



RP

00023165

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/22-6din 19 decembrie 2016

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „LIUVAS-RO” din str. Uzinelor, 210/2

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „LIUVAS-RO” (cod fiscal 1010600022415) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 01003091140, pct. 2.3 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/31-12 din 19.05.2015, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările ulterioare, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat din str. Uzinelor, 210/2, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului anexat.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 01003091140) aferent obiectivului privat din str. Uzinelor, 210/2, cu suprafața de 0,2069 ha, la prețul indicat în raportul de estimare a valorii de piață de 540000 lei, Societății cu răspundere limitată „LIUVAS-RO”, conform planului anexat.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6649/2015 din 29.05.2015, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

3.7. Să nu depășească limitele terenului privatizat.

4. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și a rețelelor tehnico-edilitare.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/31-12 din 19.05.2015 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Uzinelor, 210/2 cu Societatea cu răspundere limitată „LIUVAS-RO”.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 01003091140).

7.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Vadim Cojușeanu*  
Vadim Cojușeanu

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
Societății cu răspundere limitată "LIUVAS-RO"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la prețul indicat în raportul de  
estimare a valorii de piață

situat în sectorul: Ciocana, str. Uzinelor, 210/2

Aria lotului: 0.2069 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

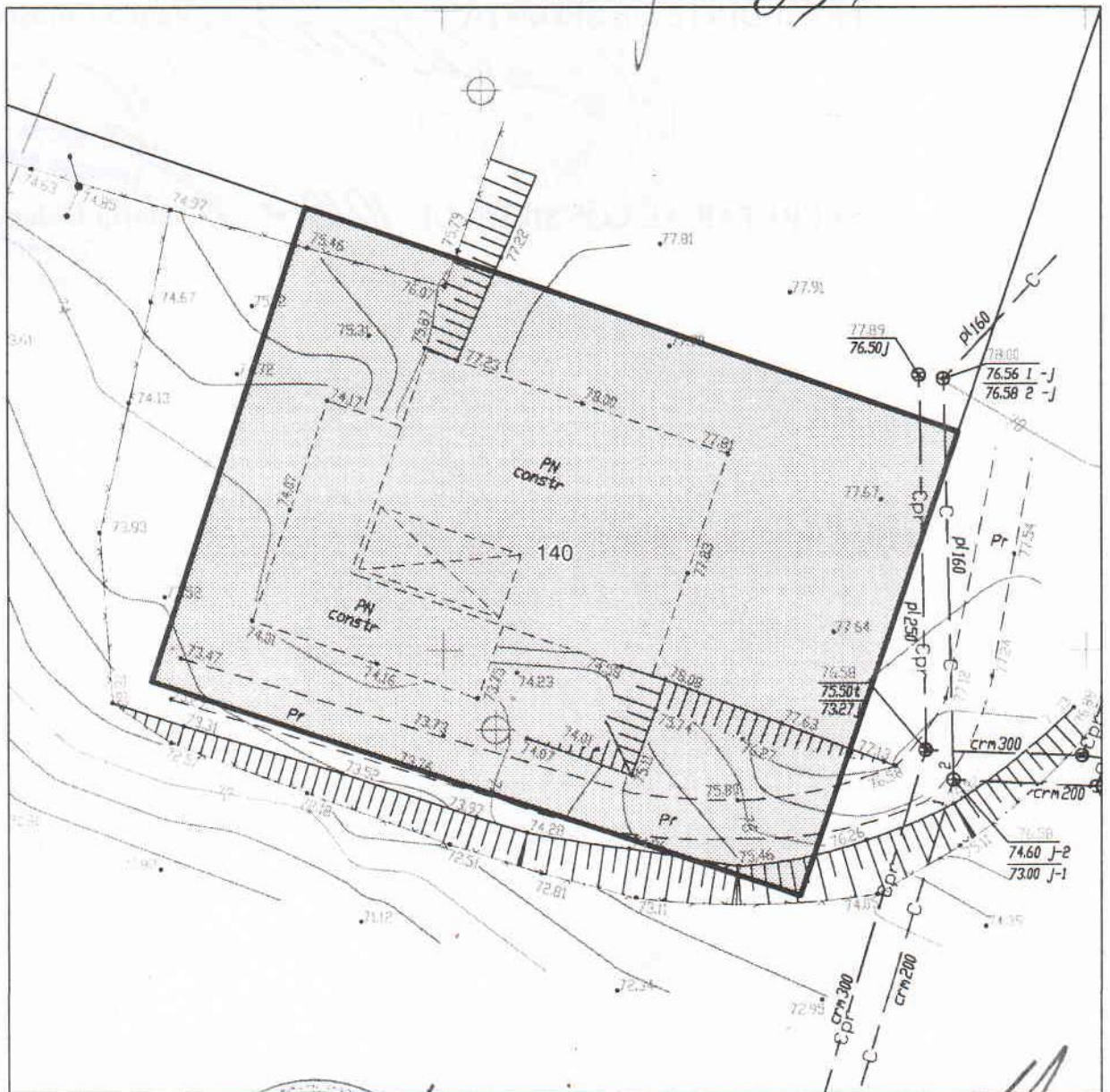
*Ivan Carpop*

Scara: 1:500

Şeful Direcției funciare

Planşa: 99

*Nicolae Crăciun*



Şeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Victor Corman</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu