



R.P.

00023165

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU DECIZIE

Nr. 4/18-5din 13 mai 2014

- Cu privire la reperfectarea relațiilor
funciare de arendă a unor loturi de
 pământ din str. Mihai Vitezul, 20 cu
Întreprinderea cu capital străin
„CONSTAREXIM” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea cu capital străin „CONSTAREXIM” S.R.L. (cod fiscal 1007600059024), contractul de arendă funciară nr. 4621/2006 din 13.07.2006, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 48/26-28 din 20.06.2006, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100417274, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului nr. 4204 din 08.08.2012, soluția urbanistică, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe o perioadă de cinci ani, cu Întreprinderea cu capital străin „CONSTAREXIM” S.R.L., relațiile funciare de arendă a loturilor de pământ din str. Mihai Vitezul, 20: nr. 1 - cu suprafața de 0,1065 ha, și nr. 2 - cu suprafața de 0,0211 ha pentru exploatarea imobilului proprietate privată (comercial, presatrea serviciilor) (lotul nr. 2 – provizoriu, fără drept de privatizare), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă lotul 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chişinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.4. Să nu depăşească limitele terenurilor arendate.

2.5. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chişinău.

3. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău contractul de arendare a loturilor de pământ şi îl va elibera arendaşului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău:

4.1. Înregistrarea terenurilor specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (nr. cadastral 0100417274), ţinând cont de formarea noilor terenuri proprietate municipală.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Ghenadie Ivascenco



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECŢIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIŞINĂU

B. Căciuc
(somonătur)

C. Clapotic
(numele de familie, prenumele)

* 16 * 05 2014

Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 4/18-5 din 13.05. 2014

PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:

Întreprinderii cu capital străin "CONSTAREXIM" S.R.L.

pentru exploatarea imobilului proprietate privată (comercial, prestarea serviciilor),
lotul nr. 2 - provizoriu, fără drept de privatizare

situat în sectorul: Rişcani, str Mihai Viteazul, 20

Aria loturilor: lotul nr. 1 - 0.1065 ha;
lotul nr. 2 - 0.0211 ha

Scara: 1:500

Planşa: 30

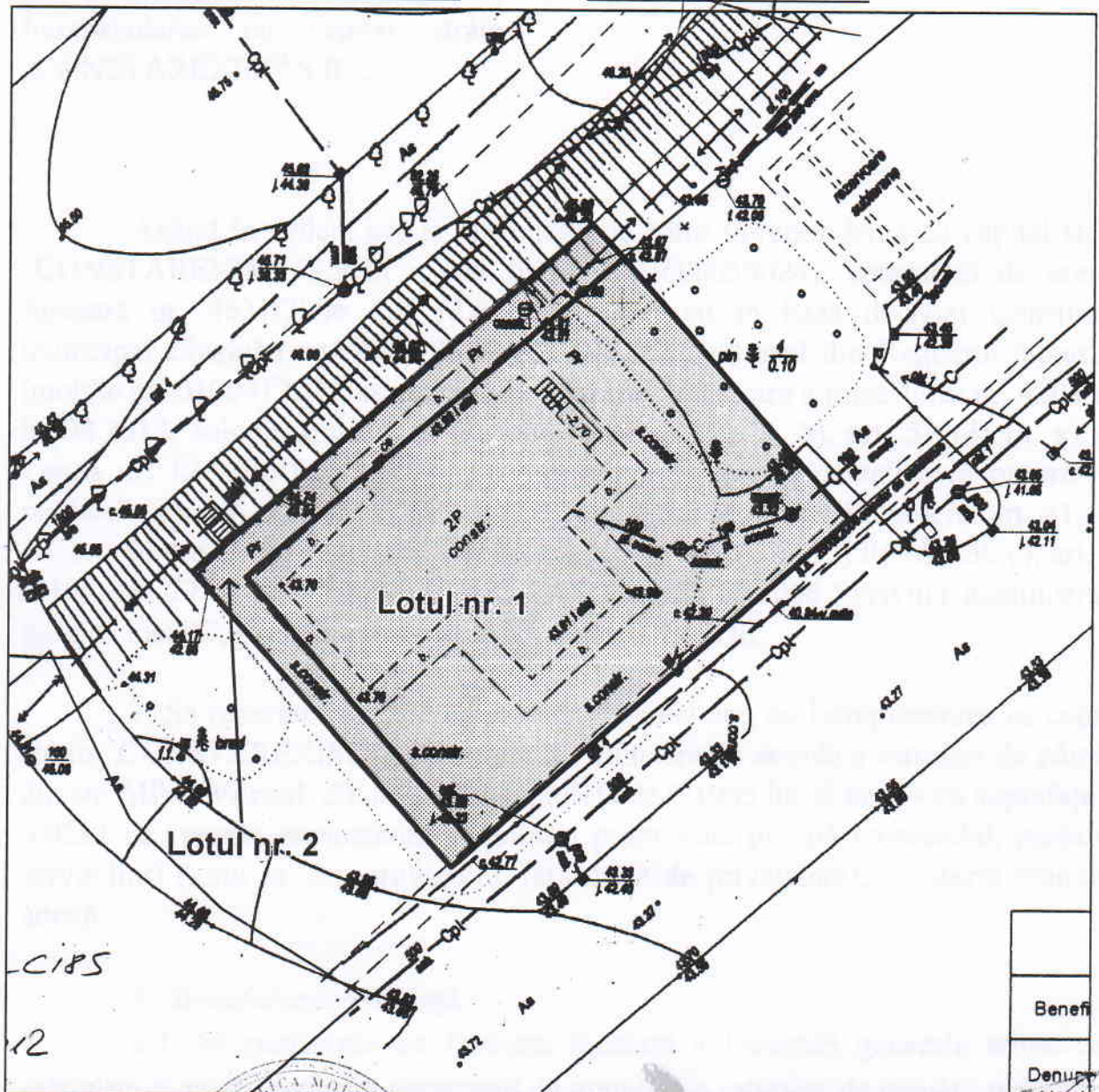
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

| | | |
|----------------------|-----------------------|--|
| Şeful secţiei | <u>Igor Cristal</u> | |
| Specialist principal | <u>Valeriu Viziri</u> | |

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu