



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 4/18-13 din 13 mai 2014

┌ ┌ Cu privire la stabilirea relațiilor ┐  
└ └ funciare de arendă a lotului de  
└ └ pământ din str. Cetatea Albă, 17 cu  
└ └ S. A. „SUCCES”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S. A. „SUCCES” (cod fiscal 1003600035196), procesul-verbal de recepție finală nr. 223 din 08.04.2013 privind recepția depozitului lit. „P” (01) construit în anul 1989 pe terenul atribuit prin decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/27-24 din 20.11.1997, fapt stabilit prin acte judecătorești irevocabile și încetat procesul-contravențional (hotărârea Judecătoriei Rîșcani nr. 4A-2603/13 din 08.07.2012 menținută în vigoare prin decizia Curții de Apel Chișinău nr. 4r-1586/13 din 14.08.2013), planul geometric din 19.04.2012 al terenului cu numărul cadastral 0100106430, elaborat de către OCT Chișinău, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, relații funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,0548 ha din str. Cetatea Albă, 17, pe un termen de cinci ani, cu S. A. „SUCCES”, pentru exploatarea depozitului, conform planului anexat.
2. Beneficiarul se obligă:
  - 2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă 8 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatarei și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să înregistreze obiectivul în Registrul bunurilor imobile, în modul stabilit.

2.5. Să nu admită construcții neautorizate pe terenul arendat.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.7. Să respecte limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale 0100106430 și 0100106175.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*V. Șum*

Ghenadie Ivașenco



*DC*

Valeriu Didencu

ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL PENTRU CONFORMITATE  
A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Clapatic*  
(numele)

*E. Clapatic*  
(numele de familie, pronumele)

\* 16 \* 05 20 14

Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău  
nr. 4/18-13 din 13.05. 2014

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societății pe Acțiuni "SUCCES"**

**pentru exploatarea depozitului**

situat în sectorul: **Botanica, str. Cetatea Albă, 17**

Aria lotului: **0.0548 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

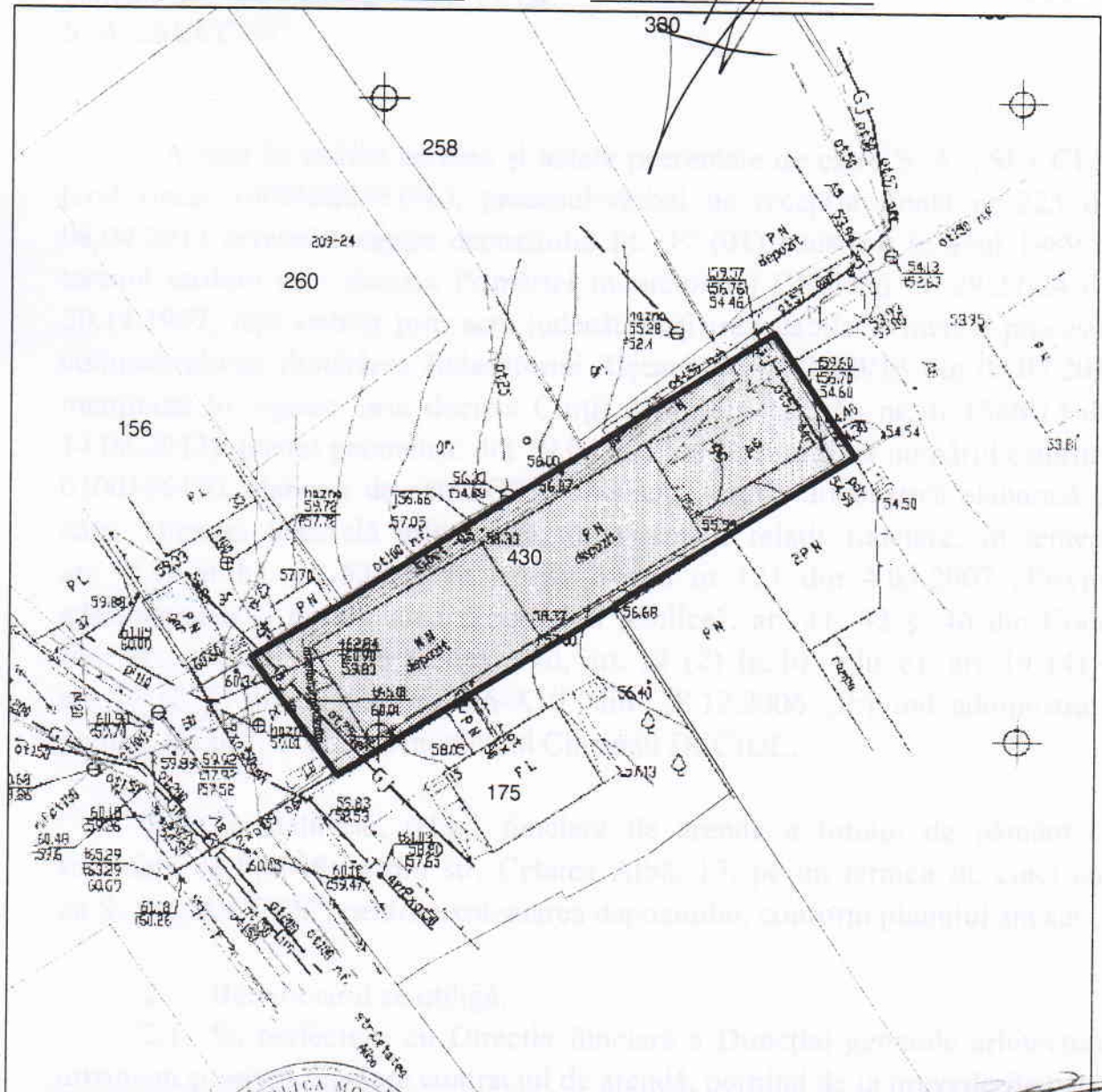
**Ivan Carпов**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **80**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozmă</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

