



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/30-12

din 04 martie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului aferent
 obiectivului privat din str. Petricani, 84 al
Societății cu răspundere limitată „EURO
MOTOR TRANS”

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „EURO MOTOR TRANS” (cod fiscal 1009600027825), referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului, necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent centrului comercial din str. Petricani, 84, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral 0100401071, aferent imobilului din str. Petricani, 84, cu suprafața de 0,2241 ha, la prețul normativ de 351724 lei, Societății cu răspundere limitată „EURO MOTOR TRANS”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă, conform contractului de arendare nr. 4185/2004 din 05.08.2004, ajustată corespunzător, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

3.4. Să obțină, în cazul unor construcții, amenajări etc., certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să achite la Inspectoratul fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se stabilesc servituți pentru sectorul indicat în planul-anexă conform cărora cumpărătorul, Societatea cu răspundere limitată „EURO MOTOR TRANS”, nu va admite amplasarea construcțiilor în zona dată, asigurând, în caz de reparație și deservire a rețelelor tehnice, accesul liber, în coordonare cu serviciile specializate.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală, privind terenurile proprietate municipală, înregistrat anterior (nr. cadastral 0100401070, 0100401071, 0100401072), ținând cont de formarea noului teren

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vladimir Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Clepotnic
(numele de familie, prenumele)
12.03 2019



Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 2/30-12 din 04.03.2014

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societăţii cu răspundere limitată "EURO MOTO TRANS"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preţ normativ

situat în sectorul: **Rîşcani, str Petricani, 84**

Aria lotului: **0.2241 ha**

COORDONAT:

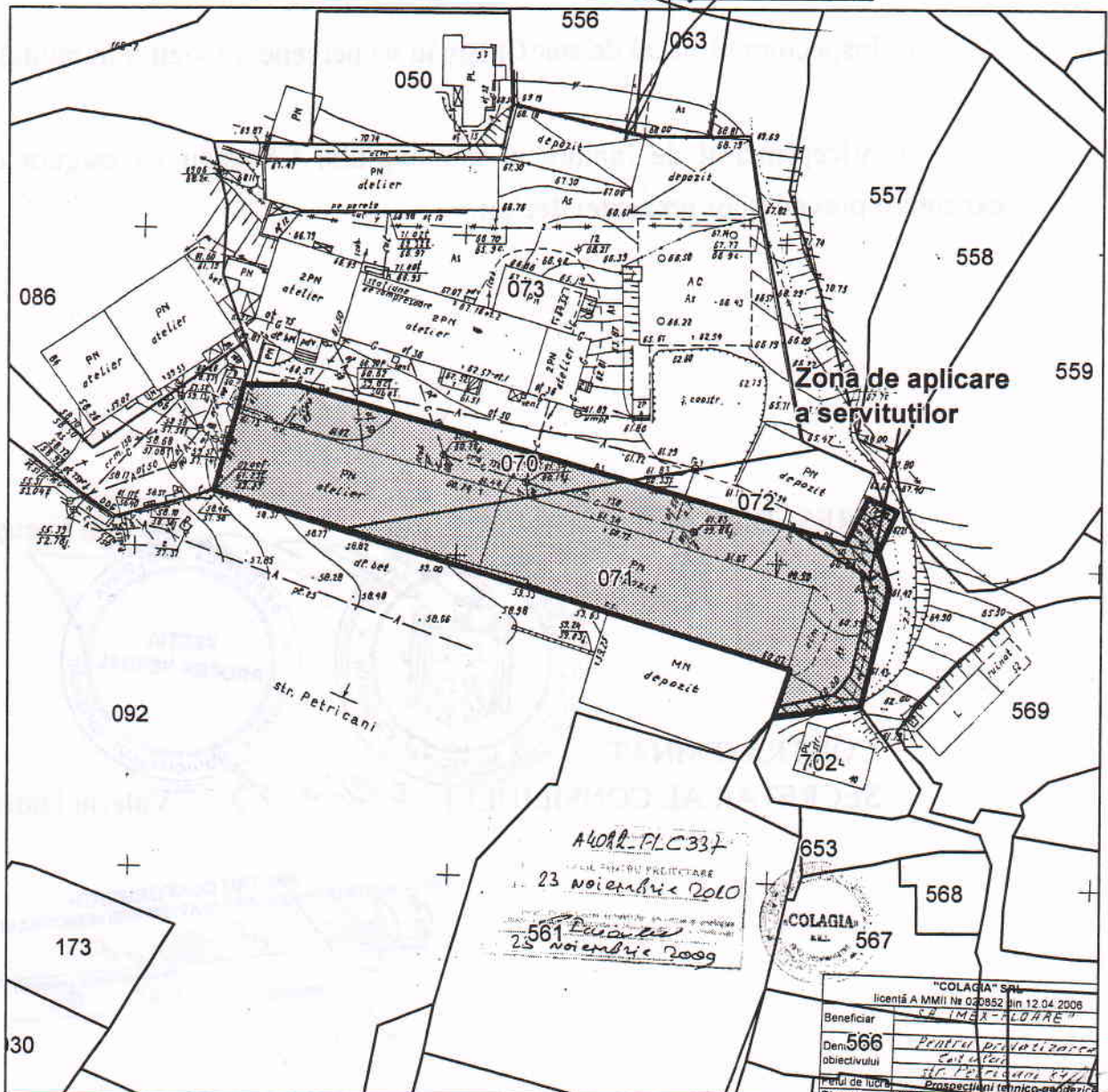
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ion Carпов Radu Blaj

Scara: **1:1000**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **30**

Nicolae Crăciun



Seful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu