



PP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 10/32-3

din 09 decembrie 2014

- Cu privire la stabilirea relațiilor  
funciare de arendă a lotului de  
pământ din șos. Muncești cu  
Societatea cu răspundere limitată  
„MAXITAJ”

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*G. Ciocan* *G. Clapățiu*  
(semnătură) (numele de familie, prenumele)  
15 12 20 14

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „MAXITAJ” (cod fiscal 1002600054932), certificatul de urbanism informativ nr. 336/14 din 09.06.2014, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului specificat în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, a lotului de pământ din șos. Muncești, cu suprafața de 0,0504 ha, pentru definitivarea și exploatarea construcției existente, cu Societatea cu răspundere limitată „MAXITAJ”, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă – 10 % din prețul normativ).

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea lotului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău contractul de arendare.

2.3. Să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție la distanța normativă în coordonare cu gestionarii acestora.

2.4. Să obțină autorizația de construire de la Direcția autorizare și disciplină în construcții, numai după elaborarea proiectului privind definitivarea construcției și strămutarea la distanța normativă a rețelelor tehnico-edilitare.

2.5. Să definitiveze construcția obiectivului și amenajarea complexă a terenului în termen de un an și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct.1 al prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Igor Lupuleac

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
Societății cu răspundere limitată "MAXITAJ"

pentru definitivarea și exploatarea construcției existente

situat în sectorul: Botanica, șos. Muncești

Aria lotului: 0.0504 ha

Scara: 1:500

Planșa: 93



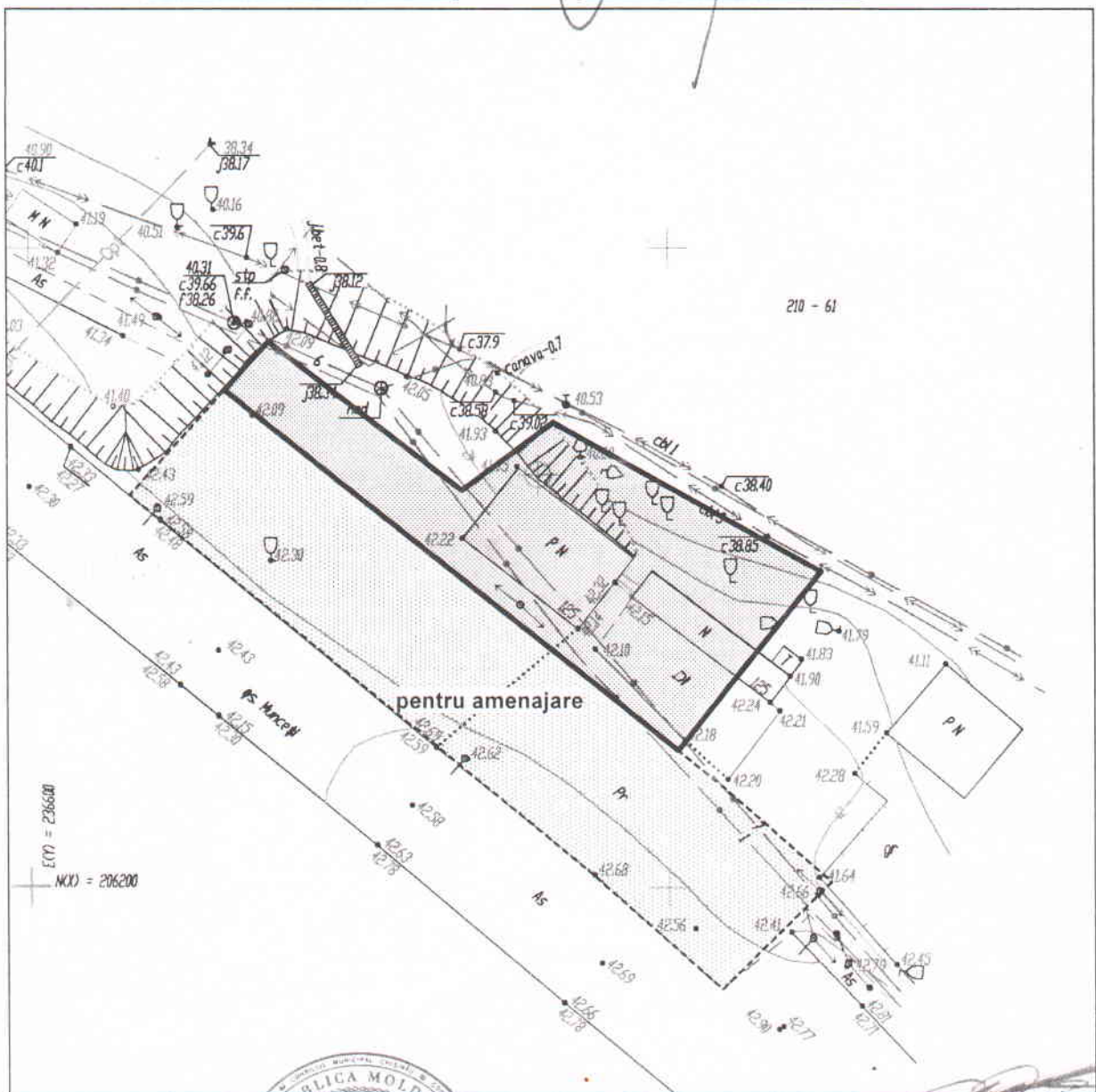
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu