



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/30-1din 04 martie 2014

- □ Cu privire la privatizarea terenului
afereț obiectivelor private ale
□ □ Societății pe acțiuni „MAIB-
LEASING” din str. Industrială, 5

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea pe acțiuni „MAIB-LEASING” (c/f 100460000070) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivelor private, inclusiv actul de constatare al bunului imobil din 28.03.2013, avizul și soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art.53 (3) lit.b) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivelor private din str. Industrială, 5, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100308010) aferent imobilelor (clădire de producere, depozit) din str. Industrială, 5, cu suprafața de 3,0954 ha, la prețul normativ de 4066511 lei, Societății pe acțiuni „MAIB-LEASING”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea trimestrială, în rate, a prețului terenului în termen de până la trei ani.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului dat, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii. La momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului, să achite 50 la sută din prețul terenului, iar suma restantă să o achite trimestrial.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.5. În cazul acumulării de datorii privind achitarea plăților stabilite în contractul încheiat, să achite în modul stabilit penalitățile.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (cu numărul cadastral 01003080397).

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care, din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea deciziei respective.

7.3. Va asigura perceperea plăților de vânzare a terenului și evidența datoriilor la achitarea în rate a prețului de vânzare-cumpărare a pământului, conform contractului respectiv de vânzare-cumpărare. În cazul în care cumpărătorul se eschivează de la achitarea plății trimestriale, va prezenta propuneri de reziliere a

contractului de vânzare-cumpărare a terenului, în modul stabilit de legislația în vigoare.

7.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă:

- prevederile pct. 6 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 24/18 din 07.06.2005;

- prevederile pct. 6 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 25/3 din 15.06.2005.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vladimir Cojucșeanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

V.D.

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
C. Ciocoboc
(numele de familie, prenumele)
07.03.2014



Anexa
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 2/30-1 din 04.03. 2014

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Societății pe acțiuni „MAIB-LEASING”

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Ciocana, str. Industrială, 5

Aria lotului: 3,0954 ha

COORDONAT:

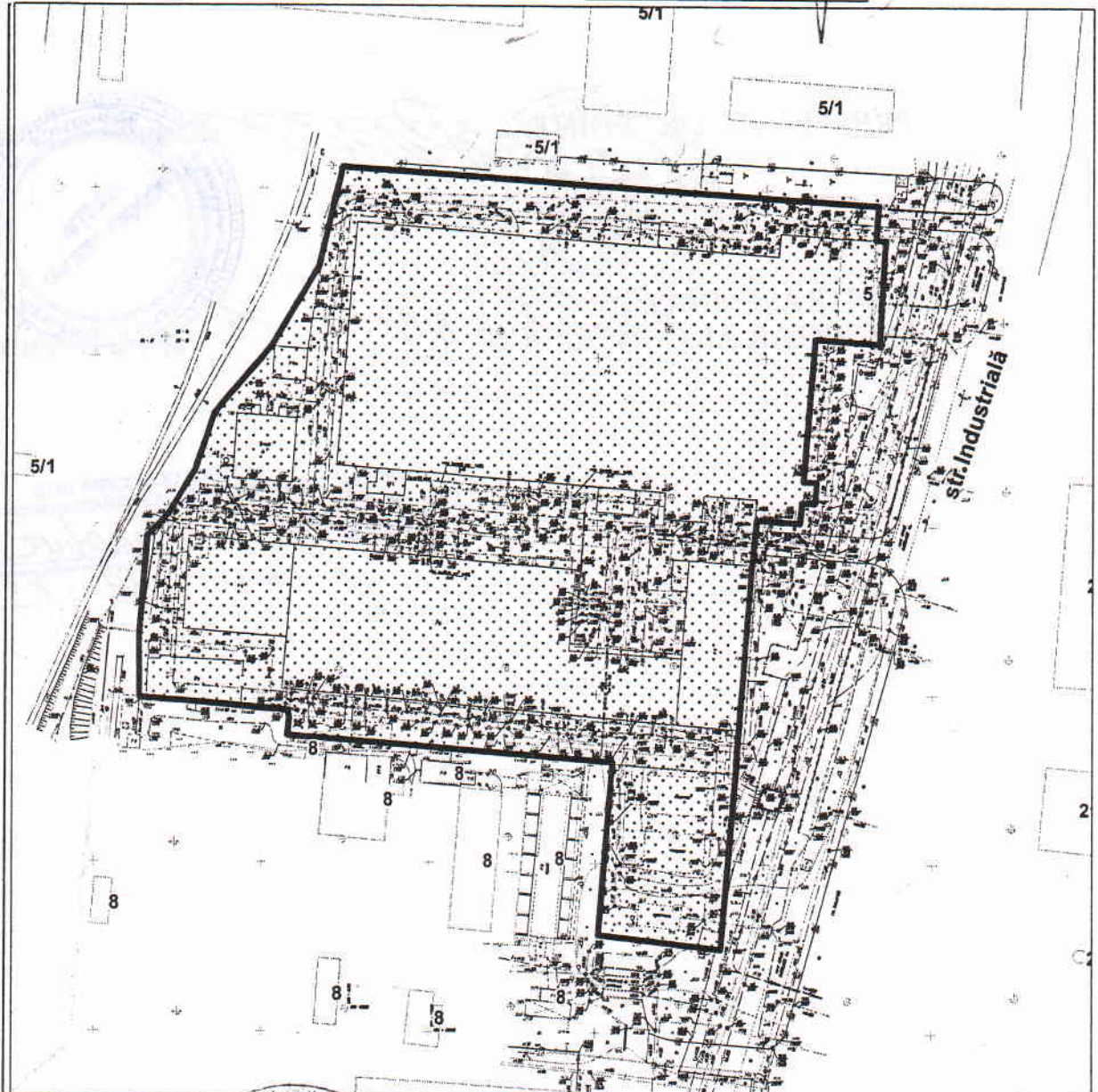
Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău
Ivan Carpov

Scara: 1:2000

Șeful Direcției funciare

Planșa: 71, 58, 59

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Viorel Mîrza</i>

Valeriu Dideneu

Valeriu Dideneu