



PA

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/31-1din 02 octombrie 2014

┌ ┌ ┌ ┌ ┌
└ └ └ └ └
Cu privire la privatizarea terenului aferent
obiectivului privat din str. Vadul lui Vodă,
68 al Societății pe acțiuni Institutul de
proiectări „GAZPROIECT”

Având în vedere cererea depusă de către Societatea pe acțiuni Institutul de proiectări „GAZPROIECT” (cod fiscal 1002600054873), referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului, necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent centrului comercial din str. Vadul lui Vodă, 68, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral 0100304004, aferent imobilului din str. Vadul lui Vodă, 68, cu suprafața de 0,4364 ha, la prețul normativ de 684929 lei, Societății pe acțiuni Institutul de proiectări „GAZPROIECT”.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

3.3. Să obțină, în cazul unor construcții, amenajări etc., certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.4. Să achite la Inspectoratul fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se stabilesc servituți pentru sectoarele indicate în planul-aneexă, conform cărora arendașul, Societatea pe acțiuni Institutul de proiectări „GAZPROIECT”, va asigura excluderea amplasării construcțiilor pe sectorul dat, precum și accesul liber, în caz de reparație și deservire a rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

7. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100304004, eliberat la 08.08.1998 S.A. Institutul de proiectări „GAZPROIECT”.

8. Se abrogă poz. 560 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-3 din 28.12.2004 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale terenurilor aferente obiectivelor din municipiul Chișinău”.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile, proprietate municipală, înregistrate anterior (nr. cadastrale: 0100304004 și 0100304289), ținând cont de formarea noului teren.

10. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul în modul stabilit.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAȚ
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECTIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

P. Pusar
Pusar G. G. G. G.
(numele de familie, prenumele)
08.10.2010

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:

Societății pe acțiuni Institutul de proiectări "GAZPROIECT"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preț normativ



situat în sectorul: Ciocana, str Vadul-lui-Vodă, 68

Aria lotului: 0.4364 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

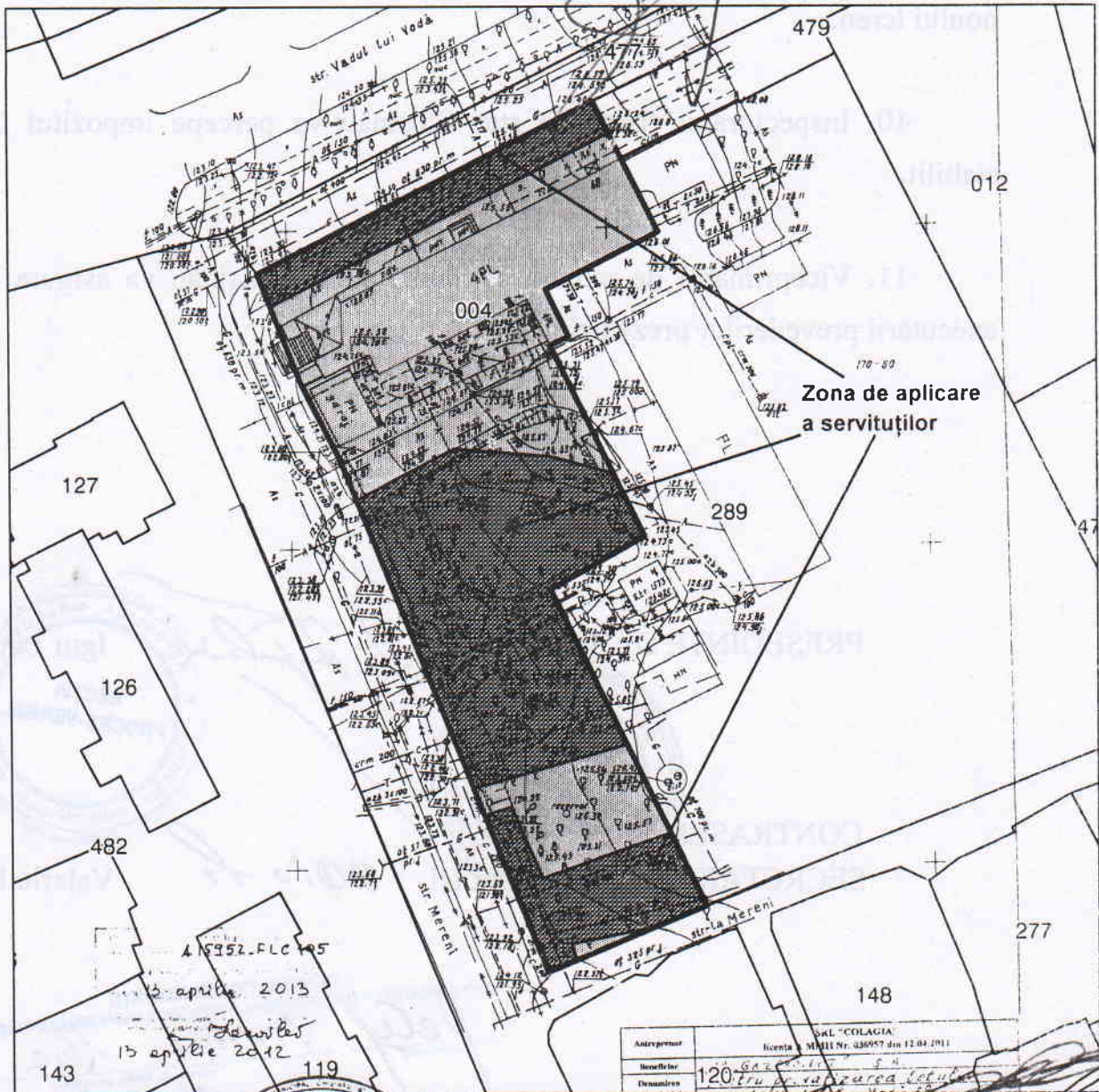
Ivan Carпов

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:1000

Planșa: 45



Antreprenor	ȘKL "COLAGIA"
licența	MM11 Nr. 436957 din 11.04.1911
Beneficiar	GAZPROIECT SA
Denumire	str. Vadul lui Vodă, lotul 004

Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu