



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/24-3din 19 decembrie 2016

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 asupra lotului de pământ din str.
 Dinu Lipatti, 9 dnei Tatiana Golban

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Tatiana Golban (codul personal 2001021419420), domiciliată în or. Criuleni, str. Soarelui, 6, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 14.04.2015, declarație nr. 2648 din 26.05.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Tatiana Golban dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 622 mp din str. Dinu Lipatti, 9, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 72 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 276 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale.

4. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura:

4.1. Perfectarea şi eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plăţii funciare.

4.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren şi înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deţinătorilor de teren.

4.3. Perceperea plăţilor aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

5. Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chişinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentaţia cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100116142, 0100116230, 0100116231 şi 01001160342).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojuşneanu

V. Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Tatiana Golban

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str. Dinu Lipatti, 9**

Aria lotului: **- 622 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

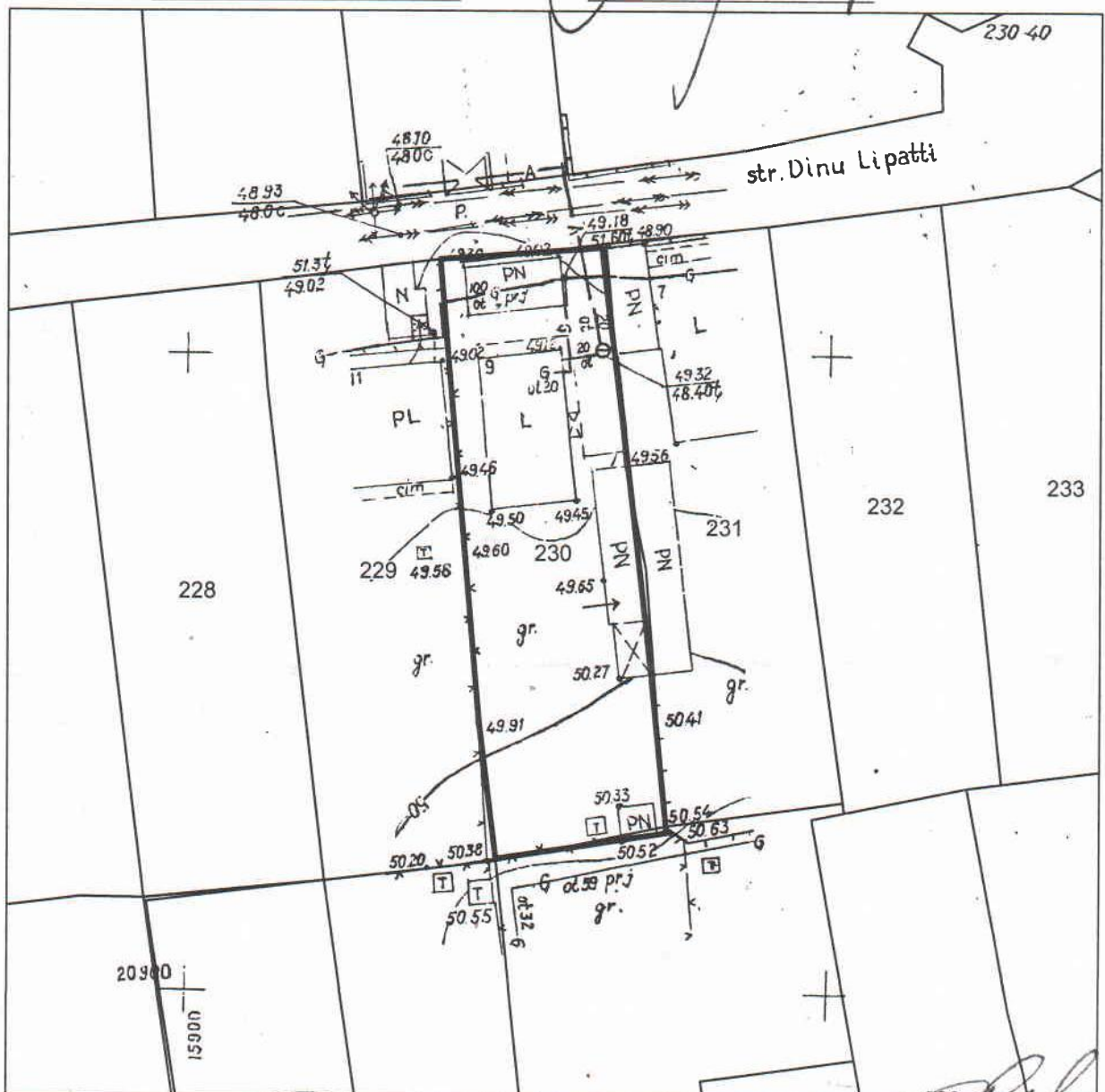
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu