



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-4 din 04 martie 2014

- Cu privire la stabilirea relațiilor funciare
 de arendă a unui lot de pământ din str.
 Tighina, 25/1 cu Societatea comercială
 „KOHAV SIMHA” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „KOHAV SIMHA” S.R.L. (cod fiscal 1006600047550), actul de transmitere a imobilului din 05.10.2006, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 010020811704.014, soluția urbanistică, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se recunoaște că încăperile cu suprafața totală de 156,4 mp, din construcția „04” din str. Tighina, 25/1, constituie un bun imobil integral (obiectiv comercial), care aparține Societății comerciale „KOHAV SIMHA” S.R.L., cu adresa poștală str. Tighina, 25/1.

2. Se exclude partea imobilului din str. Tighina, 25/1, număr cadastral 0100208117.04, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

3. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe o perioadă de cinci ani, a lotului de pământ din str. Tighina, 25/1 cu suprafața de 0,014 ha, cu Societatea comercială „KOHAV SIMHA” S.R.L, pentru exploatarea imobilului proprietate privată (comercial), conform planului-anexă.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționate în punctul 2 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

4.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de proprietate asupra construcției „04” din str. Tighina, 25/1.

4.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

4.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului specificat în prezenta decizie.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Handwritten signature of Valeriu Didențu



SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL PENTRU CONFORMITATE
A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Handwritten signature of E. Clapășnic
(semnătură)

E. Clapășnic
(numele de familie, prenumele)

" 14 " 03 20 74

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Societății comerciale "KOHAV SIMHA" S.R.L.

pentru exploatarea imobilului proprietate privată (comercial)

situat în sectorul: Centru, str Tighina, 25/1

Aria lotului: 0.014 ha

COORDONAT:

Ion Carboș
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

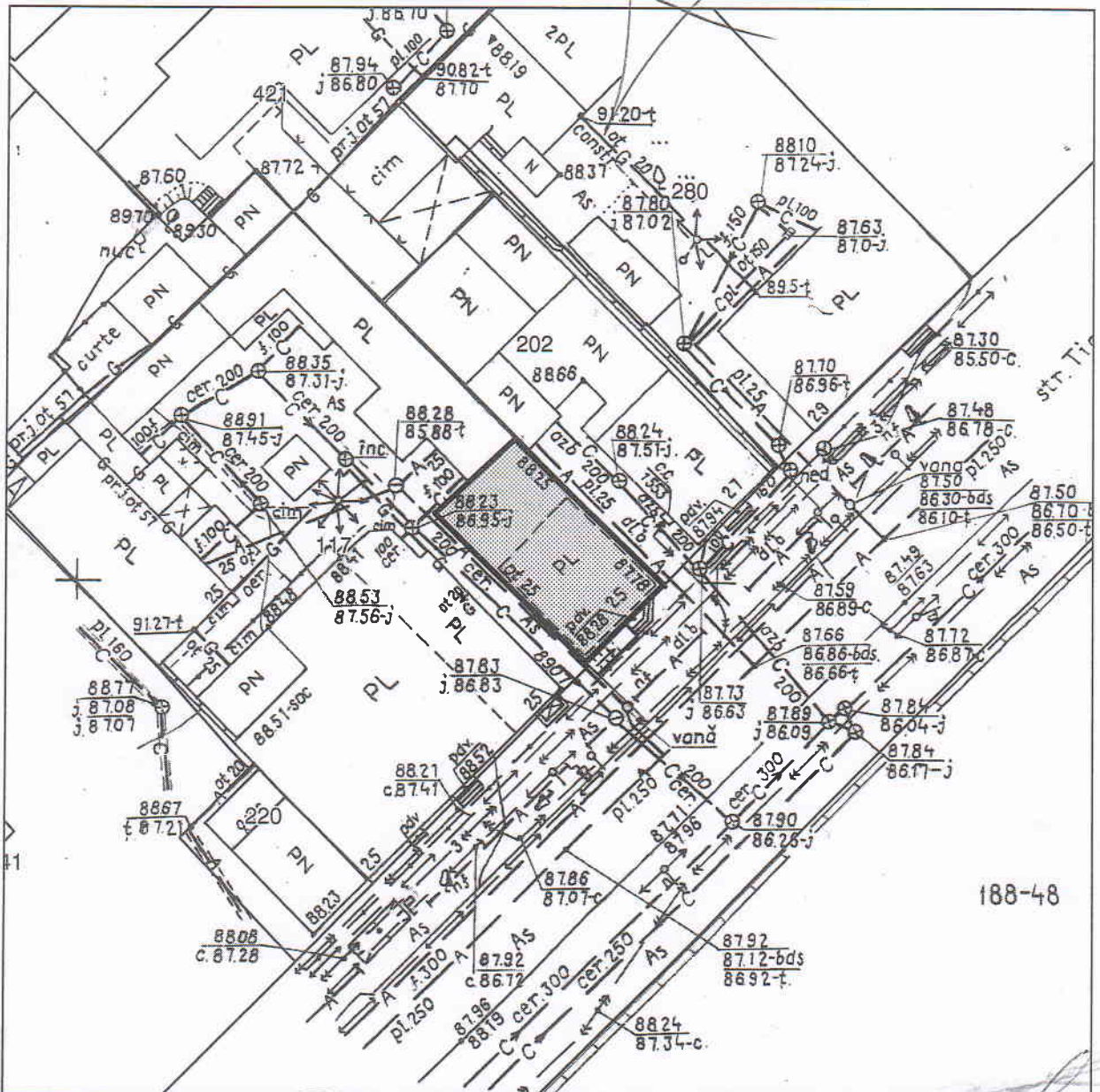
Radu Blaj

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 66



Şeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Valeriu Viziri</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu