



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/30-3din 04 martie 2014

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „AGRO-MERIDIAN” din str. Cojocarilor, 6/1

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „AGRO-MERIDIAN” (cod fiscal 1009600027146) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. c), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (comercial) din str. Cojocarilor, 6/1, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100420039) aferent obiectivului proprietate privată din str. Cojocarilor, 6/1, cu suprafața de 0,0352 ha, la prețul normativ de 73661 lei, Societății cu răspundere limitată „AGRO-MERIDIAN”, conform planului-anexă nr. 1.

3. Se dă în arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „AGRO-MERIDIAN”, lotul de pământ cu suprafața de 0,0131 ha, din str. Cojocarilor, 6/1, pentru amenajare și deservirea imobilului existent, până la valorificarea terenului după destinație (provizoriu, fără drept de îngrădire), conform planului-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 4694/2006 din 20.11.2006, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică pe care să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, precum și contractul de arendare.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractelor de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 12/19-19 din 27.11.2009 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Cojocarilor, 6/1, Societății cu răspundere litata „FERGUS”.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100420039), ținându-se cont de formarea noilor terenuri.

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Yadim Cojușneanu
Yadim Cojușneanu



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
B. Căciș
(numele de familie, prenumele)
E. Clapă
(numele de familie, prenumele)
07 03 20 19



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:

Societății cu răspundere limitată "AGRO-MERIDIAN"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Rîșcani, str. Cojocarilor, 6/1

Aria lotului: 0.0352 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

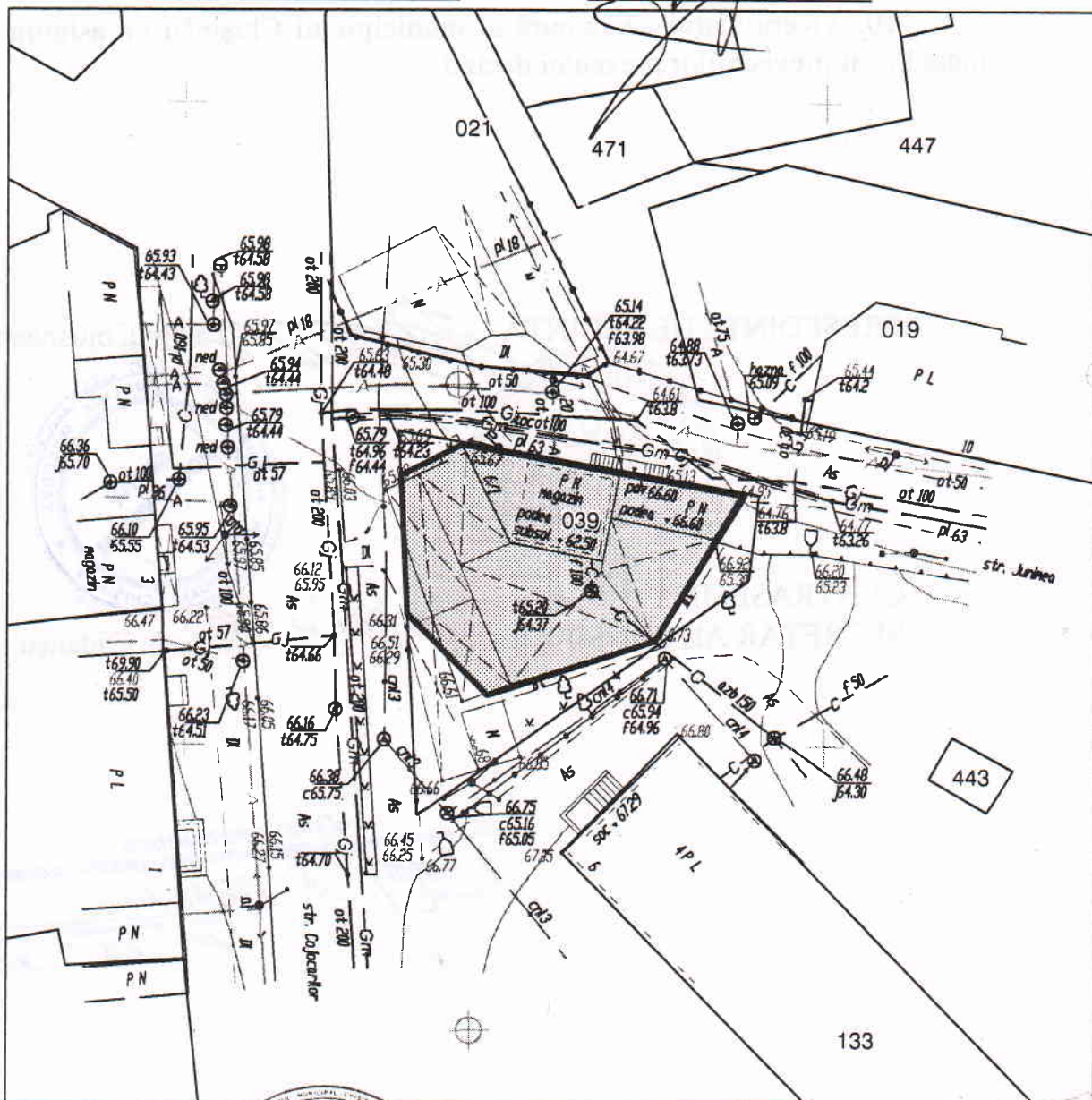
Ivan Carпов
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun
Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 55



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Societății cu răspundere limitată "AGRO-MERIDIAN"

pentru amenajare și deservirea imobilului existent (provizoriu, fără drept de îngrădire)

situat în sectorul: **Rișcani, str. Cojocarilor, 6/1**

Aria lotului: **0.0131 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

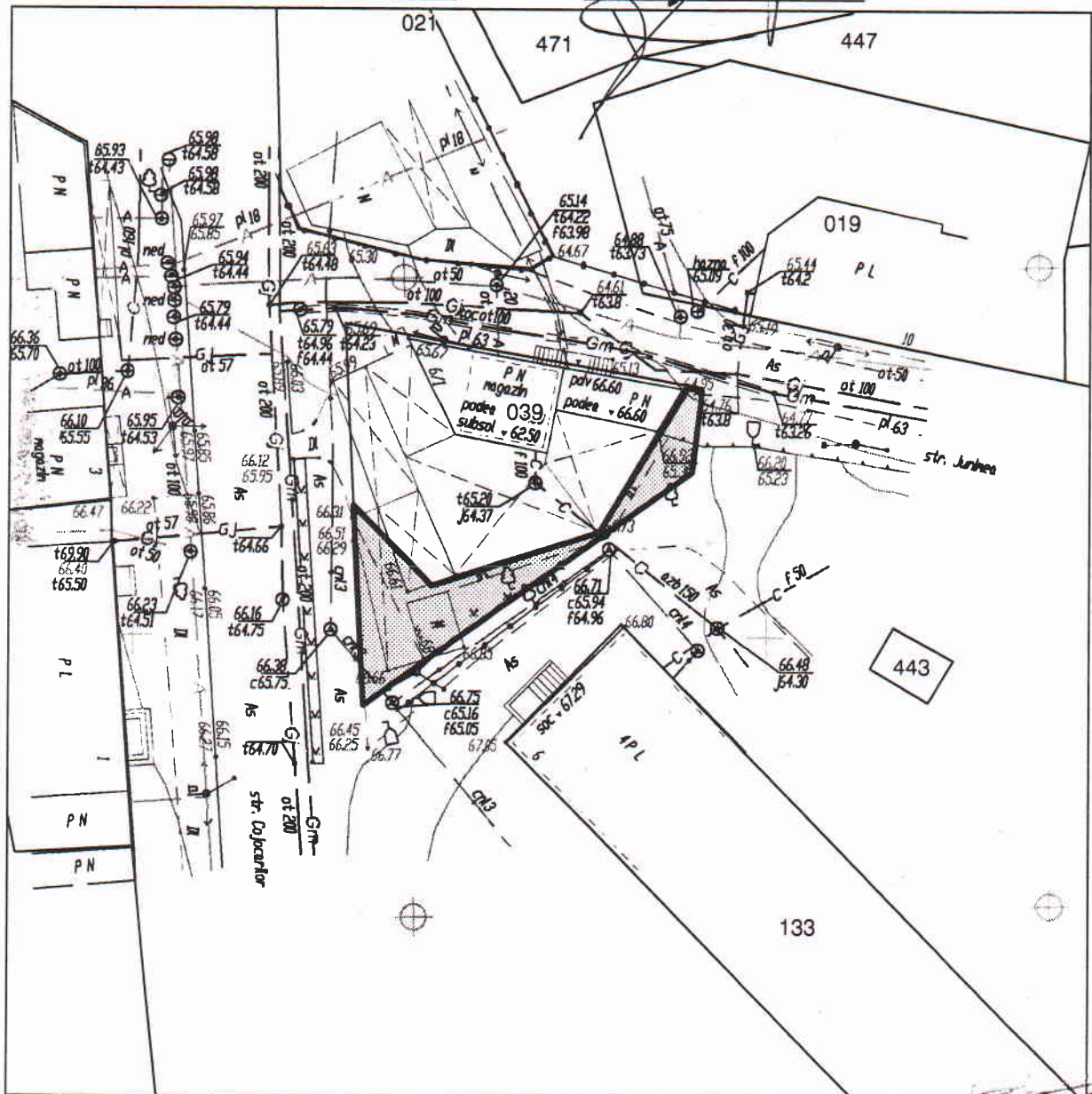
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **55**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu