



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/19-10din 13 mai 2014

- ┌ ──┐ ┌─┐ Cu privire la privatizarea terenului ──┐
afereent obiectivelor private din str.
└ ──┘ └─┘ Tăbăcăria Veche, 2 ale S.R.L.
„CODREANCA-FOND”

Având în vedere cererea și actele depuse de către Magazinul-firmă „CODREANCA-FOND” S.R.L. (cod fiscal 1003600085078) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivelor private, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100301163, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Tăbăcăria Veche, 2, necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivelor private (comercial, depozit și construcții accesorii) ale S.R.L. „CODREANCA-FOND”, conform planului-anexă nr. 1.
2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100301163) aferent imobilelor din str. Tăbăcăria Veche, 2, cu suprafața de 0,0642 ha, la prețul normativ de 100762 lei, S.R.L. „CODREANCA-FOND”, conform planului-anexă nr. 1.
3. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, fără drept de privatizare, S.R.L. „CODREANCA-FOND”, lotul de pământ din str. Tăbăcăria

Veche, 2 cu suprafața de 0,031 ha, pentru exploatarea obiectivelor private existente, conform planului-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite arenda conform contractului nr. 5654/2011 din 15.04.2011 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să perfecteze cu Direcția funciara contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 3 (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

4.4. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.5. Să respecte regimul de protecție a apelor râulețului și riverană de protecție a acestuia, limitele căruia sunt indicate în planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

4.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui arendat.

4.7. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.8. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.9. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

5. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

5.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

5.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

6. Se stabilește servitute conform planului-anexă nr. 2, prin care S.R.L. „CODREANCA-FOND” se obligă să asigure zona de protecție a râulețului.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenurilor.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare și cel de arendă, cu prezentarea lor spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

8.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/29-12 din 31.03.2011 „Cu privire la darea în arendă lotului de pământ din str. Tăbăcăria Veche, 2 S.R.L. „CODREANCA-FOND”.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ghenadie Ivașenco



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

SECRETAR AL PRIMĂRII
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

G. Cereșcă
(semnătură)

G. Clapătruc
(numele de familie, prenumele)

17.05.2014



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat:
Magazinului-firma "CODREANCA-FOND" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preţ normativ

situat în sectorul: **Centru, str Tăbăcăria Veche, 2**

Aria lotului: **0.0642 ha**

COORDONAT:

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Seful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **68**



#23205. FLC608



Seful secţiei	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Vlad Cozma</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Magazinului-firmă „CODREANCA-FOND” S.R.L.

fără drept de privatizare, pentru exploatarea obiectivelor private existente

situat în sectorul: **Centru, str Tăbăcăria Veche, 2**

Aria lotului: **0.031 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

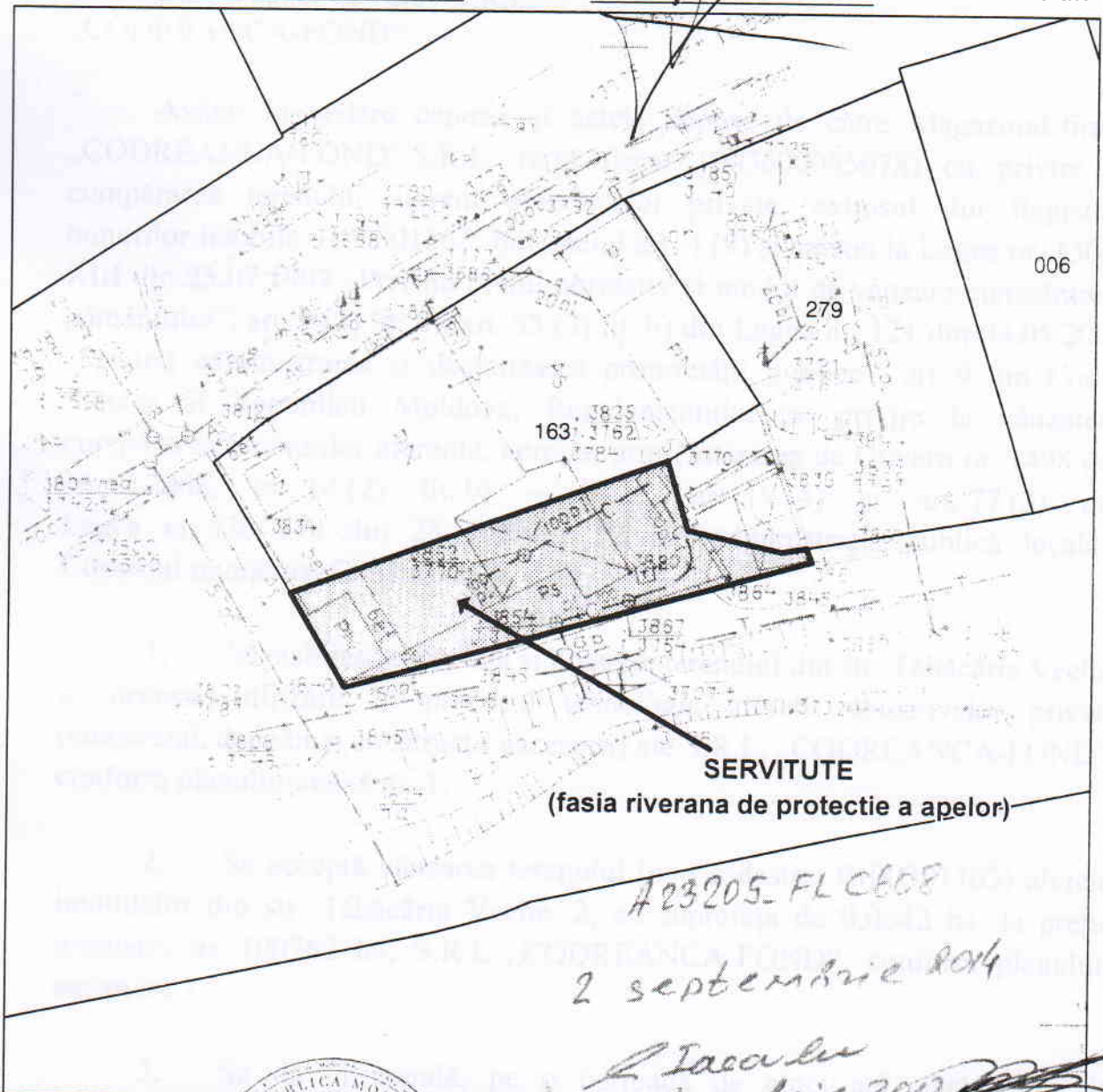
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **68**



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu