



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/25-2

din 13 mai 2014

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter, subsol) Întreprinderii Comerciale de Stat Magazinul de Firmă "FANTEZIE"

Având în vedere demersurile Întreprinderii Comerciale de Stat Magazinul de Firmă "FANTEZIE" nr. 2-c din 02.09.2013, Băncii Comerciale "Moldova Agroindbank" S.A. nr. 28012/2144 din 05.09.2013 și Băncii Comerciale Române Chișinău S.A. nr. 1374 din 06.09.2013, coordonate cu Întreprinderea Comercială de Stat Magazinul de Firmă "FANTEZIE", nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 06-08/1093 din 27.09.2013, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875, art. 894 alin. (1) și art. 904 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de zece ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii Comerciale de Stat Magazinul de Firmă "FANTEZIE", încăperile nr. 17-20 (etajul 1) și nr. 8, 9 (subsol) cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 162,3 mp din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D, în vederea amplasării unui magazin cu spații auxiliare. Plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață $K_4 - 0,5$ și $1,0$.

2. Se permite Întreprinderii Comerciale de Stat Magazinul de Firmă "FANTEZIE" să dea în sublocațiune, pe un termen de zece ani, fără drept de privatizare, Băncii Comerciale "Moldova Agroindbank" S.A. un spațiu cu suprafața de 1,0 mp și Băncii Comerciale Române Chișinău S.A. un spațiu cu suprafața de 1,0 mp din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter), pentru amplasarea unor bancomate.

3. Întreprinderea Comercială de Stat Magazinul de Firmă "FANTEZIE" va încheia contracte de sublocațiune cu Banca Comercială "Moldova Agroindbank" S.A. și Banca Comercială Română Chișinău S.A., conform pct. 2 al prezentei decizii.

4. Întreprinderea Comercială de Stat Magazinul de Firmă "FANTEZIE" va achita plata chiriei pentru spațiu în conformitate cu pct. 5 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/26 din 18.02.2004 "Cu privire la aprobarea instrucțiunii de dare în sublocațiune a clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală".

5. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperilor specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 3/08/039 din 03.10.2008.

6. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

7. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 14/17-7 din 01.08.2008 "Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter, subsol) Întreprinderii Comerciale de Stat Magazinul de Firmă "FANTEZIE" și nr. 2/36-14 din 01.04.2011 "Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/17-7 din 01.08.2008 "Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter, subsol) Întreprinderii Comerciale de Stat Magazinul de Firmă "FANTEZIE".

8. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ghenadie Ivascenco

CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFIRMARE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapariuc
(semnătură)

E. Clapariuc
(numele de familie, prenumele)

19. 05. 20 14