



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr.

4/18-14

din

13 mai 2014

- Cu privire la darea în arendă a unui
lot de pământ din șos. Muncești,
 145/1 Firmei „ACM-MUNCEȘTI”
S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Firma „ACM-MUNCEȘTI” S.R.L. (cod fiscal 1002600047954), contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 13007 din 28.12.2010, înregistrat de către OCT Chișinău în Registrul bunurilor imobile la data de 24.02.2011 cu nr. 0100/11/16627, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100117040, Actul din 28.02.2012 privind transmiterea pe teren a liniilor roșii ale hotarelor terenului aferent din șos. Muncești, 145/1, studiul topografic nr. A15667-FI-C134 din 03.04.2012 executat la scara 1:500, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Firmei „ACM-MUNCEȘTI” S.R.L. lotul de pământ suplimentar celui privat din șos. Muncești, 145/1, cu suprafața de 0,0458 ha, pentru asigurarea procesului tehnologic al bazei de producție, conform planului-anexă.
2. Beneficiarul se obligă:
 - 2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă constituie 8 % din prețul normativ al terenului).

2.2. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent, în baza unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să respecte limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care arendașul se obligă să asigure accesul liber gestionarului și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnice, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului și servituții specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Ghenadie Ivașenco



Valeriu Didencu

SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
PENTRU CONFORMITATE

G. Căciulea
(semnătură)

E. Clapadine
(numele de familie, prenumele)

16.05.2014



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei "ACM-MUNCEŞTI" S.R.L.

suplimentar terenului privat, pentru asigurarea procesului tehnologic al bazei de producție

situat în sectorul: Botanica, șos Muncești, 145/1

Aria lotului: 0.0458 ha

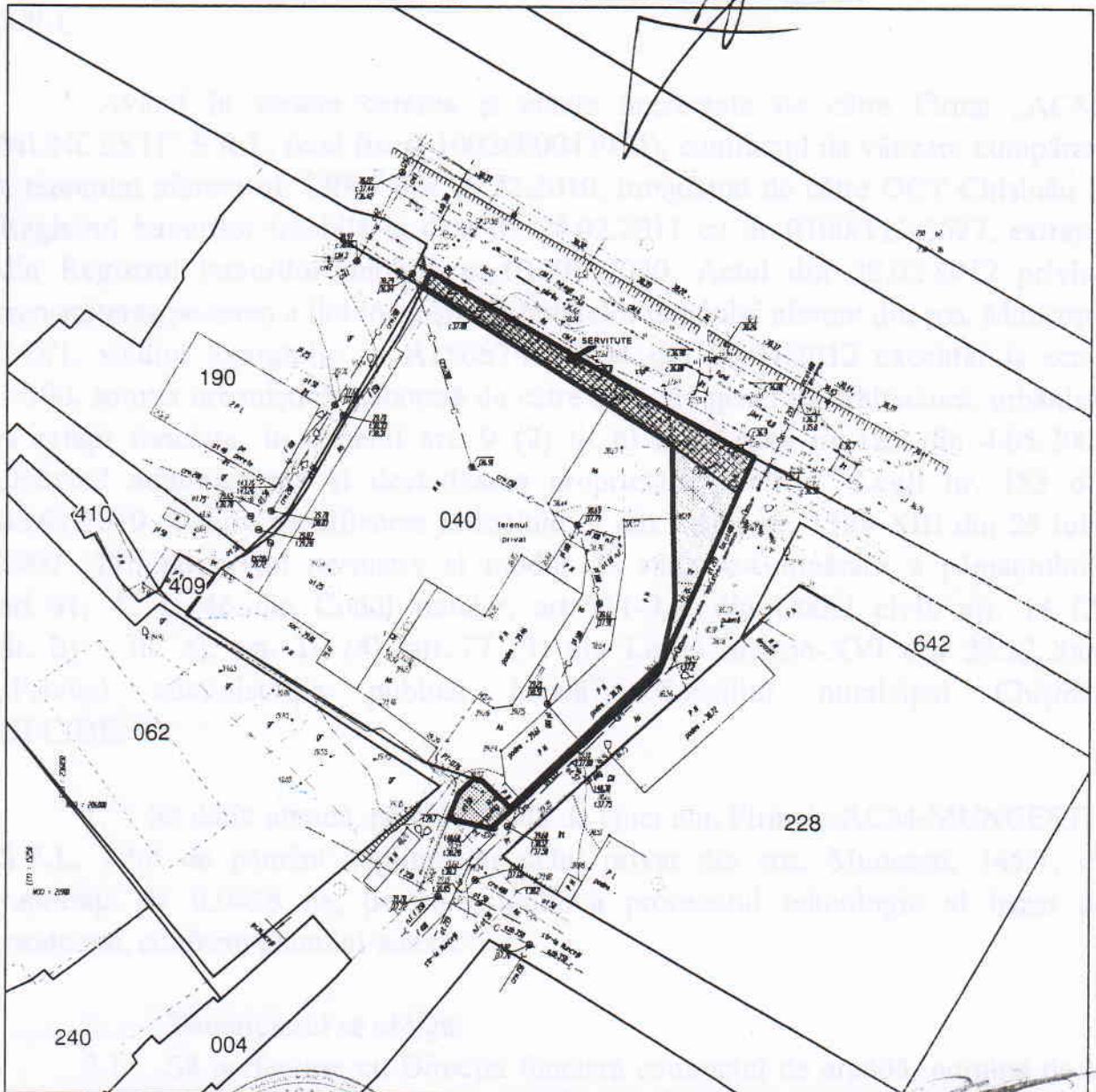
COORDONAT:

Ivan Carпов
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Seful Direcției Funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:1000

Planșa: 99, 93



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Vlad Cozma</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu