



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU DECIZIE

Nr. 5/15-5

din 03.06.2014

Cu privire la stabilirea relațiilor  
funciare de arendă a lotului de  
pământ din str. A. Hâjdeu, 27 cu  
Societatea pe acțiuni „ȘENG”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe acțiuni „ȘENG” (codul fiscal 1003600053529), soluția urbanistică, procesul-verbal de recepție finală nr. 333 din 22.05.2013, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu Societatea pe acțiuni „ȘENG”, provizoriu, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare, fără drept de privatizare, a lotului de pământ cu suprafața de 0,0107 ha din str. A. Hâjdeu, 27, pentru exploatarea și deservirea imobilului (comercial) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să achite plata pentru folosirea terenului, conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/14 din 12.11.2009, până la data încheierii contractului de arendă a terenului.

Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendare constituie 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.4. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat la cererea Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificarea acestuia conform destinației.

3. Se abrogă poziția 15 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/14 din 12.11.2009 “Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate municipală”.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100420027 și 0100420117), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vladim Cojușeanu

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*V.D.*

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Clapătire*

(semnătură)

(numele din familie, pronunțat)

09.06.2014



# PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:  
**Societății pe acțiuni "ȘENG"**

**pentru exploatarea și deservirea imobilului (comercial) proprietate privată (provizoriu)**

situat în sectorul: **Râșcani, str. A. Hâjdeu, 27**

Aria lotului: **0,0107 ha**

**COORDONAT:**

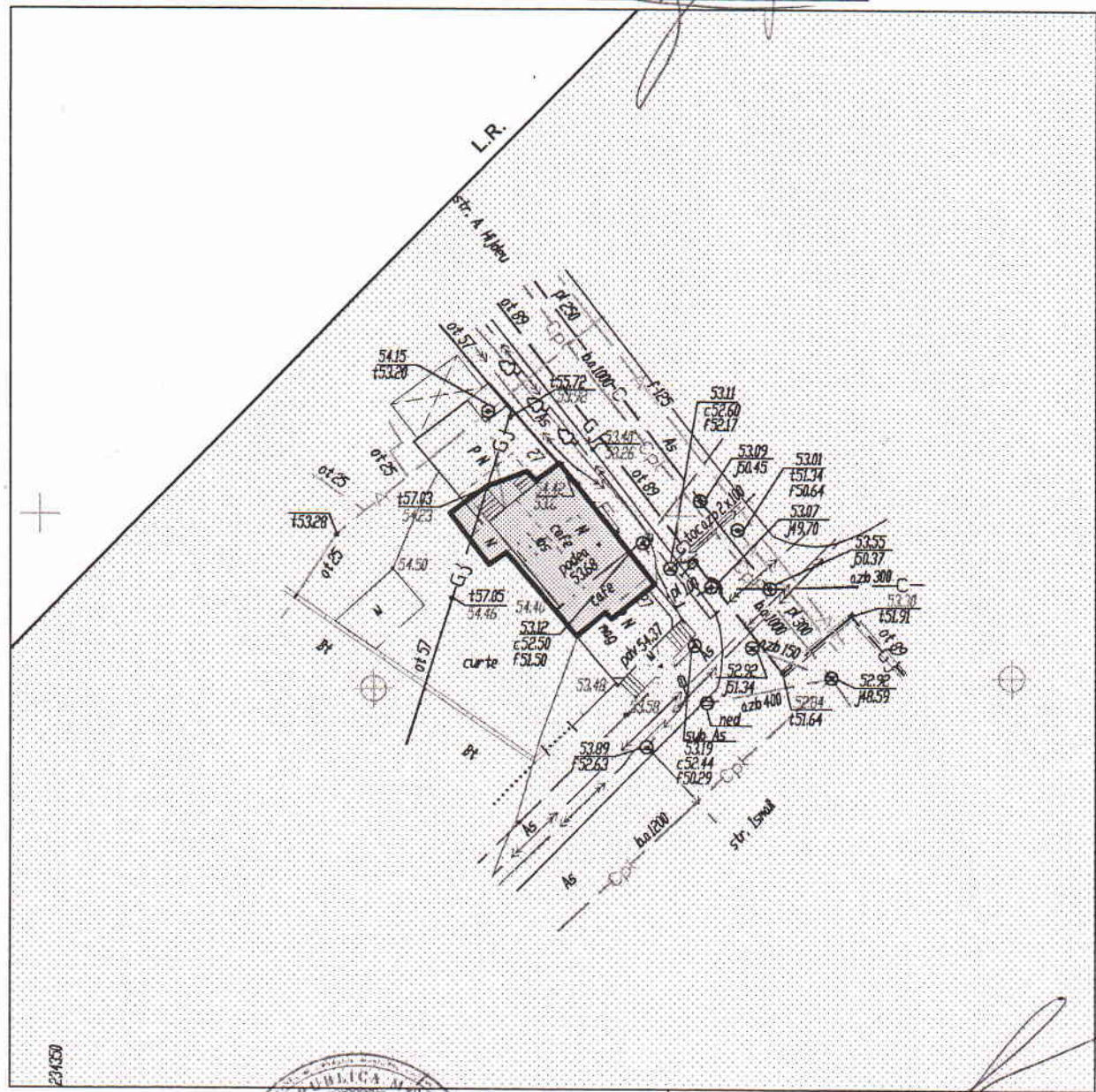
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Scara: **1:500**

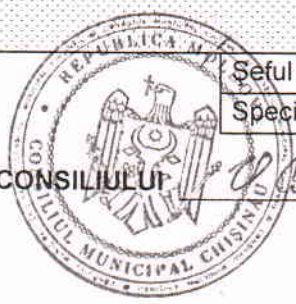
Șeful Direcției funciare

Planșa: **55**

**Nicolae Crăciun**



23/1350



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**