



CP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/77din 19 mai 2015

- Cu privire la reperfectarea
 relațiilor funciare de arendă a
 lotului de pământ din Calea
 Ieșilor, 5 cu dl Ion Vizir

Având în vedere actele prezentate de către dl Ion Vizir (codul personal 0960506968054), soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului necesar pentru construirea unui bloc de locuințe cu încăperi comerciale și de prestări servicii, elaborată de către Direcția generală arhitectură urbanism și relații funciare, contractul de arendare nr. 6171/2013 din 15.05.2013, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100508469, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 124 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează cu dl Ion Vizir relațiile funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, a lotului de pământ cu suprafața de 0,089 ha din Calea Ieșilor, 5, pentru proiectarea și construirea unui bloc de locuințe cu încăperi comerciale și de prestări servicii, din contul demolării imobilelor proprietate privată, conform planului anexă.

2. Beneficiariul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 2 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului (pentru diferența de suprafață de 0,0535 ha), conform raportului de evaluare.

2.2. Să elaboreze, în decurs de un an, documentația de proiect a obiectivului și s-o prezinte, în modul stabilit, spre avizare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

2.3. Să obțină autorizația de desființare și să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să obțină în modul stabilit autorizația de construire a obiectivului.

2.7. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.8. Să transmită gratuit 5 % din numărul total al apartamentelor, în proprietate municipală administrată de Consiliul municipal Chișinău, cu indicarea în proiect a locului amplasării apartamentelor, în baza acordului încheiat cu Direcția generală locativ-comunală și amenajare, concomitent cu recepția finală a obiectivelor.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-5 din 30.04.2013 "Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Ieșilor, 5 dlui Ion Vizir".

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4.2. Va rezilia contractul de arendă nr. 6171/2013 din 15.05.2013, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și dl Ion Vizir.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100508469, 0100508470 și 0100508509), ținându-se cont de formarea noului teren.

5.2. Înregistrarea grevării conform prevederilor subpct. 2.8. al prezentei decizii.

6. Viceprimarul de ramură a municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI



Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
dlui Ion Vizir

pentru proiectarea și construirea unui bloc locativ cu încăperi comerciale și prestări servicii

situat în sectorul: Buiucani, Calea Ieșilor, 5

Aria lotului: 0,089 ha

Scara: 1:500

Planșa: 28

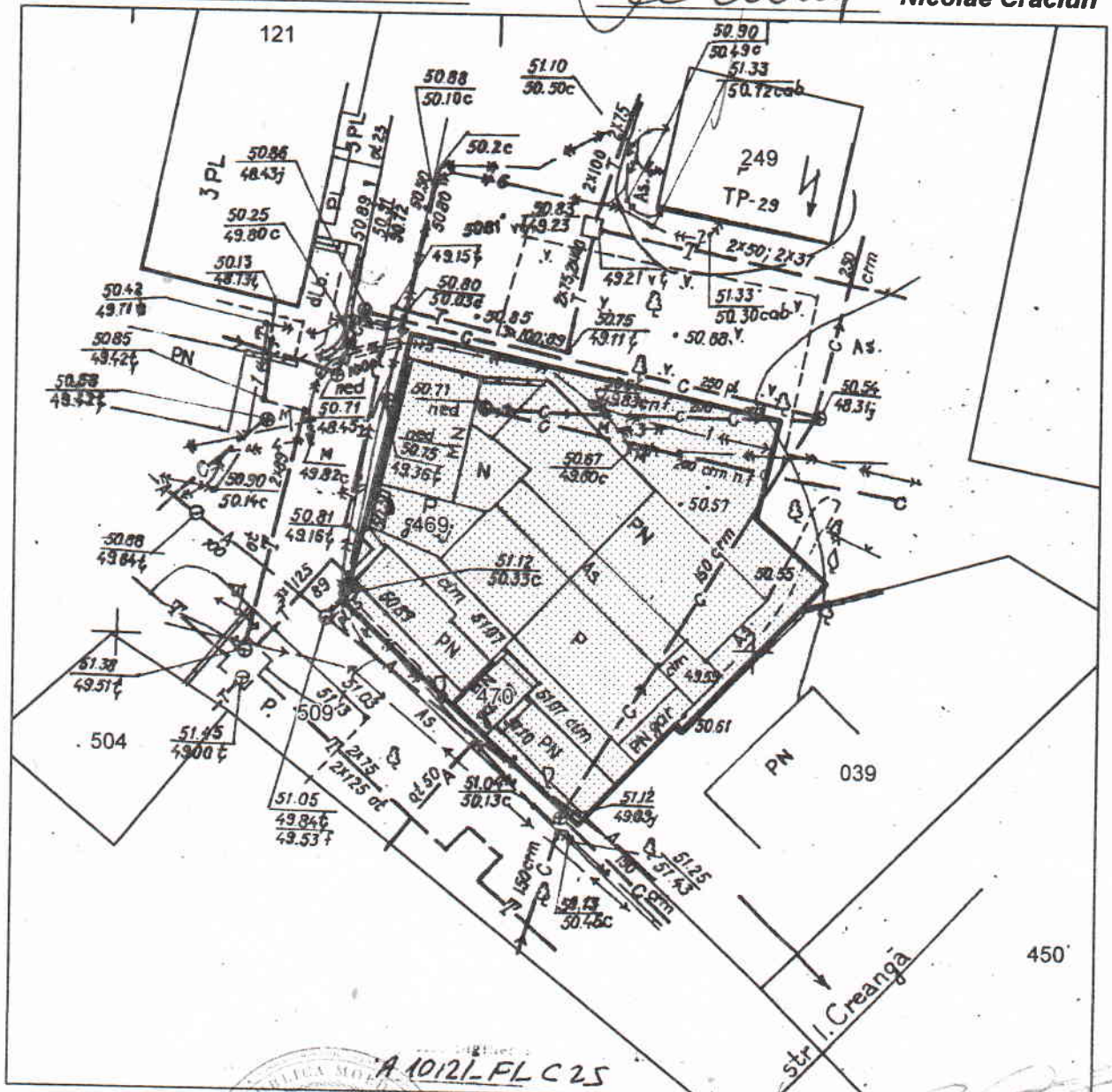
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu