



RP

00023165

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/22-10din 19 decembrie 2016

□ □ Cu privire la privatizarea terenului
□ □ aferent obiectivului privat din bd. Dacia,
73/3 al Societății cu răspundere limitată
„DELICICOM”

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „DELICICOM” (cod fiscal 1009600016089) referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (centru comercial) din bd. Dacia, 73/3 în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral 0100120156, aferent imobilului din bd. Dacia, 73/3 cu suprafața de 0,3553 ha, la prețul normativ de 557642 lei, Societății cu răspundere limitată „DELICICOM”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata pentru folosirea terenului stabilită în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/14 din 12.11.2009, începând cu 08.07.2009, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului adiacent.

3.4. Să obțină, în cazul unor construcții, amenajări etc., certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să achite la Inspectoratul fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și rețelelor tehnico-edilitare.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va perfecta contractul respectiv de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se stabilesc servituți pentru sectorul indicat în planul-anexă, conform cărora cumpărătorul, Societatea cu răspundere limitată „DELICICOM”, nu va admite amplasarea construcțiilor în zona dată, asigurând, în caz de reparație și deservire a rețelelor tehnice, accesul liber, în coordonare cu serviciile specializate.

7. Se abrogă poziția nr. 5 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/14 din 12.11.2009 „Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate municipală”.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100120156).

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societăţii cu răspundere limitată "DELICICOM"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preţ normativ

situat în sectorul: Botanica, bd. Dacia, 73/3

Aria lotului: 0.3553 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

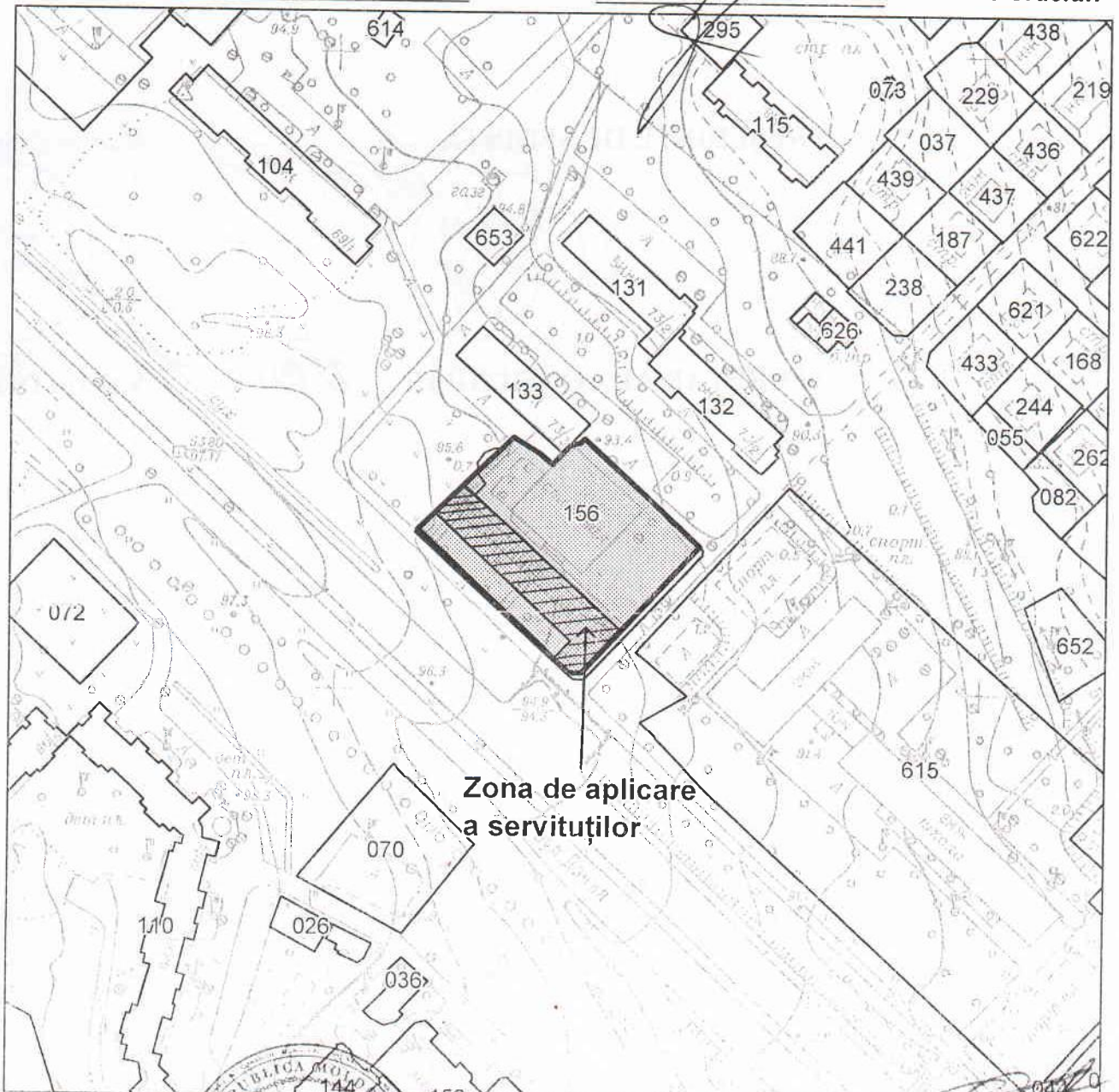
Radu Blaj

Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 170

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Valeriu Viziri



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Viziri

Valeriu Viziri