



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/20-6din 21 decembrie 2015

- Cu privire la privatizarea
 terenului din str. Cetatea
 Albă, 17 aferent obiectivului
 privat al S. A. „SUCCES”

Având în vedere cererea și actele depuse de către S. A. „SUCCES” (cod fiscal 1003600035196) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100106430, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Cetatea Albă, 17, necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (depozit) al S. A. „SUCCES”, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100106430) aferent imobilului din str. Cetatea Albă, 17, cu suprafața de 0,0548 ha, la prețul normativ de 86008 lei, S. A. „SUCCES”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite аренда conform contractului nr. 6466/2014 din 07.07.2014 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-13 din 13.05.2014 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Cetatea Albă, 17 cu S. A. „SUCCES”.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 Veaceslav Bulat



SECRETAR AL CONSILIULUI

 Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății pe Acțiuni "SUCCEȘ"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preț normativ

situat în sectorul: **Botanica, str Cetatea Albă, 17**

Aria lotului: **0.0548 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

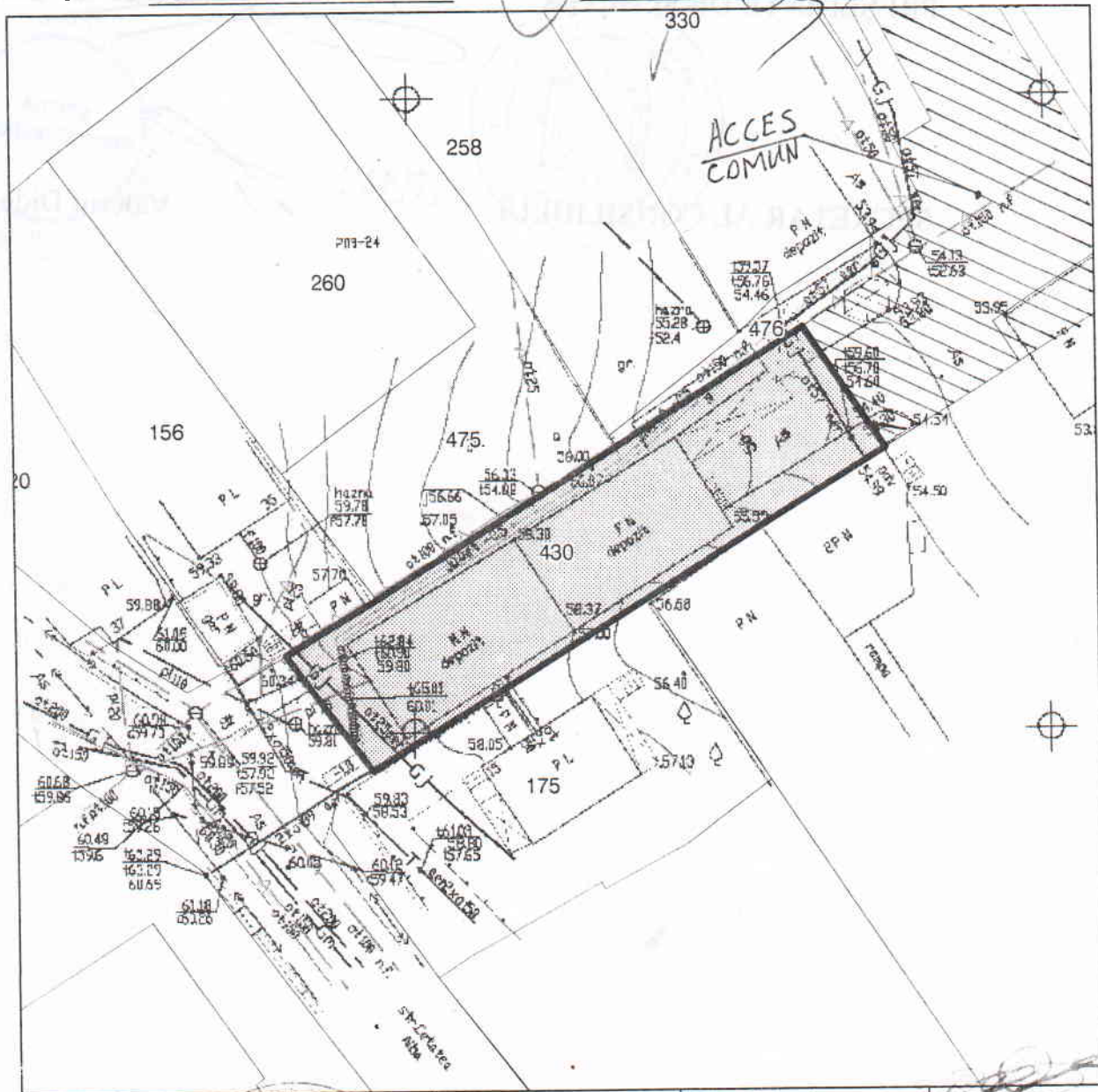
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **80**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu