



R. P.

00023165

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 4/23-10din 13 mai 2014

Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 44/27-27 din 18.04.2006 "Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Firmei de producție și comerț "DRANCOR" S.R.L. din str. Burebista, 78"

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Firma de producție și comerț "DRANCOR" S.R.L. (cod fiscal 1003600079246), ținând cont de soluția urbanistică referitoare la operarea modificărilor în planul lotului, transmis în proprietate privată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 44/27-27 din 18.04.2006 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 7654 din 19.05.2006, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100111144, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Burebista, 78, cod cadastral 0100111144, transmis în proprietate privată Firmei de producție și comerț "DRANCOR" S.R.L. prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 44/27-27 din 18.04.2006 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 7654 din 19.05.2006 și se expune în redacția planului-anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului normativ de 39237 lei pentru diferența de suprafață (0,025 ha).

2. Se dă în arendă, pe un termen de zece ani, Firmei de producție și comerț "DRANCOR" S.R.L. lotul de pământ cu suprafața de 0,25 ha, pentru optimizarea funcționării obiectivului existent și asigurarea accesului antiincendiar de rezervă, conform planului-anexă nr. 2.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 7654 din 19.05.2006, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent pentru diferența de suprafață, precum și să încheie contractul de arendare conform pct. 2.

3.2. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.3. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.4. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1 Va perfecta borderoul de calcul al prețului pentru diferența de suprafață a terenului aferent, acordul adițional la contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 7654 din 19.05.2006 și contractul de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-le spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 19/28-3 din 28.09.2000 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Burebista, 78 Firmei de producție și comerț “DRANCOR” S.R.L.”

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate privată și municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100111144 și 0100111034), ținând cont de formarea noilor terenuri.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghenadie Ivașenco

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(semnătura)

(numele de familie, prenumele)

20



Anexa nr.1

la decizia Consiliului municipal Chișinău  
nr. 4/23-10 din 13.05 2014

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:

Firmei de producție și comerț "DRANCOR" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Botanica, str. Burebista, 78

Aria lotului: 0.6801 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

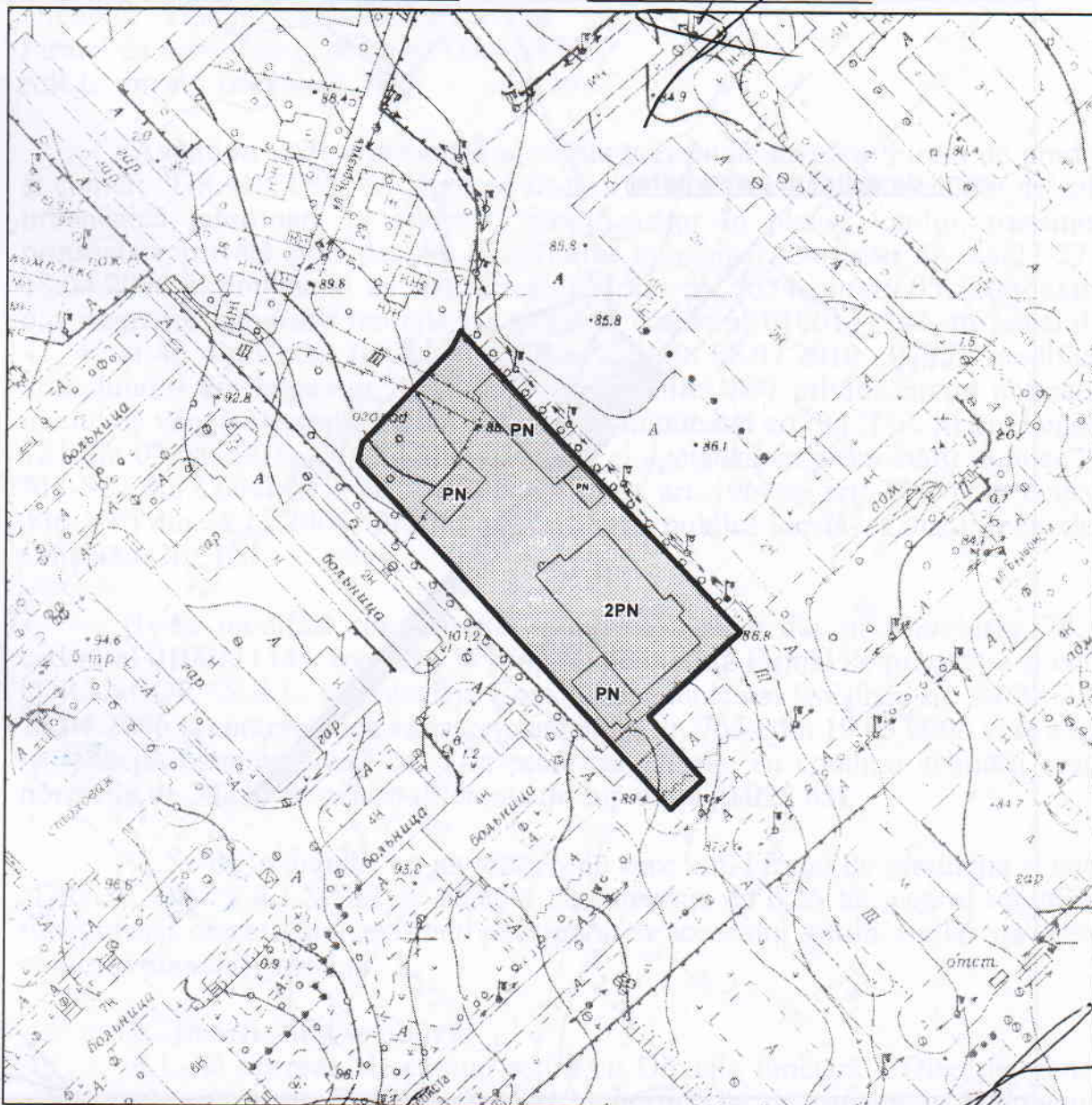
Radu Blaj

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000

Planșa: 99, 99



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



Anexa nr.2

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 4/23-10 din 13.05. 2014

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

**Firmei de producție și comerț "DRANCOR" S.R.L.**

**pentru optimizarea funcționării obiectivului existent și asigurarea accesului antiincendiar de rezervă**

situat în sectorul: **Botanica, str. Burebista, 78**

Aria lotului: **0.25 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

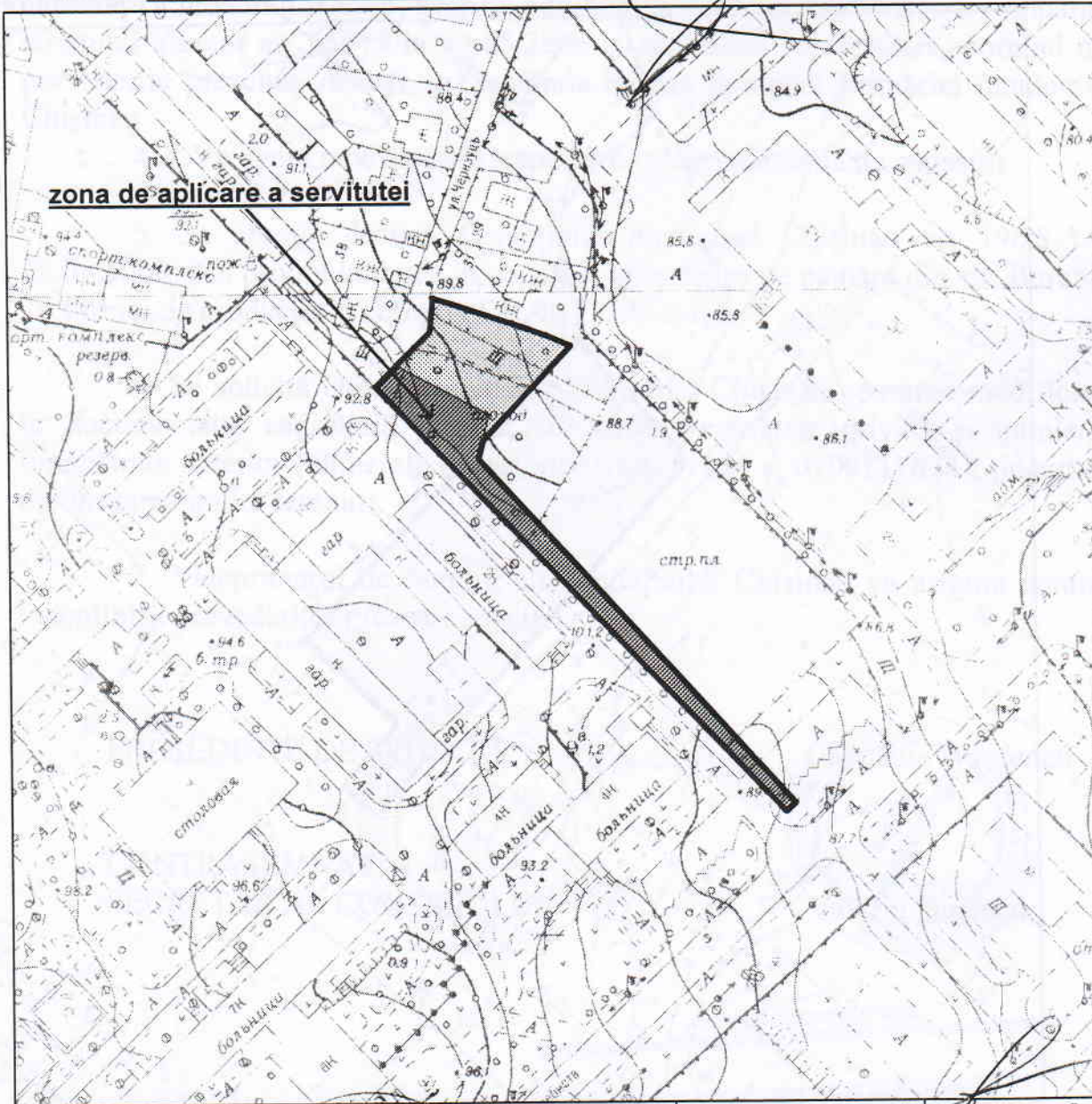
**Radu Blaj**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:2000**

Planșa: **99, 99**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Victor Corman</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Handwritten signature of Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**

