



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/19-1din 13 mai 2014

- Cu privire la privatizarea terenului
afereț obiectivului privat din bd. Cuza-
 Vodă, 6/3 al Întreprinderii individuale
„ECATERINA MORARU”

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent, depusă de către Întreprinderea individuală „ECATERINA MORARU” (cod fiscal 1003600097901), proprietară a imobilului cu numărul cadastral 010011001701 din bd. Cuza-Vodă, 6/3, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc hotarele și suprafața terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului (comercial) privat din bd. Cuza-Vodă, 6/3, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100110017) aferent imobilului din bd. Cuza-Vodă, 6/3, cu suprafața de 0,0122 ha, la prețel normativ de 19148 lei, Întreprinderii individuale „ECATERINA MORARU”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă, conform contractului de arendă nr. 5875/2012 din 13.06.2012, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului

de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat coridorului de rețele tehnice, conform planului-anexă, prin care Întreprinderea individuală „ECATERINA MORARU” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate în reparația și deservirea rețelelor tehnice.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-9 din 15.05.2012 “Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Cuza-Vodă, 6/3 Întreprinderii individuale “Ecaterina Moraru”.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100110017), ținând cont de formarea noului teren.

9.3. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 4 al prezentei decizii.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ghenadie Ivașenco

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Handwritten signature



Valeriu Dîdencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Handwritten signature
(numele de familie, prenumele)
16.05.2014

