



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/20-4

din 21 decembrie 2013

- [] [] Cu privire la privatizarea terenurilor
aferente obiectivelor private ale
[] [] Societății cu răspundere limitată
„CANDELUX-COM” din str.
Uzinelor, 19/1

Având în vedere cererile Societății cu răspundere limitată „CANDELUX-COM” (codul fiscal 1010600026860), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenurilor necesare utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivelor private (de producție) din str. Uzinelor, 19/1, în limitele specificate în planurile-anexă nr. 1-4.

2. Se acceptă vânzarea terenurilor aferente imobilelor din str. Uzinelor, 19/1, Societății cu răspundere limitată „CANDELUX-COM”:

- numărul cadastral 0100307752 cu suprafața de 0,0029 ha, la prețul normativ de 4552 lei, conform planului-anexa nr. 1;

- numărul cadastral 0100307747 cu suprafața de 0,0281 ha, la prețul normativ de 44103 lei, conform planului-anexa nr. 2;

- numărul cadastral 0100307427 cu suprafața de 0,0358 ha, la prețul normativ de 56188 lei, conform planului-anexa nr. 3;

- numărul cadastral 0100307507 cu suprafața de 0,0064 ha, la prețul normativ de 10045 lei, conform planului-anexa nr. 4;

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6136/2013 din 22.04.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, trecerea deținătorului de terenuri în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor privatizate.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenurilor și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. La înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente, se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău, să avizeze în scris proprietarul de terenuri asupra restricțiilor privind folosirea terenurilor.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/31-12 din 02.04.2013 "Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din str. Uzinelor, 19/1 cu Societatea cu răspundere limitată "CANDELUX-COM".

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



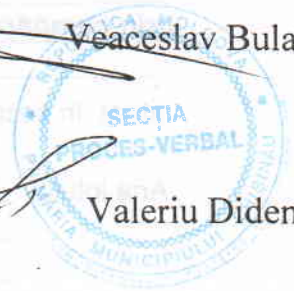
Veaceslav Bulat

Veaceslav Bulat

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



Valeriu Didencu

SECRETAR AL CONSILIULUI

PLANUL LOTULUI

: Transmis în proprietate privată
 Societății cu răspundere limitată "CANDELUX-COM"

prin cumpărare-vânzare

situat în sectorul: **Ciocana, str Uzinelor, 19/1**

Aria lotului: **0.0029 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **69**

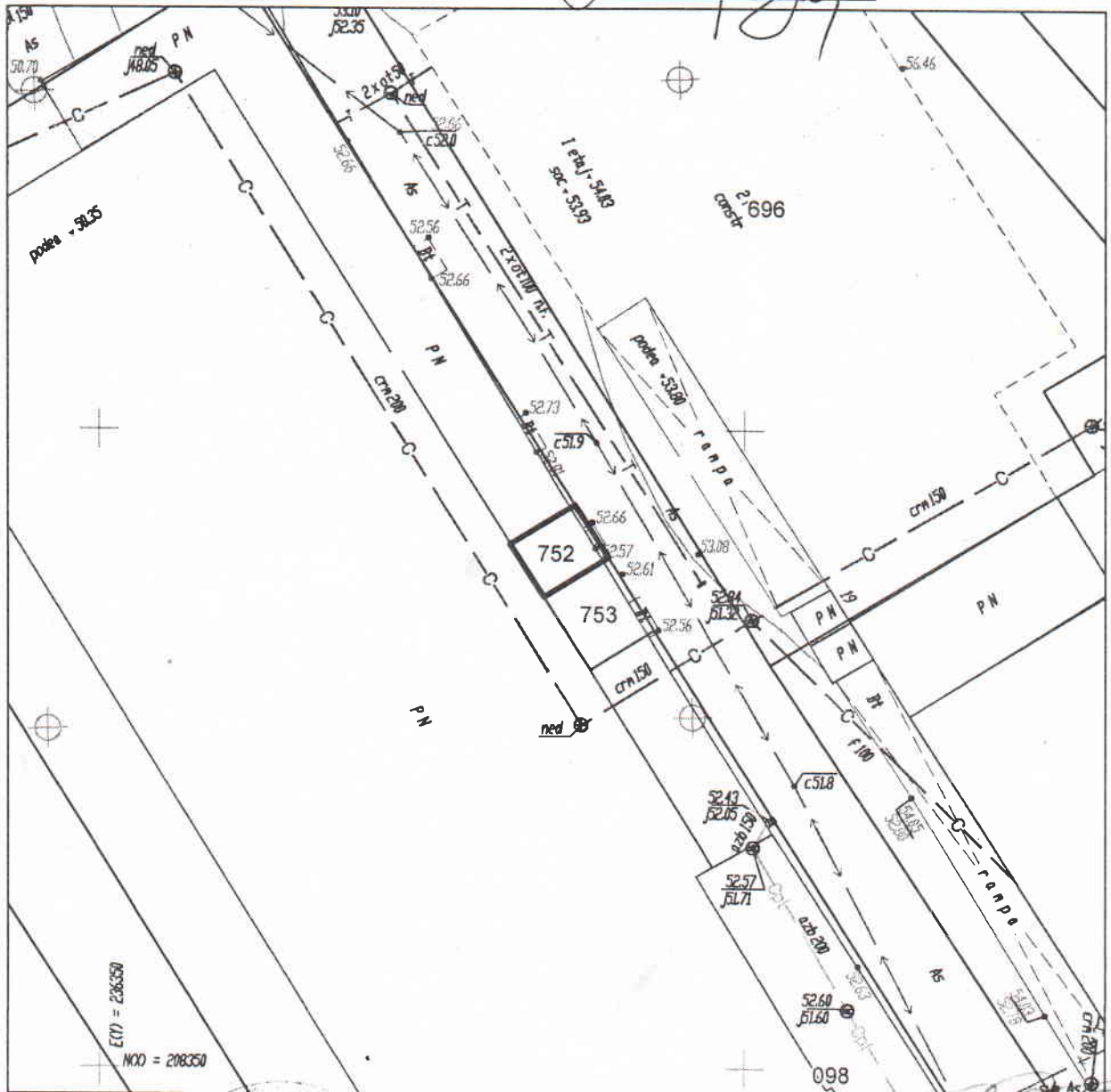
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

: Transmis în proprietate privată
Societății cu răspundere limitată "CANDELUX-COM"

prin cumpărare-vânzare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 19/1**

Aria lotului: **0.0281 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

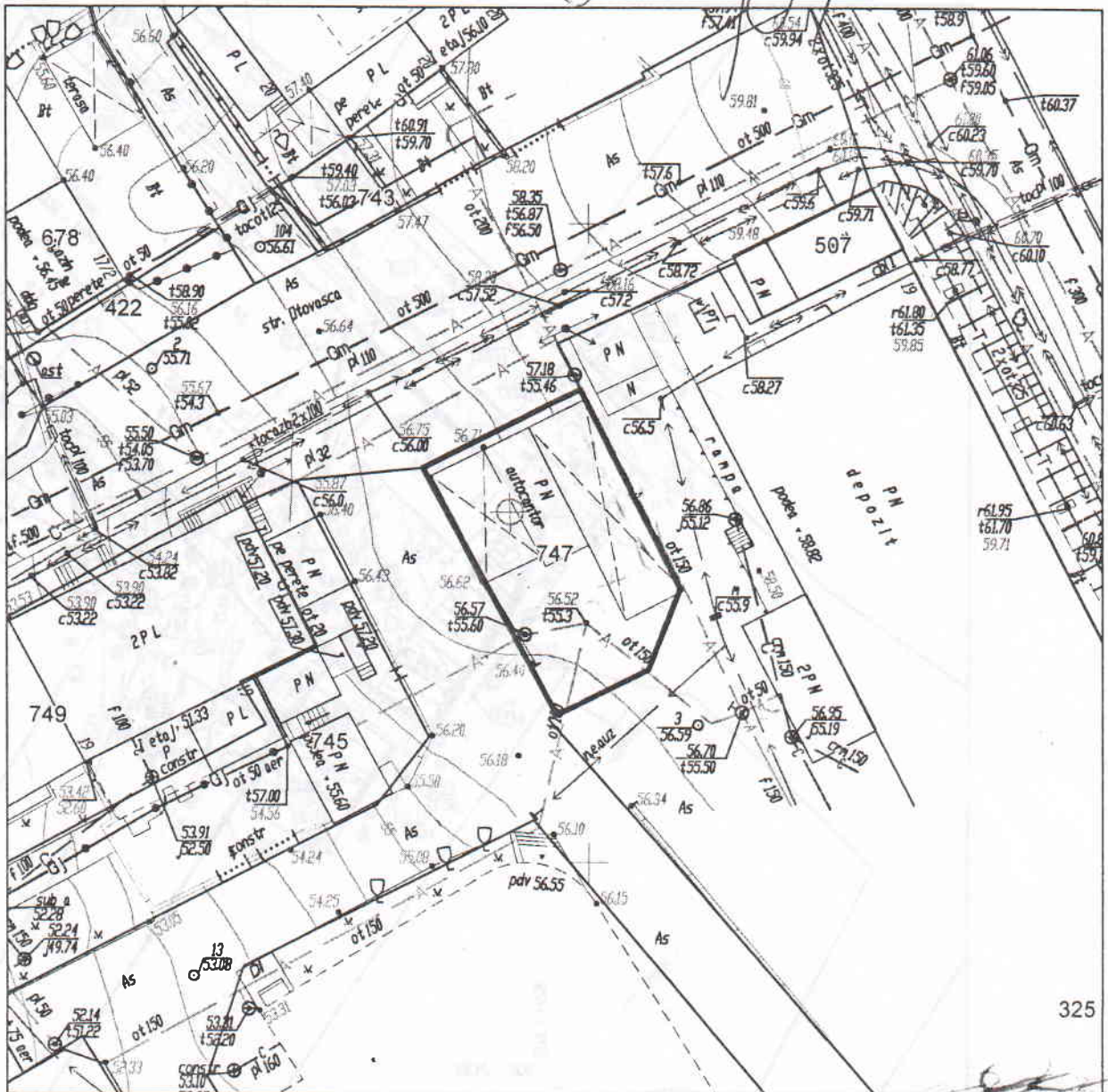
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **69**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI



: Transmis în proprietate privată
Societăţii cu răspundere limitată "CANDELUX-COM"

prin cumpărare-vânzare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 19/1**

Aria lotului: **0.0064 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **69**

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei*	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu