



R.P

00023165

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/30-11din 04 martie 2014

- ☐ ☐ Cu privire la privatizarea terenului
☐ ☐ aferent obiectivelor private ale Societății
☐ ☐ cu răspundere limitată „DARON-LUX”
din str. Varnița, 14/1

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent, depusă de către Societatea cu răspundere limitată „DARON-LUX” (codul fiscal 1003600032623), proprietară a imobilelor cu numerele cadastrale 010030228301, 010030228302, 010030228303 din str. Varnița, 14/1, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc hotarele și suprafața terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivelor private (depozite) din str. Varnița, 14/1, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100302283) aferent imobilelor din str. Varnița, 14/1, cu suprafața de 0,1696 ha, la prețul normativ de 266187 lei, Societății cu răspundere limitată „DARON-LUX”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termenele stabilite, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare,

începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100302283), ținând cont de formarea noului teren.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapatorne
(numele)

E. Clapatorne
(numele de familie, prenumele)

12.03.2019

20 19



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Societății cu răspundere limitată "DARON-LUX"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Ciocana, str. Varnița, 14/1

Aria lotului: 0,1696 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

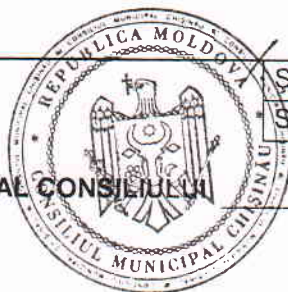
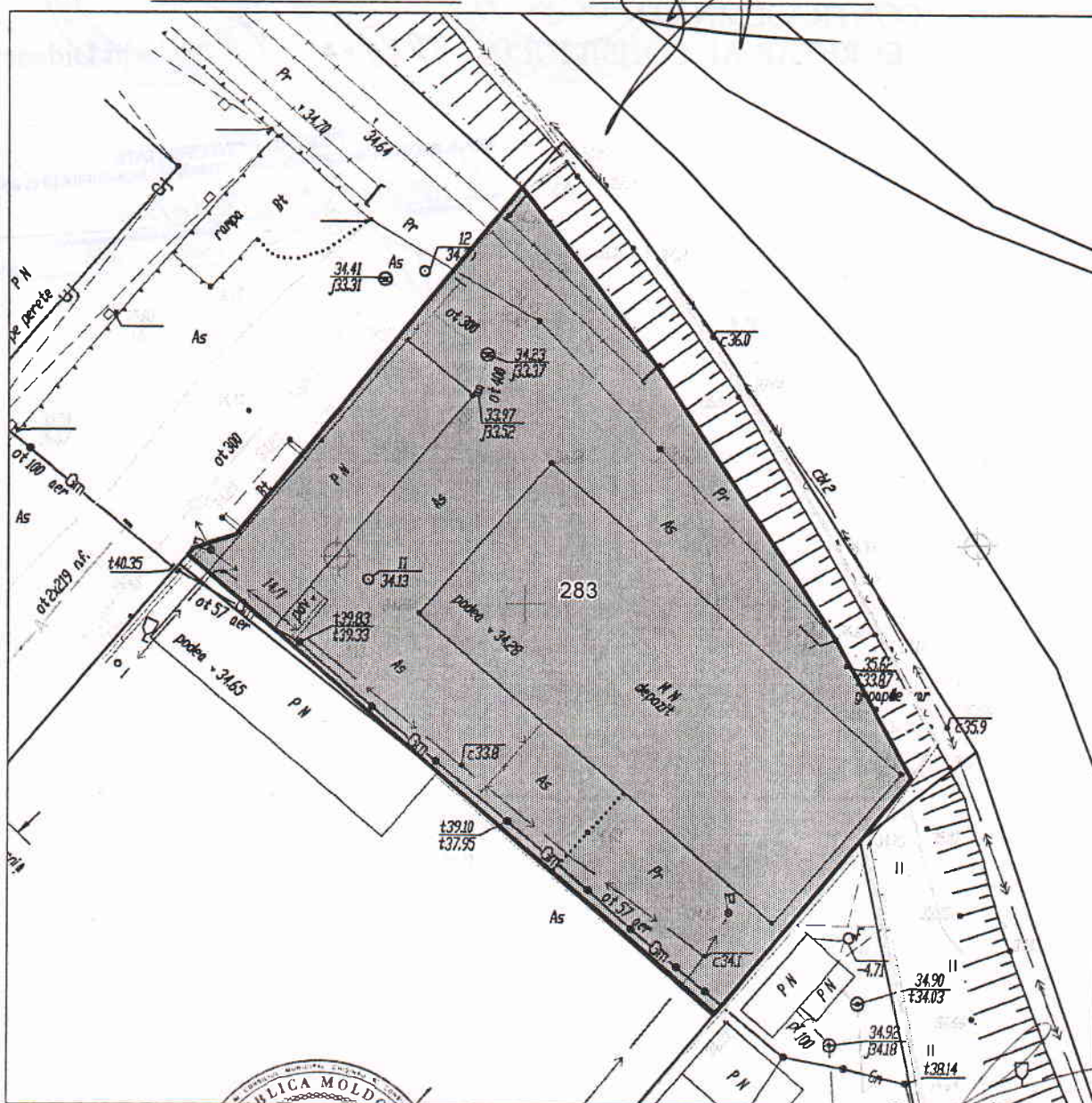
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 94



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu