



PA

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/36-6din 02 octombrie 2014

- ┌ ┐ Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str.
- └ ┘ Ismail, 23, proprietate privată a Societății pe acțiuni întreprinderea de lucrări tehnico-sanitare „LALEA-5”

Având în vedere cererea Societății pe acțiuni întreprinderea de lucrări tehnico-sanitare „LALEA-5” (codul personal 1003600085227) referitoare la operarea unor modificări în planul lotului proprietate privată, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent imobilului cu numărul cadastral 010020516905, care este constituit numai din apartamentul 004, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010020516905004, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Ismail, 23, proprietate privată a Societății pe acțiuni întreprinderea de lucrări tehnico-sanitare „LALEA-5” și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu achitarea prețului normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent (114887 lei), pentru suprafața de 0,0549 ha, care constituie teren aferent.

2. Societatea pe acțiuni întreprinderea de lucrări tehnico-sanitare „LALEA-5” se obligă:

2.1. Să restituie bugetului municipal Chișinău costul rezidual de bilanț al imobilului cu numărul cadastral 010020516905 din str. Ismail, 25, de comun acord cu Direcția generală locativ-comunală și amenajare (în cazul existenței acestuia).

2.2. Să solicite Direcției generale locativ-comunale și amenajare transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 010020516905 și

să obțină actul cu privire la radierea imobilului din Registrul de evidență contabilă a bunurilor imobile.

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de proprietate asupra construcției „05” din str. Ismail, 25.

2.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.5. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va exclude de la balanță și va transmite dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 010020516905, conform legislației în vigoare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100205439, 0100205169 și 0100205131), ținând cont de formarea noilor terenuri, prin combinare.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupuleciuc
Igor Lupuleciuc

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu



DENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Priscu Gya
(numele de familie, prenumele)
09.10.2014





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Societății pe acțiuni întreprindere de lucrări tehnico-sanitare „LALEA 5”

situat în sectorul: Centru, str. Ismail, 23

Aria lotului: 0,3243 ha

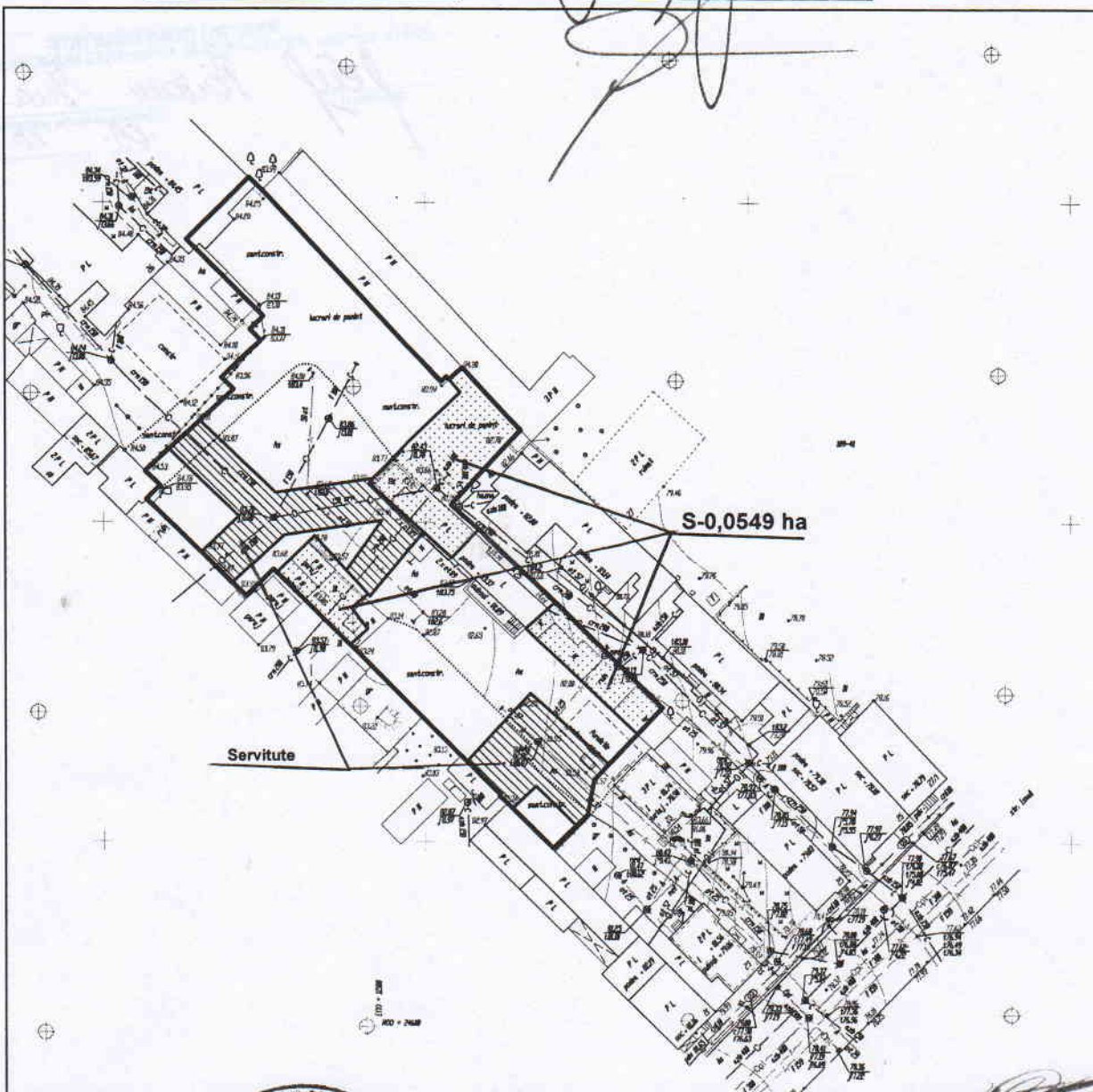
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:1000

Planșa: 67



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Sergiu Bors</i>

Valeriu Didencu