



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 5/16-3 din 03 iunie 2014

□ □ □
 □ □ □
 Cu privire la privatizarea terenului aferent
 obiectivului privat din str. Transnistria,
 10/4 al Societății cu răspundere limitată
 „OZTOR.

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „OZTOR” (cod fiscal 1002600017870), referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului, necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent bazei de producție (construcție nefinalizată) din str. Transnistria, 10/4, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral 0100308041, aferent imobilului din str. Transnistria, 10/4, cu suprafața de 0,245 ha, la prețul normativ de 384526 lei, Societății cu răspundere limitată „OZTOR, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

3.4. Să definitiveze construcția obiectivului și să îl dea în exploatare în modul stabilit.

3.5. Să obțină, în cazul unor construcții, amenajări etc., certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.6. Să achite la Inspectoratul fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 11/23-22 din 03.05.2002 „Cu privire la darea în arendă, prin licitație, a unui lot de pământ din str. Transnistria Societății cu răspundere limitată „OZTOR”.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul, proprietate municipală, înregistrat anterior (nr. cadastral 0100308041).

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE
SECTIA PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
B. Căpățean *E. Căpățean*
(numele de familie, prenumele)
09 06 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu
Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Valeriu Didencu

