



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 5/16-5 din 03 iunie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului  
aferețt obiectivului privat al Societății cu  
răspundere limitată „UCFESCIV GRUP”  
din str. Uzinelor, 8/1

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Societatea cu răspundere limitată „UCFESCIV GRUP” (codul fiscal 1003600059576), proprietară a imobilului cu numărul cadastral 0100302395 din str. Uzinelor, 8/1, în temeiul art. 4 (9) și anexeii la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețtatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat din str. Uzinelor, 8/1, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100302395) aferent imobilului din str. Uzinelor, 8/1, cu suprafața de 0,0836 ha, la prețul normativ de 131210 lei, Societății cu răspundere limitată „UCFESCIV GRUP”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie, în termen de o lună, cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit la art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să folosească calea de acces conform contractului de servitute încheiat.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute la distanța normativă.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat coridorului de rețele tehnice, conform planului-anexă, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vadim Cojușeanu

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

SECȚIA  
PROCES-VERBAL

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Clapatică*  
(semnătură)

(numele de familie, prenumele)

08.06.2019

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societății cu răspundere limitată „UCFESCIV GRUP”**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 8/1**

Aria lotului: **0,0836 ha**

**COORDONAT:**

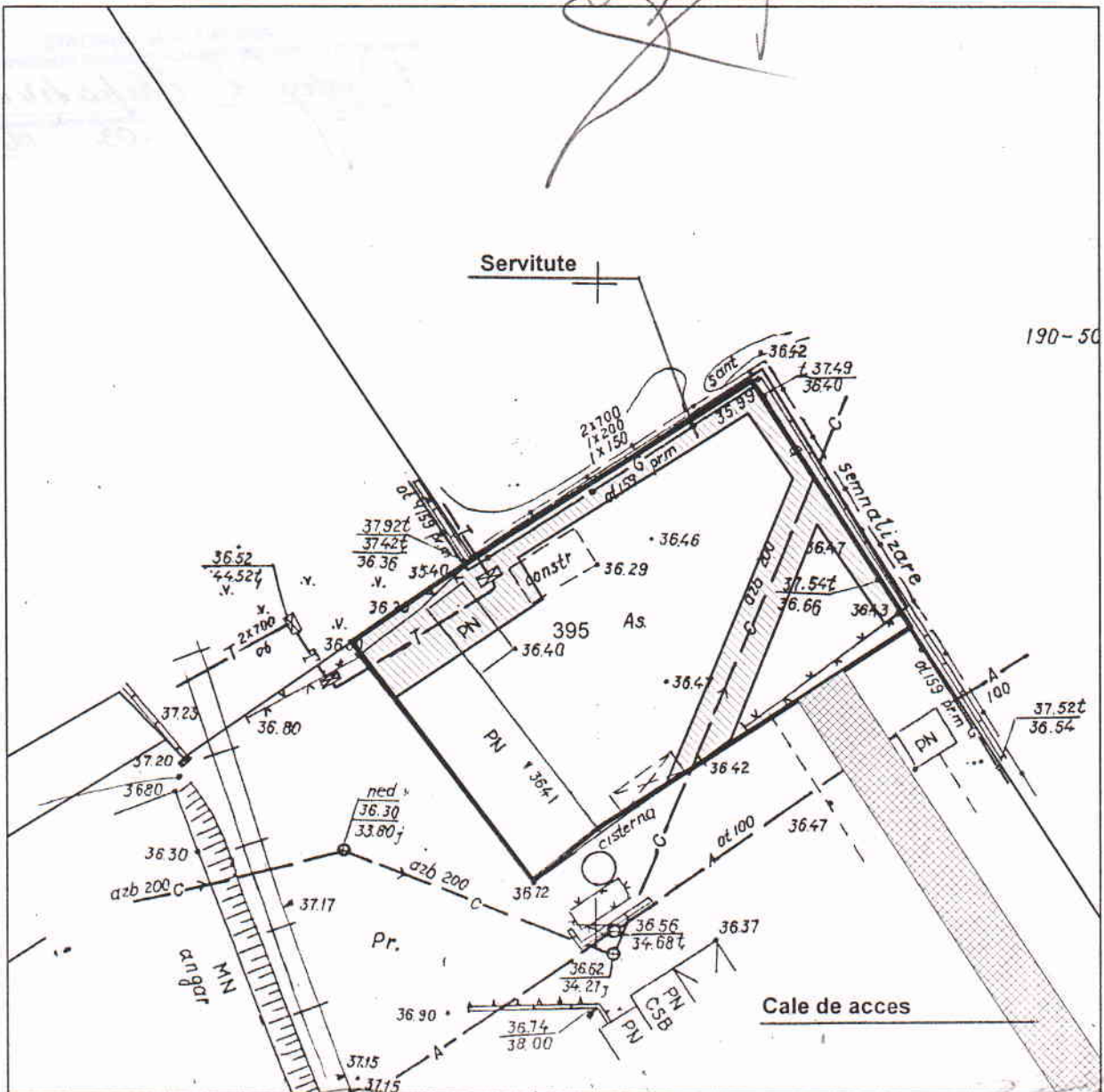
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carpov*

Şeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*

Scara: **1:500**

Planşa: **69**



Seful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

