



PD

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/31-6 din 02 octombrie 2014

- □ Cu privire la privatizarea terenului  
afereț obiectivelor private ale  
□ □ Societății pe acțiuni „DRENAJ” din  
str. Uzinelor, 188

Având în vedere cererea depusă de către Societatea pe acțiuni „DRENAJ” (cod fiscal 1003600079969) referitoare la cumpărarea terenului afereț obiectivelor private, soluția urbanistică, hotărârea Colegiului Civil și de Contencios Administrativ al Curții de Apel Chișinău din 30.03.2007 vizând obligarea Consiliului municipal Chișinău să privatizeze după S.A. “Drenaj” terenul afereț obiectivelor privatizate sau private din str. Uzinelor, 188, menținută în vigoare prin decizia Colegiului Civil și de Contencios Administrativ al Curții Supreme de Justiție din 27.06.2007, decizia Colegiului Civil și de Contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 24.02.2011, prin care se explică Consiliul municipal Chișinău că la stabilirea prețului terenului afereț urmează să se aplice metoda de calcul a prețului terenului, prevăzută de legislația în vigoare la data de 10.06.2006, menținută în vigoare prin decizia Colegiului Civil și de Contencios Administrativ al Curții Supreme de Justiție din 22.06.2011, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferețe, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic afereț obiectivelor proprietate privată (clădire de producere, depozite) din str. Uzinelor, 188, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100309284) afereț imobilelor din str. Uzinelor, 188, cu suprafața de 1,1386 ha, la prețul normativ de 348674 lei, Societății pe acțiuni „DRENAJ”, conform planului-anexă.

3. Societatea pe acțiuni „DRENAJ” se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de vânzare-cumpărare a terenului nu se perfectează în termenele stabilite, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (mai mare decât plata de arendă a terenului; art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului aferent.

3.4. Să folosească în comun drumul de acces și să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului, edificării construcțiilor și îngrădirii terenului în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se stabilește servitute pentru sectoarele destinate drumului de acces comun, conform planului-anexă, prin care Societatea pe acțiuni „DRENAJ” se obligă să asigure accesul liber pe drumul de acces comun.



6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.2. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

8.3. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 5 al prezentei decizii.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Igor Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu



SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Periceș*  
(asistență)

*Purzașu Yua*

(numele de familie, prenumele)

05 10 20 14



# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:  
**Societății pe acțiuni "DRENAJ"**



**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 188**

Aria lotului: **1,1386 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

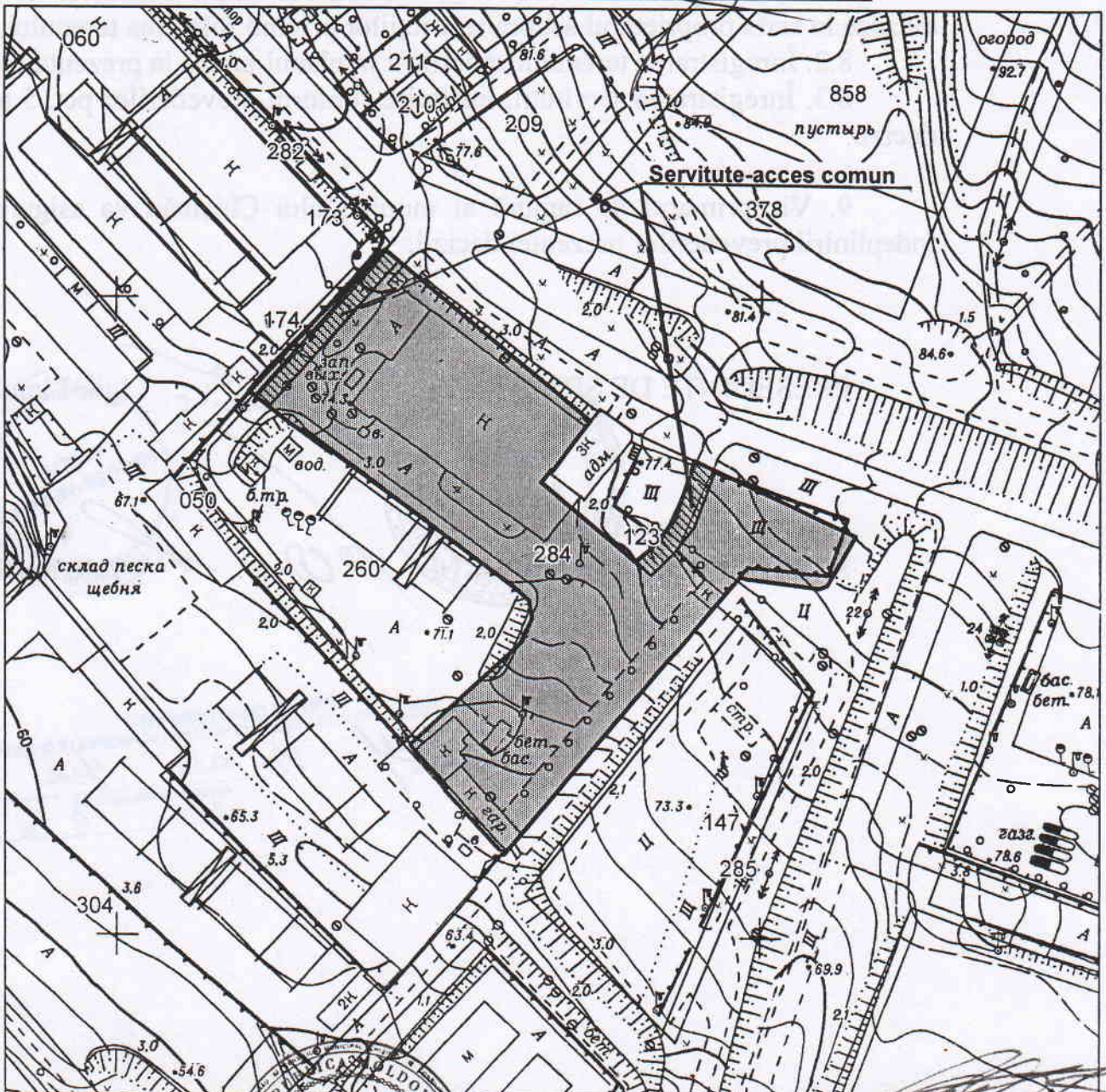
**Vladimir Modârcă**

Scara: **1:2000**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Planșa: **106**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**