



RP

463

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/23-1din 19 decembrie 2016

- Cu privire la autentificarea  
dreptului de proprietate privată  
  asupra lotului de pământ din str.  
Grățiești, 23 dlui Anatoli  
Androneac

Având în vedere demersul și actele depuse de către Anatoli Androneac (cod personal 09826080280781), domiciliat în mun. Chișinău, str. Grățiești, 23, extrasul din Registrul bunurilor imobile, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Anatoli Androneac dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 684 mp din str. Grățiești, 23, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.
2. Se exclud pozițiile nr. 376 și nr. 377 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.
3. Beneficiarul se obligă:
  - 3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
  - 3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.
  - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
  - 3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
  - 3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100405190, 0100405189, 0100405191 și 0100405501).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
d-lui Anatoli Androneac

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rîșcani, str Grătiești, 23

Aria lotului: 684 mp

Scara: 1:500

Planșa: 7

COORDONAT:

Arhitect-șef întreprindere al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

Valeriu Didencu