



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/32-4din 09 decembrie 2014

Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. N. Testemițeanu, 19 Întreprinderii mixte "CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICE" S.R.L.

ȘEFUL REGISTRII PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
 (semnătură) *C. Clapătruc*
 (numele de familie, prenumele)
 15.12.2014

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea mixtă "CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICE" S.R.L. (cod fiscal 100660008520), soluția urbanistică, extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100101068 și 0100101856, studiul de fezabilitate privind amplasarea unui complex locativ cu obiectiv de menire socială, elaborat de I.M.P "CHIȘINĂU PROIECT", rapoartele de evaluare a terenurilor din 25.05.2011 și 19.01.2012, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului" cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, pe un termen de cinci ani, Întreprinderii mixte "CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICE" S.R.L. loturile de pământ: nr. 1 cu suprafața de 0,0138 ha, nr. 2 cu suprafața de 0,0958 ha nr. 3 cu suprafața de 0,0298 ha și nr. 4 cu suprafața de 0,0321 ha, suplimentare la terenul privat din str. N. Testemițeanu, 19, pentru amplasarea unui complex locativ cu obiective de menire socială, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se acceptă schimbul lotului de pământ cu suprafața de 0,0184 ha din str. N. Testemițeanu, 19, proprietate a Întreprinderii mixte "CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICE" S.R.L., acesta fiind estimat la circa 253300 lei, cu lotul de pământ cu suprafața de 0,0184 ha din str. N. Testemițeanu (proprietate municipală), al cărui cost este de circa 251600 lei, fără compensarea diferenței de valoare, în scopul amplasării unui complex locativ cu obiective de menire socială, conform planului-anexă nr. 2.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 (plata de arendă - 10 % din prețul normativ), precum și contractul de schimb a loturilor de pământ menționate în pct. 2, autentificându-le notarial. La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

3.3. Să elaboreze documentației de proiect a obiectivului, în decurs de un an, și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

3.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația de construire a obiectivelor.

3.6. Să efectueze construcția obiectivelor în termen de doi ani și să le dea în exploatare în modul stabilit.

3.7. Să strămute rețelele tehnice din zona de construcție a obiectivelor, de comun acord cu serviciile specializate.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă și de schimb a loturilor de pământ menționate în pct. 1 și 2 ale prezentei decizii și le va elibera beneficiarului în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100101610), ținând cont de formarea noilor terenuri.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc
U. Didencu



Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:

Î.M. "CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICE" S.R.L.



nr.1, nr.2, nr.3, nr.4-pentru amplasarea unui complex locativ cu obiective de menire socială

situat în sectorul: **Centru, str. N. Testemițeanu, 19**

Aria loturilor: **nr.1-0,0138 ha, nr.2-0,0958 ha,
nr.3-0,0298 ha, nr.4-0,0321 ha**

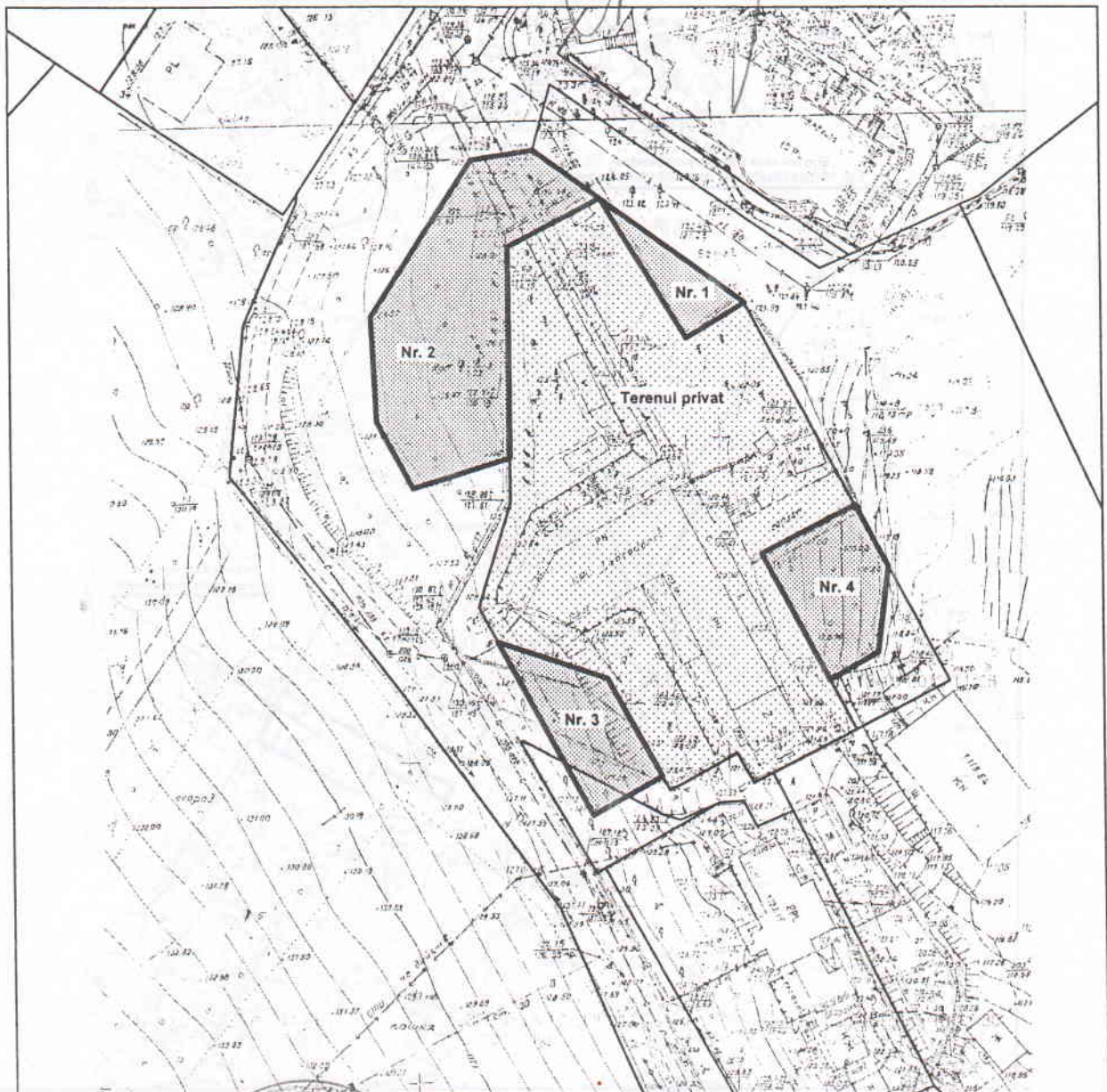
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Scara: **1:1000**

Planșa: **89**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Supuse schimbului



situat în sectorul: **Centru, str. N. Testemițeanu, 19**

Aria loturilor: **câte 0,0184 ha**

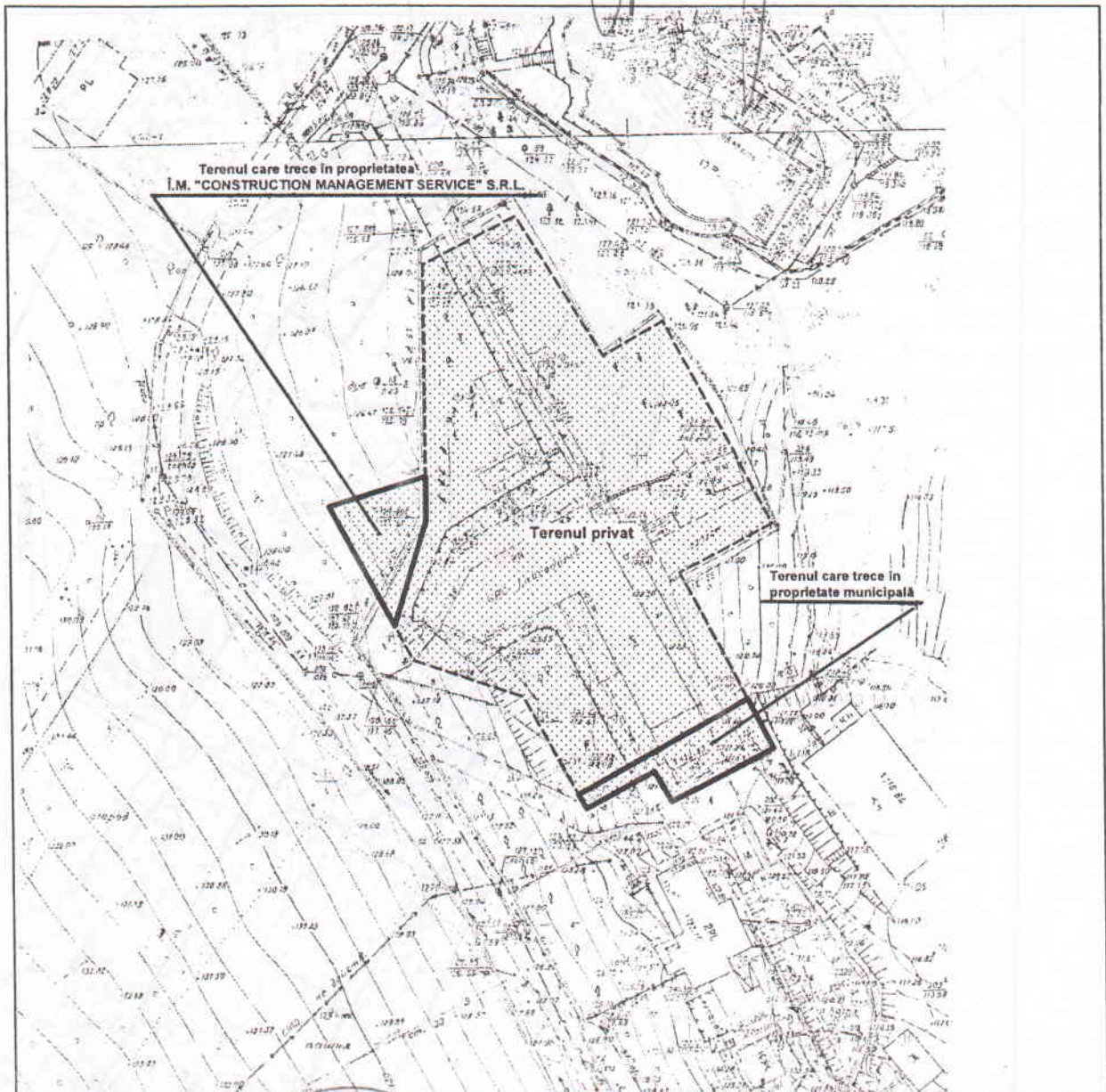
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpop
Ivan Carpop

Scara: **1:1000**

Planșa: **89**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu