



PA

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU DECIZIE

Nr. 4/19-7

din 13 mai 2014

- Cu privire la privatizarea terenului  
afereent obiectivului privat al Î.I.  
 „IPATII VITALIE” din str. Ion  
Creangă, 70/1

Având în vedere cererea și actele depuse de către Î.I. „IPATII VITALIE” (cod fiscal 1003600110011) cu privire la cumpărarea terenului afereent obiectivului privat, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor afereente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic afereent obiectivului privat (comercial, prestarea serviciilor) din str. Ion Creangă, 70/1 al Î.I. „IPATII VITALIE”, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100514031) afereent imobilului din str. Ion Creangă, 70/1, cu suprafața de 0,0111 ha, la prețul normativ de 17421 lei, Î.I. „IPATII VITALIE”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite arenda conform contractului nr. 5520/2010 din 24.11.2010, pentru lotul nr. 1, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va perfecta acordul-aditional la contractul de arendă.

6.3. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

6.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr.13/31-22 din 28.10.2010 „Cu privire la darea în arendă a loturilor de pământ din str. Ion Creangă, 70/1 Î.I. „IPATII VITALIE” se abrogă prevederile referitoare la lotul nr. 1”.

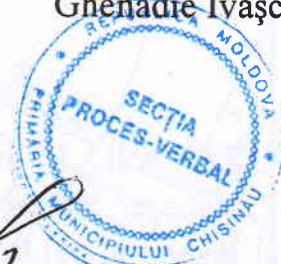
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Vasum*

Ghenadie Ivașenco



CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*E. Clonatic*  
(semnătură) *E. Clonatic*  
(nume de familie, prenumele)  
16.05.2014

Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău  
nr. 4/19-7 din 13.05 2014

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Întreprinderii individuale "IPATII VITALIE"**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preț normativ**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ion Creangă, 70/1**

Aria lotului: **0.0111 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

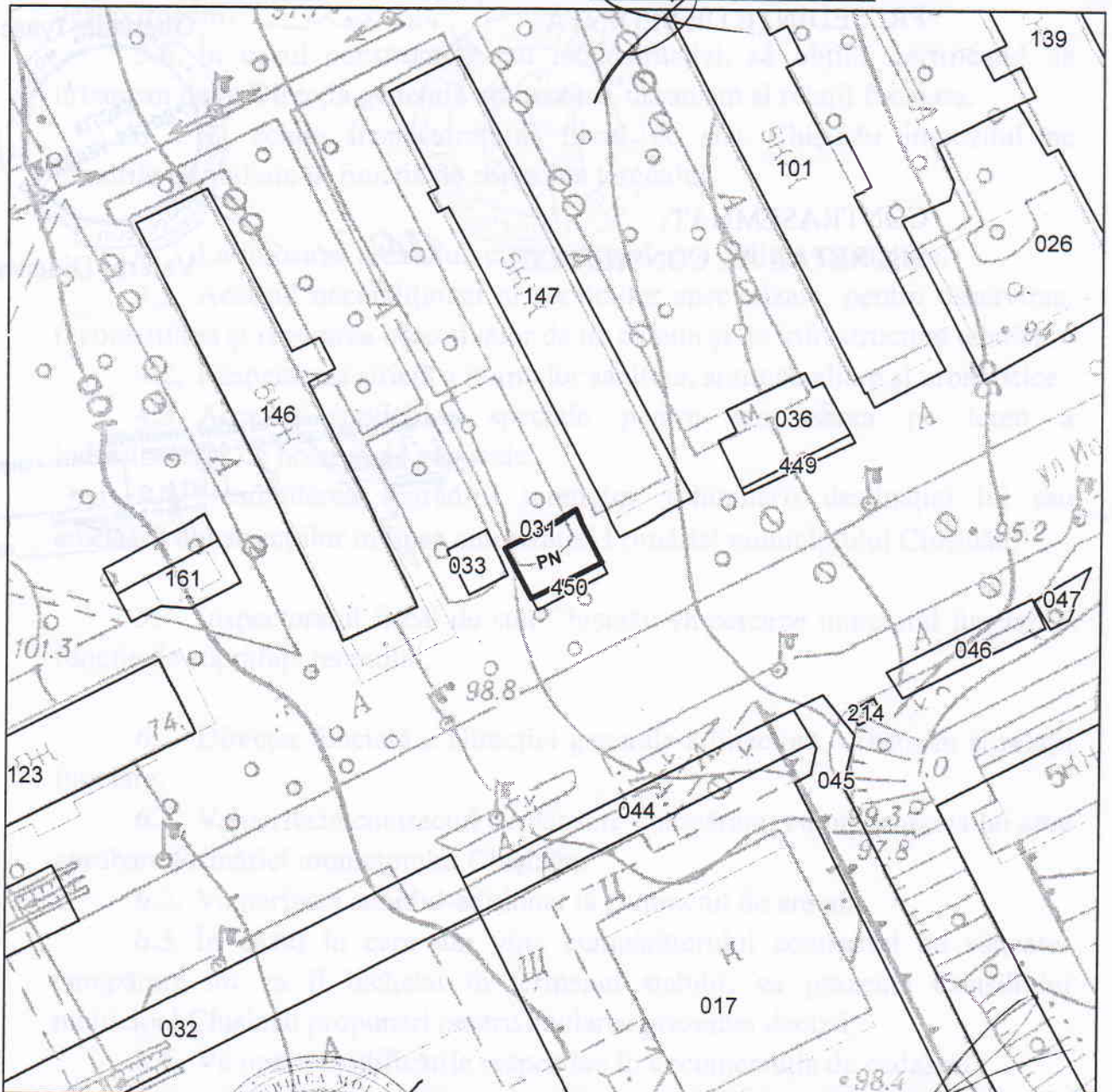
**Radu Blaj**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:1000**

Planșa: **39**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**