



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/30-14

din 02 octombrie 2014

- Cu privire la darea în arendă și repartizarea în folosință a unui lot de pământ din str. Melestiu, 20

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe acțiuni „NUFĂRUL” (cod fiscal 1002600019210), Societatea pe acțiuni „TERMOCOM” în procedura planului (cod fiscal 1003600022286) și Instituția medico-sanitară publică Spitalul clinic municipal nr.1, coproprietari (copesori) ai imobilului cu numărul cadastral 010010122004 din str. Melestiu, 20, conform extrasului din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100101220, soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art.42 și art.46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art.9 (2) lit.h) și art.53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în temeiul art.41, 42 și 46 din Codul funciar, art.14 (2) lit.b) – lit.e), art.19 (4) și art.77 (3) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie lotul de pământ cu suprafața de 0,1899 ha din str. Melestiu, 20, pentru exploatarea imobilului existent, potrivit cotelor-părți de imobil, după cum urmează:

1.1. În arendă, pe un termen de zece ani, Societății pe acțiuni „NUFĂRUL” (cota-parte 86,9%), conform planului-anexă nr.1.

1.2. În folosință gratuită, pe termen nelimitat, Societății pe acțiuni „TERMOCOM” în procedura planului (cota-parte 3,8%) și Instituției medico-sanitare publice Spitalul clinic municipal nr.1 (cota-parte 9,3%), conform planului-anexă nr. 2.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ, pornind de la prevederile menționate în subpunctul 1.1., cu achitarea arenzii funciare (S.A. „NUFĂRUL”) începând cu 29.10.2009 (plata de arendă 2% din prețul normativ), precum și să obțină titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pornind de la prevederile menționate în subpunctul 1.2.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare și de folosință a terenului, precum și cotele-părți asupra construcției cu numărul cadastral 010010122004 (S.A. „NUFĂRUL” - 86,9%, municipiul Chișinău - 13,1%).

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului atribuit.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să asigure calea de acces comună (pe terenul aservit).

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va elibera titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se stabilesc servituți, conform planului-anexă nr.1 și nr.2, prin care beneficiarii se obligă să asigure calea de acces comună (acces rutier) și accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr.10/51-20 din 29.10.2009 „Cu privire la dărea în arendă a unui lot de pământ din str. Melestiu, 20 Societății pe acțiuni “NUFĂRUL”.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (cu numerele cadastrale 0100101220 și 0100101625).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc

SECȚIA

PROCES-VERBAL

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

peșeeș

Pușaru Șua

(numele de familie, prenumele)

05 10 2019

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă (proporțional cotei-părți de imobil 86,9%):
Societății pe acțiuni „NUFĂRUL”



pentru exploatarea imobilului existent

situat în sectorul: **Botanica, str Melestiu, 20**

Aria lotului: **0,1899 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

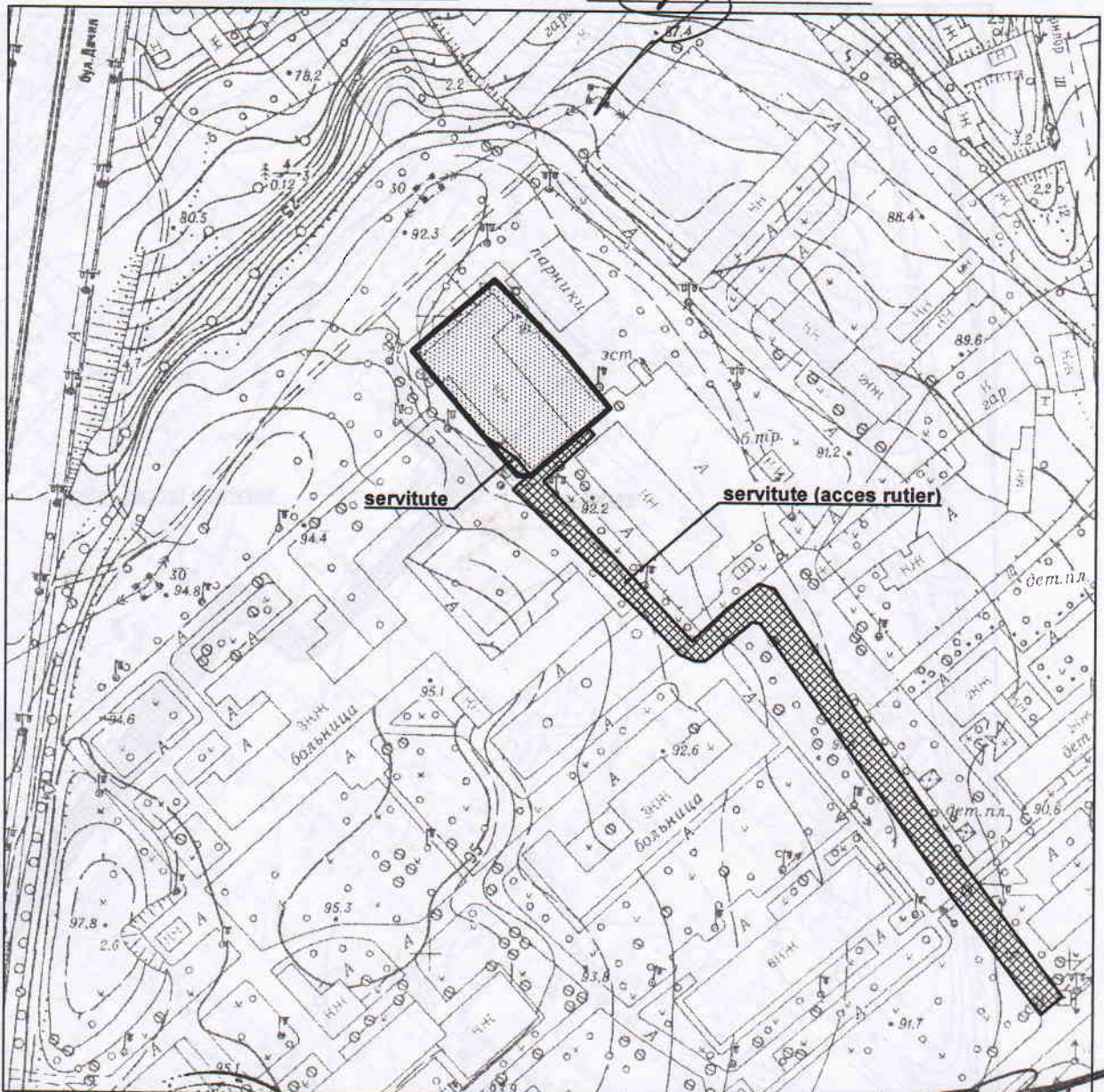
Radu Blaj
Radu Blaj

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun
Nicolae Crăciun

Scara: **1:2000**

Planşa: **79**



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mărza

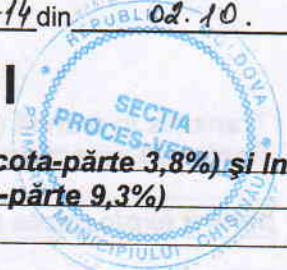
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în folosință gratuită:
**Societății pe acțiuni „TERMOCOM” în procedura planului (cota-părte 3,8%) și Instituției
medico-sanitare publice Spitalul clinic municipal nr.1 (cota-părte 9,3%)
pentru exploatarea imobilului existent**



situat în sectorul: **Botanica, str Melestiu, 20**

Aria lotului: **0,1899 ha**

COORDONAT:

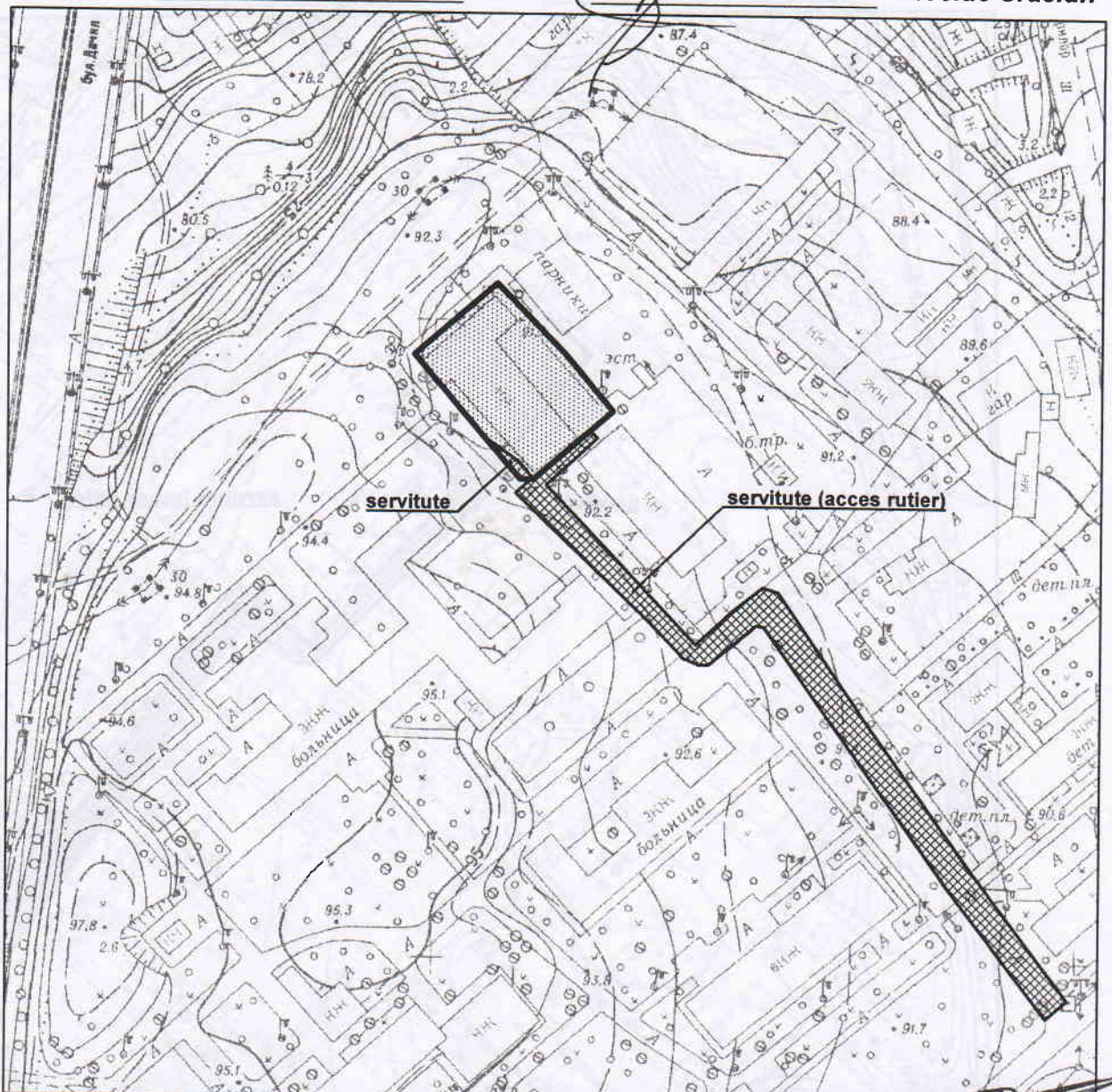
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
[Signature]
Radu Blaj

Scara: **1:2000**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **79**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]
Valeriu Didencu