



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/50-15 din 03 octombrie 2014

- Cu privire la reperfectarea
 relațiilor funciare de arendă a unui
 lot de pământ din str. Serghei
 Lazo, 46, cu Societatea cu
 răspundere limitată „DEVOX-
 COM”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1010600035392), contractele de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile din 15.10.2010, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100519183, contractul de arendare nr. 4933/2008 din 03.12.2008 (a expirat la 03.12.2013), încheiat între Primăria municipiului Chișinău și SC „HOTEL SERVICE” S.R.L. în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 21/3-4 din 20.11.2008, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „DEVOX-COM”, relațiile funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,067 ha, din str. Serghei Lazo, 46, pentru exploatarea imobilului existent (locativ), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ), cu achitarea arenzii începând cu 15.10.2010.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui adiacent.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 21/3-4 din 20.11.2008 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Serghei Lazo, 46 Societății comerciale „HOTEL SERVICE” S.R.L.”.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Păvaru
(numele de familie, prenumele)
10 20 19

PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Societatea cu răspundere limitată „DEVOX-COM”

pentru exploatarea imobilului existent (locativ)

situat în sectorul: **Buiucani, str. Serghei Lazo, 46**

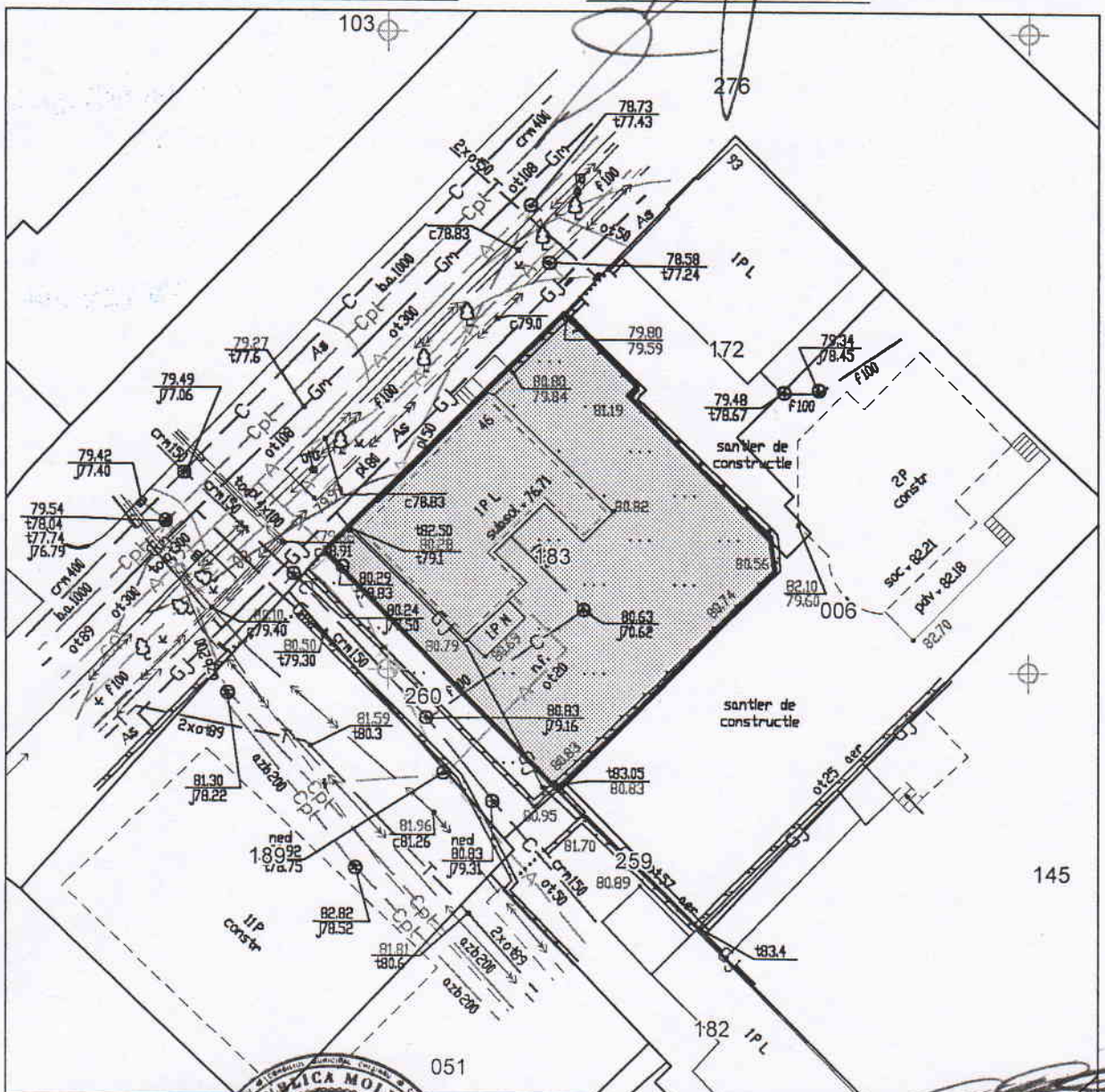
Aria lotului: **0,067 ha**

COORDONAT:
Arhitect șef interimar al municipiului Chișinău
Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planșa: **41, 42**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu