



R. P.

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/18-8din 13 mai 2014

Cu privire la darea în arendă a unui
lot de pământ din bd. Moscova, 1/1
Societății cu răspundere limitată
“LEVAS-COM”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată “LEVAS-COM” (codul fiscal 1003600053622), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010041313201206, soluția urbanistică, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Planul urbanistic de detaliu, raportul de estimare a valorii de piață, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată “LEVAS-COM”, lotul de pământ cu suprafața de 0,0064 ha din bd. Moscova, 1/1, pentru extinderea obiectivului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 (plata de arendă - 10 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să elaboreze documentația de proiect a obiectivului, în decurs de un an, și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația de construire a obiectivului.

2.6. Să efectueze construcția obiectivului în termen de un an și s-o dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să strămute rețelele tehnice din zona de construcție, de comun acord cu serviciile specializate.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală format anterior (numărul cadastral 0100413323), ținând cont de formarea noului teren.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Ghenadie Ivașenco

Ghenadie Ivașenco



V. Didencu

Valeriu Didencu

SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL PENTRU CONFORMITATE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

B. Ceccede
(semnătură)

t. Anonhuc
(numele de familie, prenumele)

16.05.2014

Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 1/18-8 din 13.05.2014

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "LEVAS-COM"

pentru extinderea obiectivului comercial

situat în sectorul: **Râşcani, bd. Moscova, 1/1**

Aria lotului: **0,0064 ha**

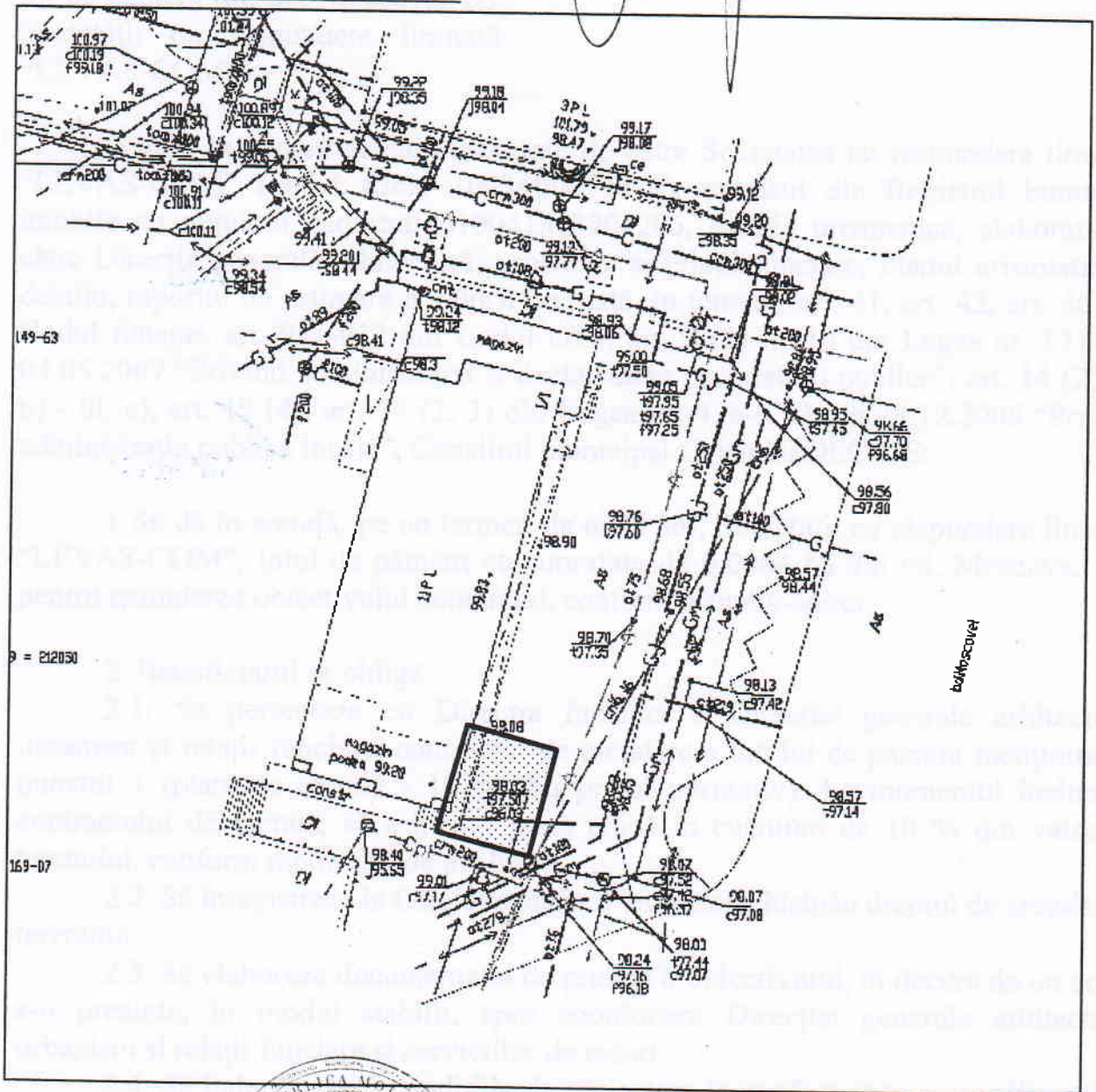
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Scara: **1:500**

Planşa: **32, 20**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu