



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

2/31-2

04.03.14

- Despre operarea unor modificări
în hotarele terenului aferent din
str. Ginta Latină, 17/3

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „DACIA-2000” (codul fiscal 1003600112299), referitoare la operarea de modificări în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 2235 din 02.06.2003, încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 17/27 din 01.05.2003 „Cu privire la privatizarea terenurilor aferente obiectivelor privatizate și private”, soluția urbanistică privind hotarele terenului aferent din str. Ginta Latină, 17/3, ținând cont de precizarea liniilor roșii ale străzilor din zona limitrofă de către Î.M.P „CHIȘINĂU PROIECT”, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. A se recunoaște că în urma precizărilor efectuate, suprafața terenului aferent obiectivului (centru comercial) proprietate privată din str. Ginta Latină, 17/3, conform planului-anexă, constituie 0,0959 ha.

2. S.R.L. „DACIA-2000” se obligă, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, să opereze modificările de rigoare în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 2235 din 02.06.2003, pornind de la prevederile prezentei decizii, cu achitarea prețului (6121 lei) de vânzare-cumpărare a terenului aferent pentru diferența de suprafață (0,0039 ha), conform legislației în vigoare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfectă acordul-aditional la contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 2235 din 02.06.2003, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificări în contractul de arendă nr. 5955/2012 din 12.11.2012 și în documentația de cadastru.

4. Se abrogă prevederile referitoare la lotul de pământ nr.1 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/25-52 din 25.10.2012 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din str. Ginta Latină, 17/3 cu Societatea cu răspundere limitată „DACIA-2000”.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100311186 și 0100311263), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(numele de familie, prenumele)

12 03 20 14



Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 2/312 din 04.03 2014

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societăţii cu răspundere limitată "DACIA-2000"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Ciocana, str Ginta Latină, 17/3

Aria lotului: 0,0959 ha

COORDONAT: Ivan Carpov

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

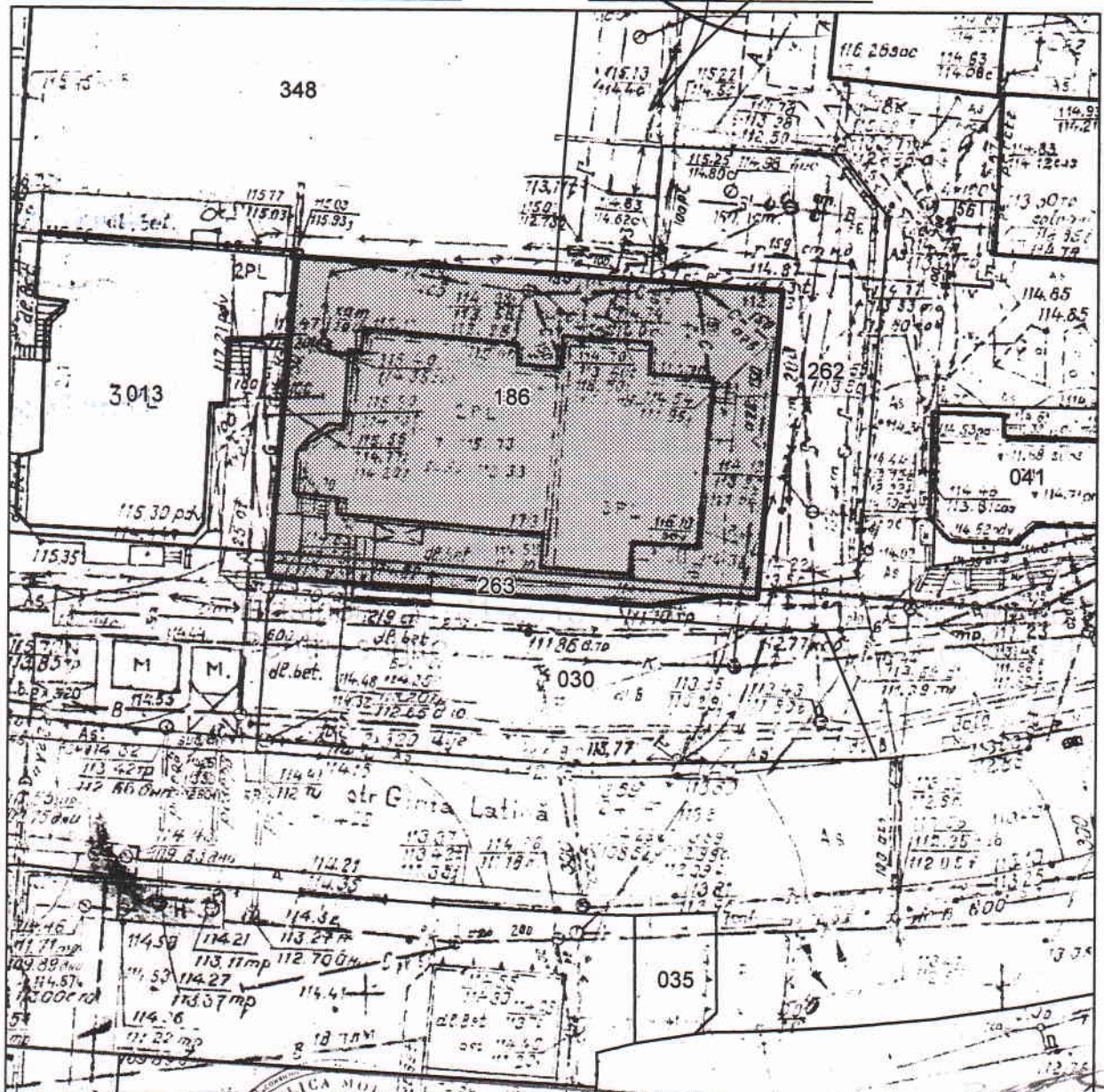
Radu Blaj

Scara: 1:500

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Planşa: 34



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Inga Frăsineac

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu