



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/30-4din 04 martie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului
 aferent obiectivului privat al
 Întreprinderii mixte „KUBAR-
 MAX” S.R.L. din str. Feredeului, 4

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent, depusă de către Întreprinderea mixtă „KUBAR-MAX” S.R.L. (codul fiscal 1011600023084), proprietară a imobilului cu numărul cadastral 010042208201 din str. Feredeului, 4, în temeiul art. 4 (9) și anexeii la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc hotarele și suprafața terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (comercial) din str. Feredeului, 4, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100422082) aferent imobilului din str. Feredeului, 4, cu suprafața de 0,0244 ha, la prețul normativ de 38296 lei, Întreprinderii mixte „KUBAR-MAX” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă, conform contractului de arendă nr. 4351/2005 din 13.04.2005, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100422082, 0100422073), ținând cont de formarea noului teren.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vladimir Cojușeanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Ciopârț
(numele de familie, pronunțat)
R. 03 2014



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Întreprinderii mixte "KUBAR-MAX" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Râşcani, str. Feredeului, 4**

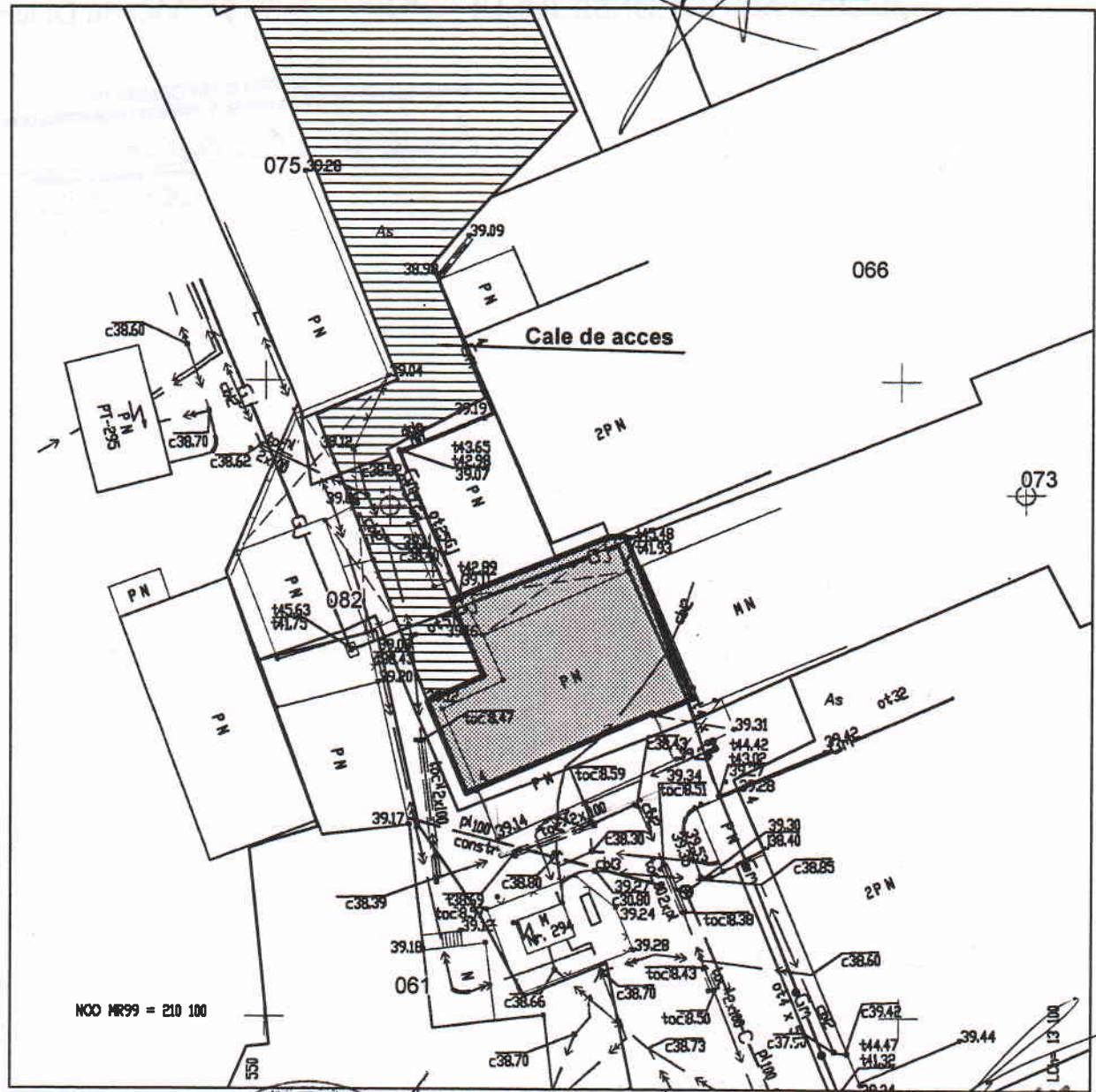
Aria lotului: **0,0244 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Scara: **1:500**
Planşa: **44**

Şeful Direcţiei funciare
Nicolae Crăciun



NOU NR99 = 210 100

Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu