



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-19

din 04 martie 2014

- Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Uzinelor, 167 Întreprinderii mixte "EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY" S.A.

Având în vedere actele prezentate de către Î.M. „EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY” S.A. (cod fiscal 1003600015208), soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100308016, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă provizoriu, pe o perioadă de cinci ani, fără drept de construcție, îngrădire și privatizare, Întreprinderii mixte “EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY” S.A. lotul de pământ cu suprafața de 0,2691 ha din str. Uzinelor, 167, pentru amenajarea complexă a teritoriului, cu organizarea unei terase de vară și a parcării auto, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituind 10 % din prețul normativ după achitarea unei plăți în quantum unic egal cu 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elibereze lotul de pământ arendat pe cont propriu, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100308378, 0100308379, 0100302387.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



DENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Ciocan
(numele de familie, prenumele)

16 03 20 14



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii mixte "EFES VITANTA MOLDOVA BREWERY" S.A.

pentru amenajarea complexă a teritoriului, cu organizarea unei terase de vară și a
parcării auto, provizoriu, fără drept de construcție, îngrădire și privatizare

situat în sectorul: Ciocana, str. Uzinelor, 167

Aria lotului: 0,2691 ha

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

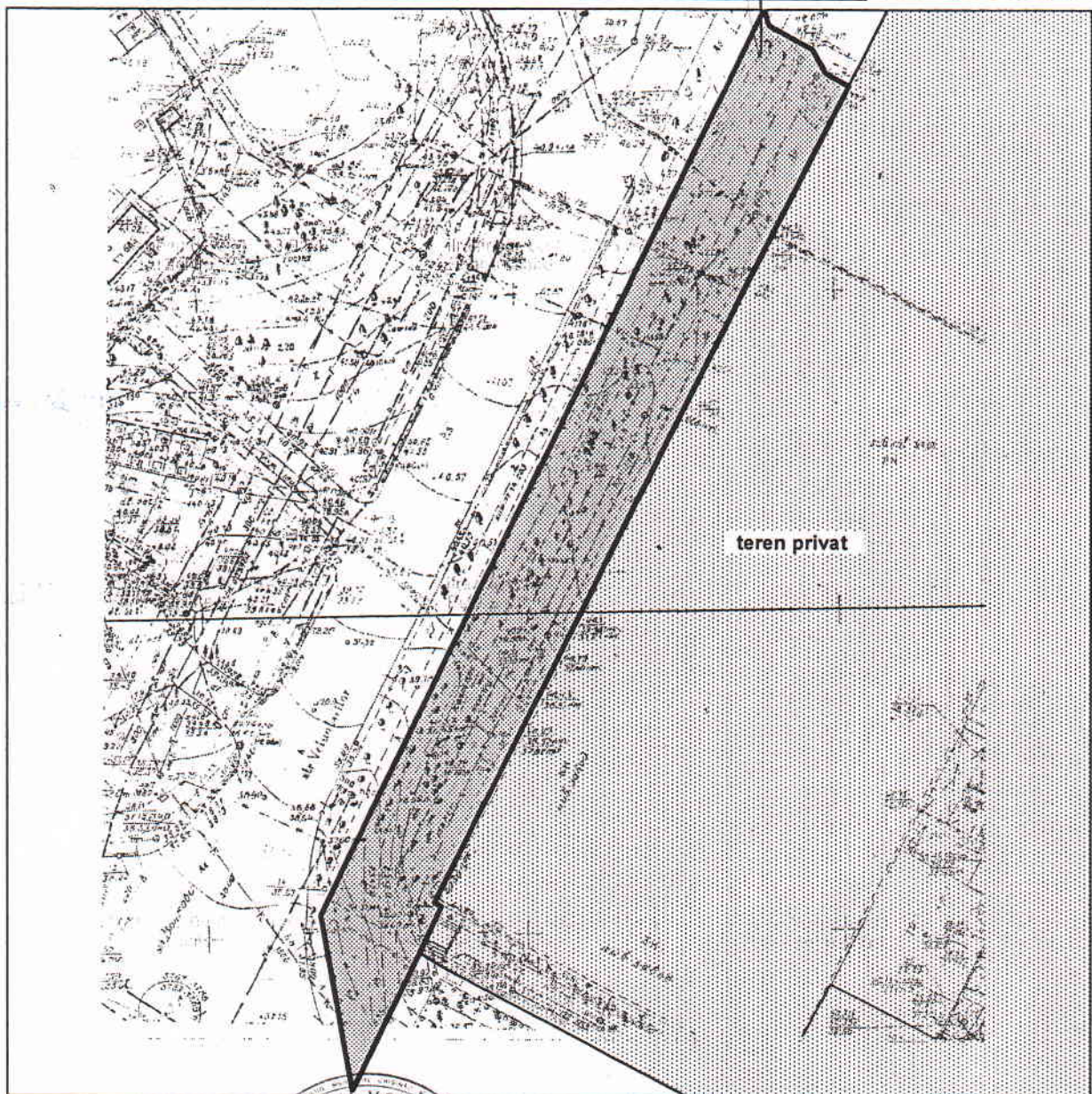
Ivan Carpov

Scara: 1:1000

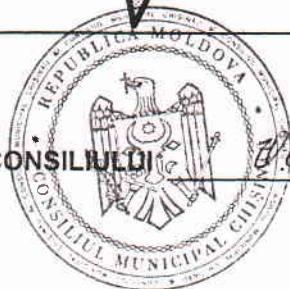
Șeful Direcției funciare

Planșa: 94

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu