



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/20-8din 21 decembrie 2015

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii cu capital străin „IMMOBILDREAM” S.R.L. din str. S. Lazo, 14

Având în vedere cererea depusă de către Întreprinderea cu capital străin „IMMOBILDREAM” S.R.L. (codul fiscal 1008600005132) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (bloc administrativ) din str. S. Lazo, 14, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100521130) aferent obiectivului privat din str. S. Lazo, 14, cu suprafața de 0,077 ha, la prețul normativ de 161135 lei, Întreprinderii cu capital străin „IMMOBILDREAM” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale către rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea acestora.

3.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, potrivit căreia proprietarul, Întreprinderea cu capital străin „IMMOBILDREAM” S.R.L., se obligă să asigure accesul liber în vederea deservirii imobilului din str. S. Lazo, 16.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100521130).

7.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

7.3. Înregistrarea servitutei, instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

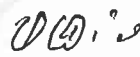
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Veaceslav Bulat



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Întreprinderii cu capital străin "IMMOBILDREAM" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preț normativ

situat în sectorul: Buiucani, str S. Lazo, 14

Aria lotului: 0.077 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

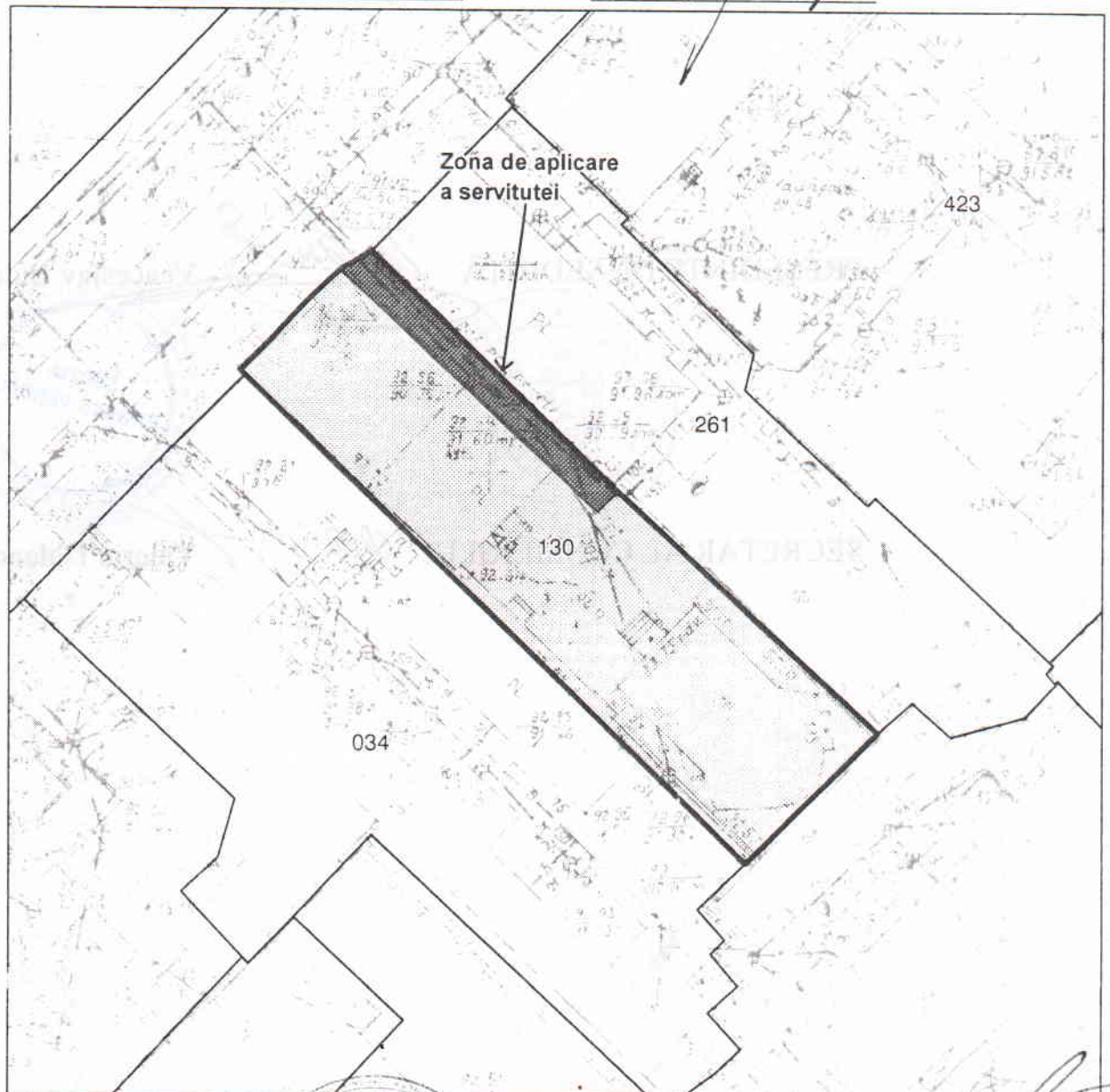
Ivan Carпов

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 53



Şeful direcției

Nicolae Crăciun

Şeful secției

Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu