



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 5/15-1 din 03 iunie 2014

□ □ Cu privire la reperfectarea relațiilor
funciare de arendă a lotului de
pământ din str. Ion Creangă, 45/4 cu
Î.I. „CERICENCO”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Î.I. „CERICENCO” (cod fiscal 1002600041848), expirarea termenului de arendare a terenului conform contractului nr. 3954/2003 din 29.12.2003 încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/28-24 din 19.12.2003, procesul-verbal de recepție finală nr. 10 din 21.01.2004 privind reconstrucția pavilionului cu terasă de vară, planul geometric din 19.12.2013 și extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100515047 eliberate de către OCT Chișinău, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,0050 ha din str. Ion Creangă, 45/4 cu Î.I. „CERICENCO”, pe o perioadă de zece ani, fără drept de privatizare, pentru exploatarea obiectivului comercial (până la valorificarea terenului după destinație conform prevederilor Planului urbanistic general de dezvoltare al mun. Chișinău), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare un nou contract de arendă a terenului specificat în pct. 1 cu achitarea plății de arendă din 29.12.2013, iar pentru diferența de suprafață (15 m.p.) de la data încheierii contractului de arendă – 29.12.2003 (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat, precum și a celui adiacent.

2.5. Să respecte hotarele terenului atribuit.

2.6. În caz de necesitate publică sau de stat să elibereze terenul arendat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de arendă și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale 0100515047 și 0100515046.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Ciocaneli E. Clapatoru
(semnătură) (semnătură)
109. 06 2019

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii individuale "CERICENCO"

fără drept de privatizare, pentru exploatarea obiectivului comercial (până la valorificarea terenului după destinație conform prevederilor PUG)

situat în sectorul: **Buiucani, str Ion Creangă, 45/4**

Aria lotului: **0.005 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

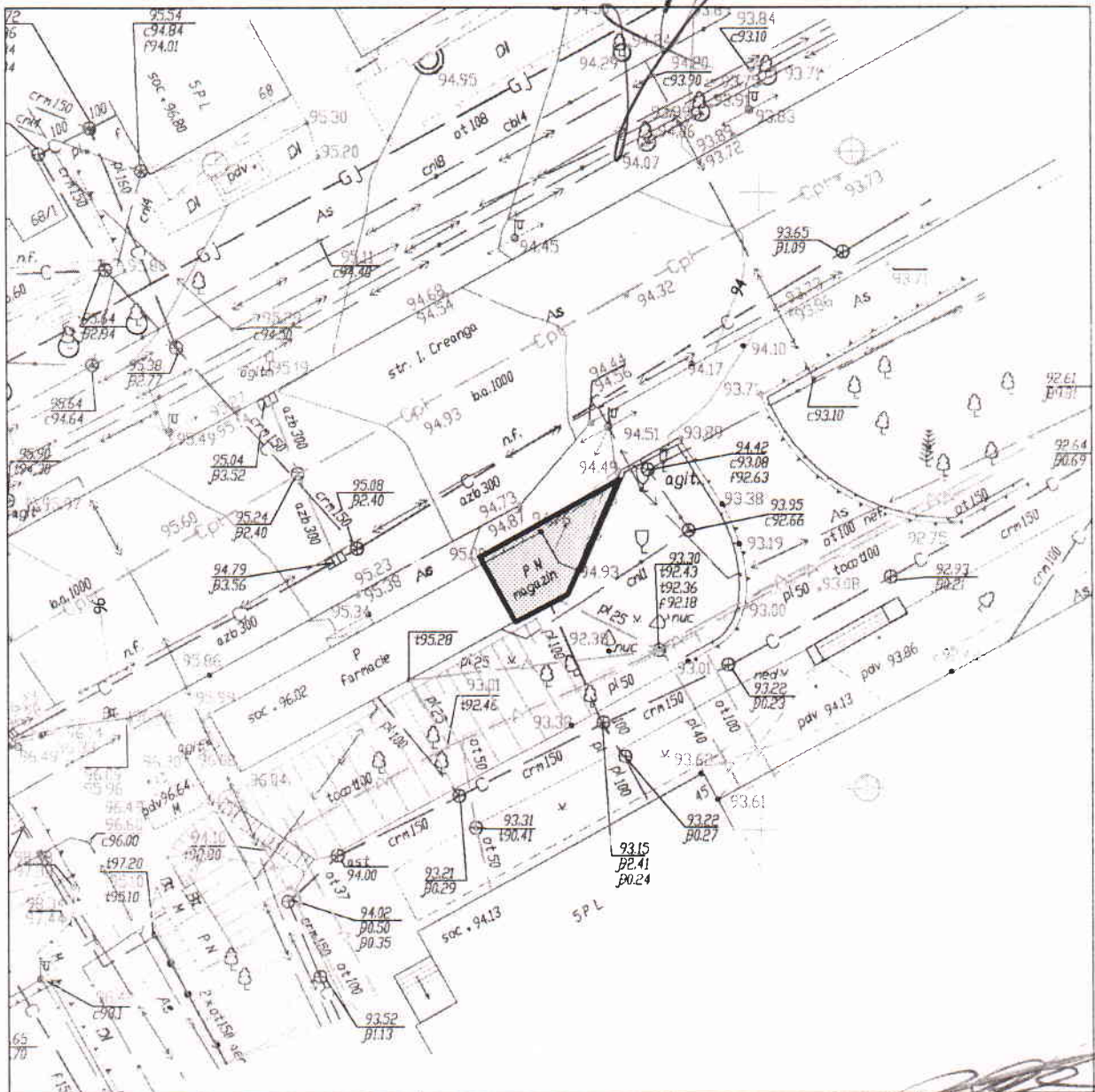
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **39**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

