



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 5/34

din 03 iunie 2014

- Cu privire la executarea hotărîrii de judecată irevocabile și darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Ieșilor Societății cu răspundere limitată “VIRTUTE-GRUP”

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. “VIRTUTE-GRUP” (cod fiscal 1002600038374), hotărârea Colegiului de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 14.06.2010, privind obligarea de a atribui un lot de pământ cu aceeași suprafață în schimbul terenului atribuit anterior în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 22/18-11 din 26.09.2002, încheierea Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 16.02.2011, privind restituirea cererii de recurs a Primăriei municipiului Chișinău, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărîrea Colegiului de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 14.06.2010 și se atribuie în arendă pe un termen de trei ani Societății cu răspundere limitată “VIRTUTE-GRUP” un lot de pământ cu suprafața de 0,0636 ha din Calea Ieșilor, pentru proiectarea și construirea unui obiectiv comercial, în schimbul terenului arendat din Calea Moșilor, în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 22/18-11 din 26.09.2002, cu condiția strămutării rețelelor ingineresti și păstrarea spațiilor verzi, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10% din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să elaboreze proiectul obiectivului și să-l prezinte, în modul stabilit, spre coordonare serviciilor de resort, inclusiv Agenției Ecologice și Asociației de gospodărire a spațiilor verzi și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție.

2.6. Să strămute rețelele ingineresti la distanța normativă, în coordonare cu serviciile specializate.

2.7. Să construiască obiectivul în termen de un an și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat, cu păstrarea spațiilor verzi.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului proprietate municipală.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(seminetuz)

(nume și familie, prenumele)

"04" 07 20 19

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "VIRTUTE-GRUP"

pentru proiectarea şi construirea unui obiectiv comercial

situat în sectorul: **Buiucani, Calea leşilor**

Aria lotului: **0,0636 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Radu Blaj

Scara: **1:2000**

Seful Direcţiei funciare

Planşa: **14**

Nicolae Crăciun



Seful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Inga Frăşineac	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu