂ ECO”, loturile de pământ, cu suprafața de 0,3758 ha, din șos. Hîncești, pentru construirea unui obiectiv comercial și prestări servicii, (planul-anexă nr. 1) și cu suprafața de 0,099 ha, din str. N. Testemițeanu pentru construirea unui obiectiv de menire socială și parcări subterane (planul-anexă nr. 2), în schimbul terenului arendat din Calea Ieșilor.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10% din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să elaboreze în termen de un an documentația de proiect a obiectivelor și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare serviciilor de resort și pentru aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție.

2.6. Să efectueze construcția obiectivului și amenajarea complexă a terenurilor în termen de un an și să-le dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să strămute rețelele tehnice din zona de construcție, în coordonare cu serviciile specializate.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ.

2.9. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a loturilor de pământ și le va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va rezilia contractul de arendare nr. 5930/2012 din 06.06.2012.

4. Se stabilesc servituți, potrivit cărora beneficiarul, Societatea cu răspundere limitată „LOBODĂ ECO” se obligă să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparației acestora, și în caz de necesitate, cu strămutarea rețelelor respective (planul-anexă nr. 2).

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenurilor specificate în planurile-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (codurile cadastrale 0100101961, 0100217422, 0100217326, 0100217423 și 0100217329).

5.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 4 al prezentei decizii.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



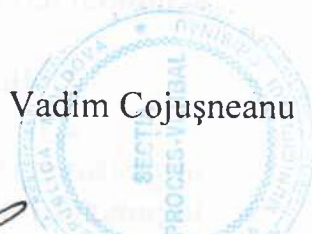
*[Handwritten signature]*

Vadim Cojușeanu

SECRETAR AL CONSILIULUI

*[Handwritten signature]*

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
Societatea cu răspundere limitată "LOBODĂ ECO"

pentru construirea unui obiectiv comercial și prestări servicii

situat în sectorul: Centru, șos. Hîncești

Aria lotului: 0.3758 ha

Scara: 1:1000

Planșa: 86

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

  
Șeful Direcției funciare

Ivan Carпов

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI





Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
Societății cu răspundere limitată "LOBODĂ ECO"

pentru construirea unui obiectiv de menire socială și parcări subterane

situat în sectorul: Centru, str. N.Testemițeanu

Aria lotului: 0.099 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

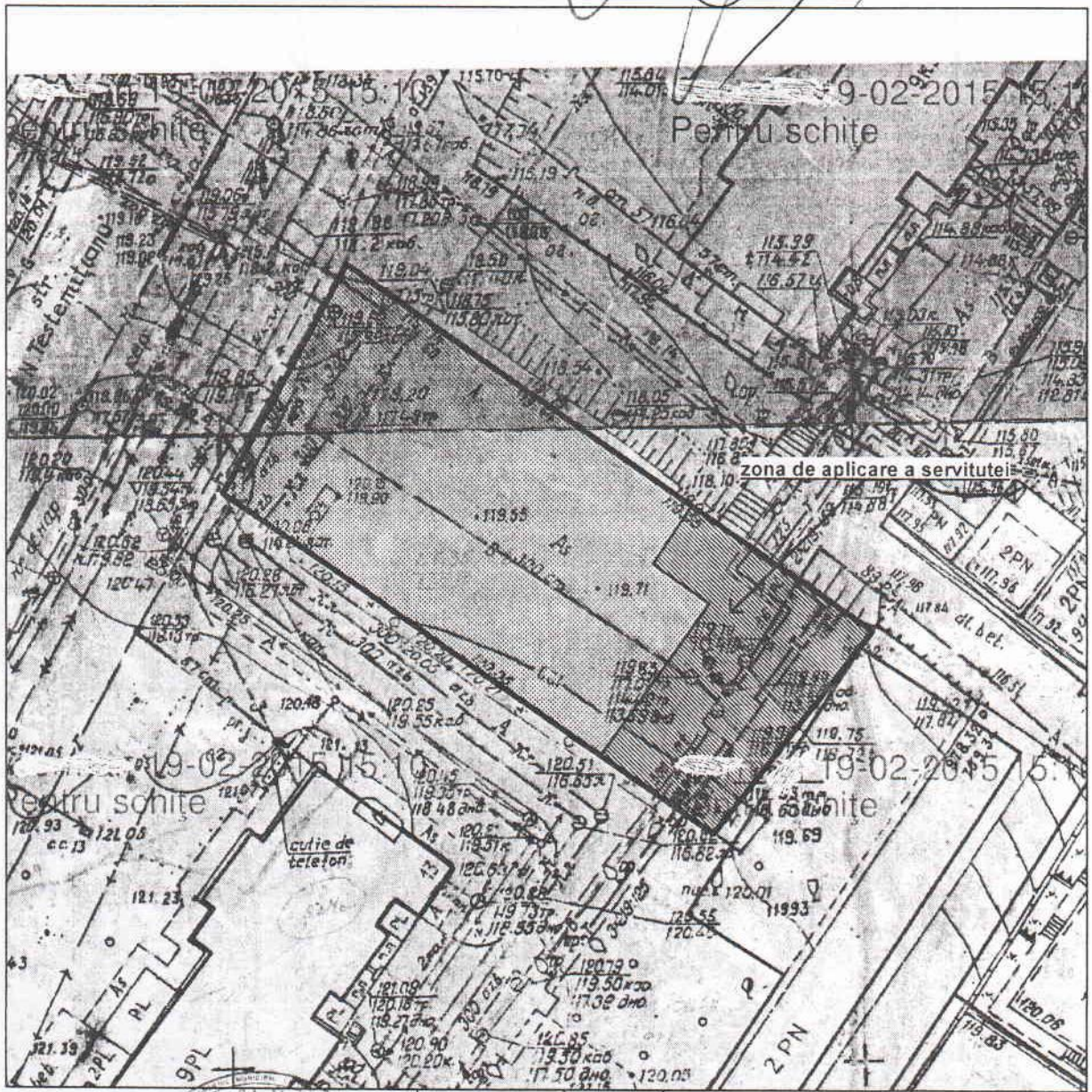
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 89, 78



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu