



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/31-5 din 02 octombrie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului  
afereent obiectivului privat al S.R.L.  
 „URFIN” din Calea Ieșilor, 16/4

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „URFIN” (cod fiscal 1003600006514) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, procesul-verbal de recepție finală nr. 151 din 02.04.2003, înregistrat la 12.05.2003 în Registrul bunurilor imobile 0100518223, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (comercial) din Calea Ieșilor, 16/4 al S.R.L. „URFIN”, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100518223) aferent imobilului din Calea Ieșilor, 16/4, cu suprafața de 0,0448 ha, la prețul normativ de 58855 lei, S.R.L. „URFIN”, conform planului-anexă nr.1.

3. Se dă în arendă S.R.L. „URFIN”, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, lotul de pământ din Calea Ieșilor, 16/4, cu suprafața de 0,0162 ha, pentru exploatarea pavilionului la stația de așteptare a transportului urban, conform planului-anexă nr. 2:

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite arenda conform contractului nr. 4925/2008 din 14.11.2008, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în planul-anexă nr. 1, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare un nou contract de arendă pentru lotul specificat în planul-anexă nr. 2.

4.4. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.6. Să mențină ordinea sanitară convenită la stația de așteptare a transportului urban de pasageri și să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent specificat în planul-anexă nr. 2, în baza unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.7. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

4.8. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenurilor.

5. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

5.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

6. Se stabilește servitute conform planului-anexă nr. 1, prin care S.R.L. „URFIN” se obligă să asigure accesul liber gestionarului și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnice, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea servituții specificate în planul-anexă nr. 1 la prezenta decizie.

9. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

9.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

9.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

9.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

10. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 16/7-13 din 09.10.2008 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din Calea Ieșilor, 16/4 Societății cu răspundere limitată „URFIN” și nr. 3/16-14 din 04.05.2011 „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/7-13 din 09.10.2008 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din Calea Ieșilor, 16/4 Societății cu răspundere limitată „URFIN”.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc



*V. Didencu*

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Petrus*

*Prutaru Gheorghe*

(numele de familie, prenumele)

09 10

20 19

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societăţii cu răspundere limitată "URFIN"**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preţ normativ**

situat în sectorul: **Buiucani, Calea leşilor, 16/4**

Aria lotului: **0.0448 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

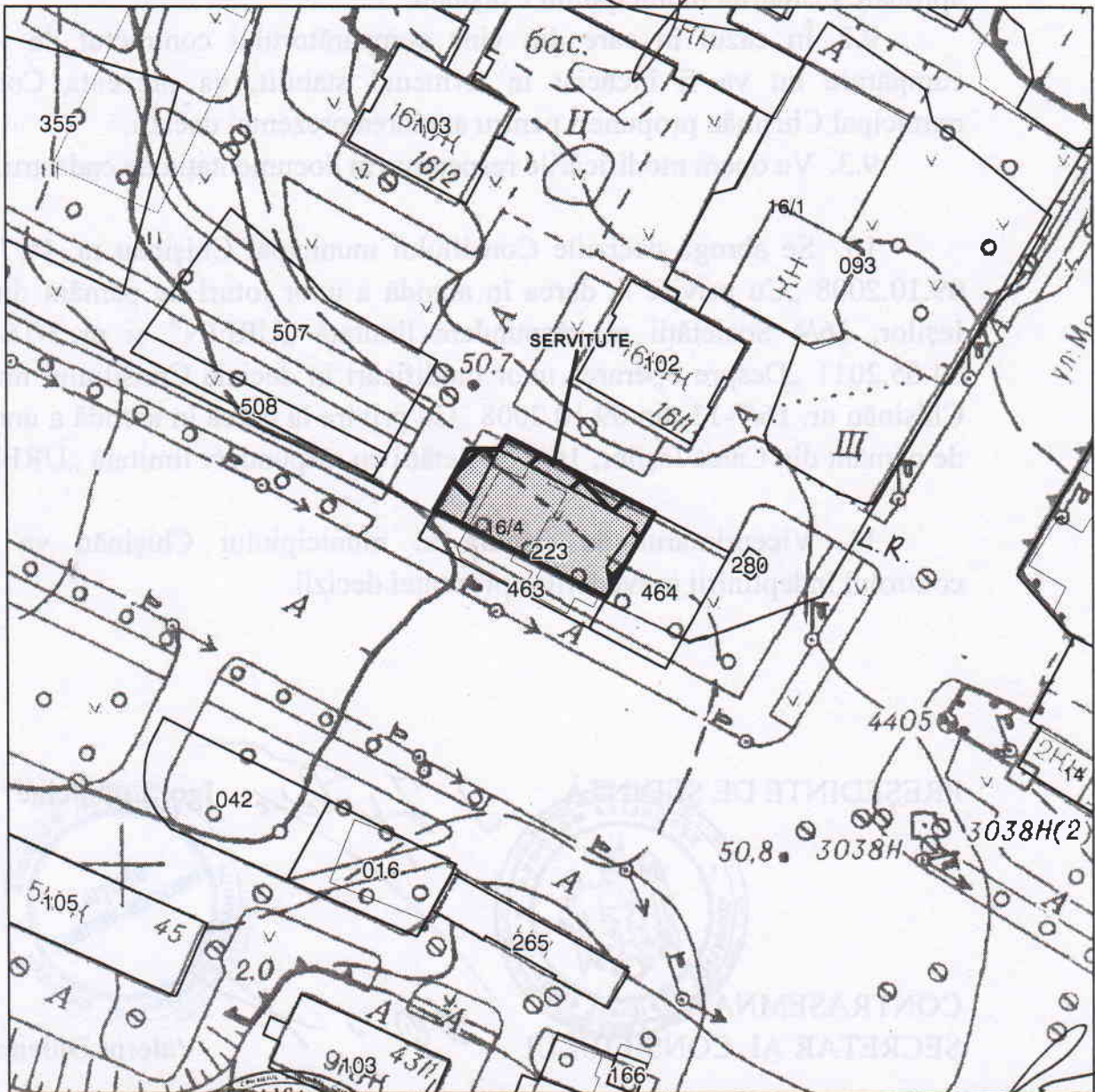
**Radu Blaj**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:1000**

Planşa: **27**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societăţii cu răspundere limitată "URFIN"**

**provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea pavilionului la staţia de aşteptare a transportului urban**

situat în sectorul: **Buiucani, Calea leşilor, 16/4**

Aria lotului: **0.0162 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

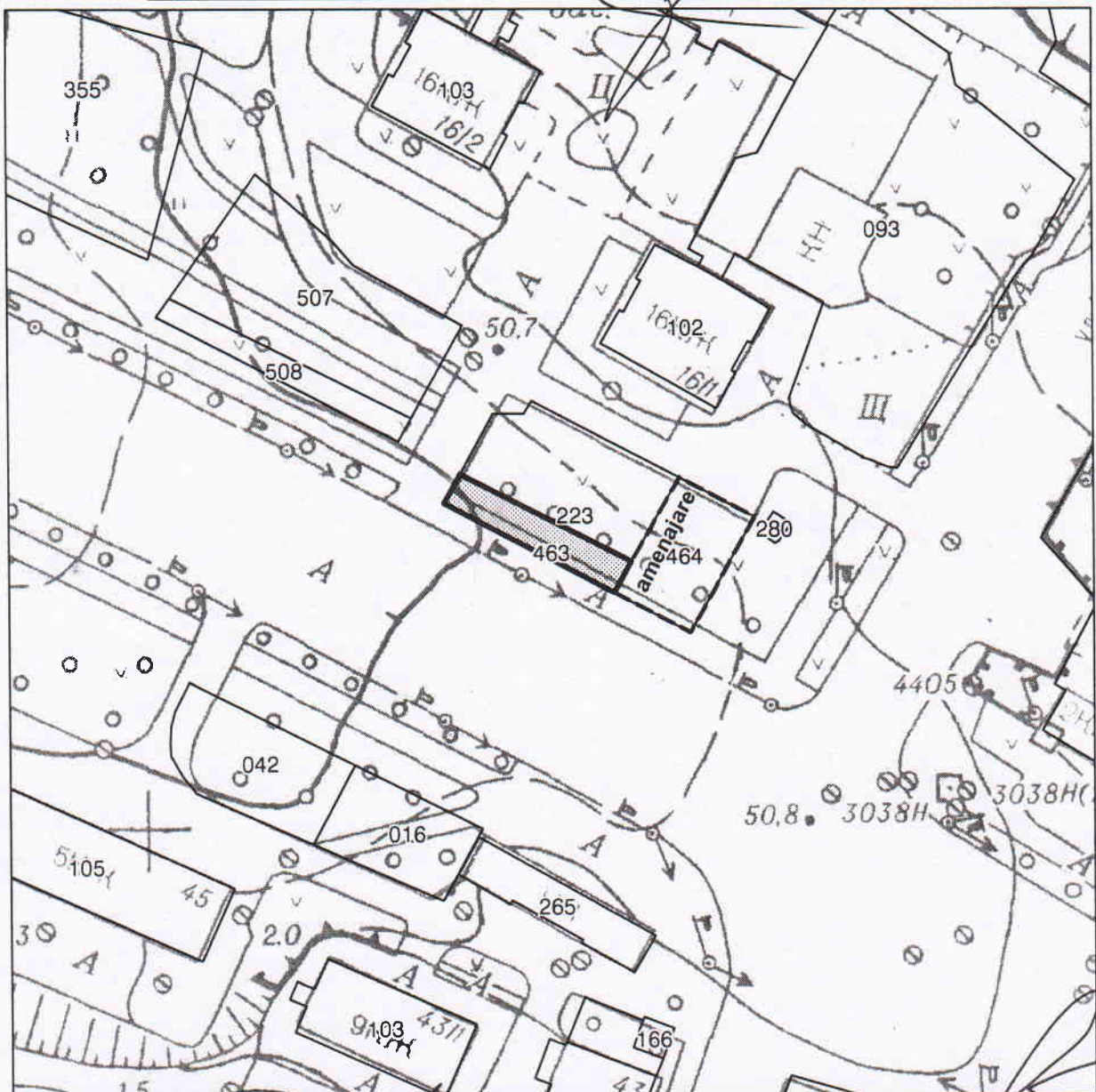
**Radu Blaj**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:1000**

Planşa: **27**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**