



EP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/51-1 din 03 octombrie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului  
aferețt obiectivului privat al Societății  
  cu răspundere limitată „DIGHIVA”  
din Calea Basarabiei, 26/3

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent, depusă de către Societatea cu răspundere limitată „DIGHIVA” (codul fiscal 1003600007739), proprietară a imobilului cu numărul cadastral 010030145801 din Calea Basarabiei, 26/3, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețtatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc hotarele și suprafața terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (de producție) din Calea Basarabiei, 26/3, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100301458) aferent imobilului din Calea Basarabiei, 26/3, cu suprafața de 0,5686 ha, la prețul normativ de 892259 lei, Societății cu răspundere limitată „DIGHIVA”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termenele stabilite, acesta va datora achitarea unei plăți

pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul demarării construcției-strămutarea acestora conform normativelor stabilite.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100301458), ținând cont de formarea noului teren.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Igor Lupulciuc*

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu

SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL PENTRU CONFORMITATE  
A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Secel*  
(semnătură)

*Panzaru Gya*  
(numele de familie, prenumele)

02 10 2019



# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societăţii cu răspundere limitată "DIGHIVA"**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Centru, Calea Basarabiei, 26/3**

Aria lotului: **0,5686 ha**

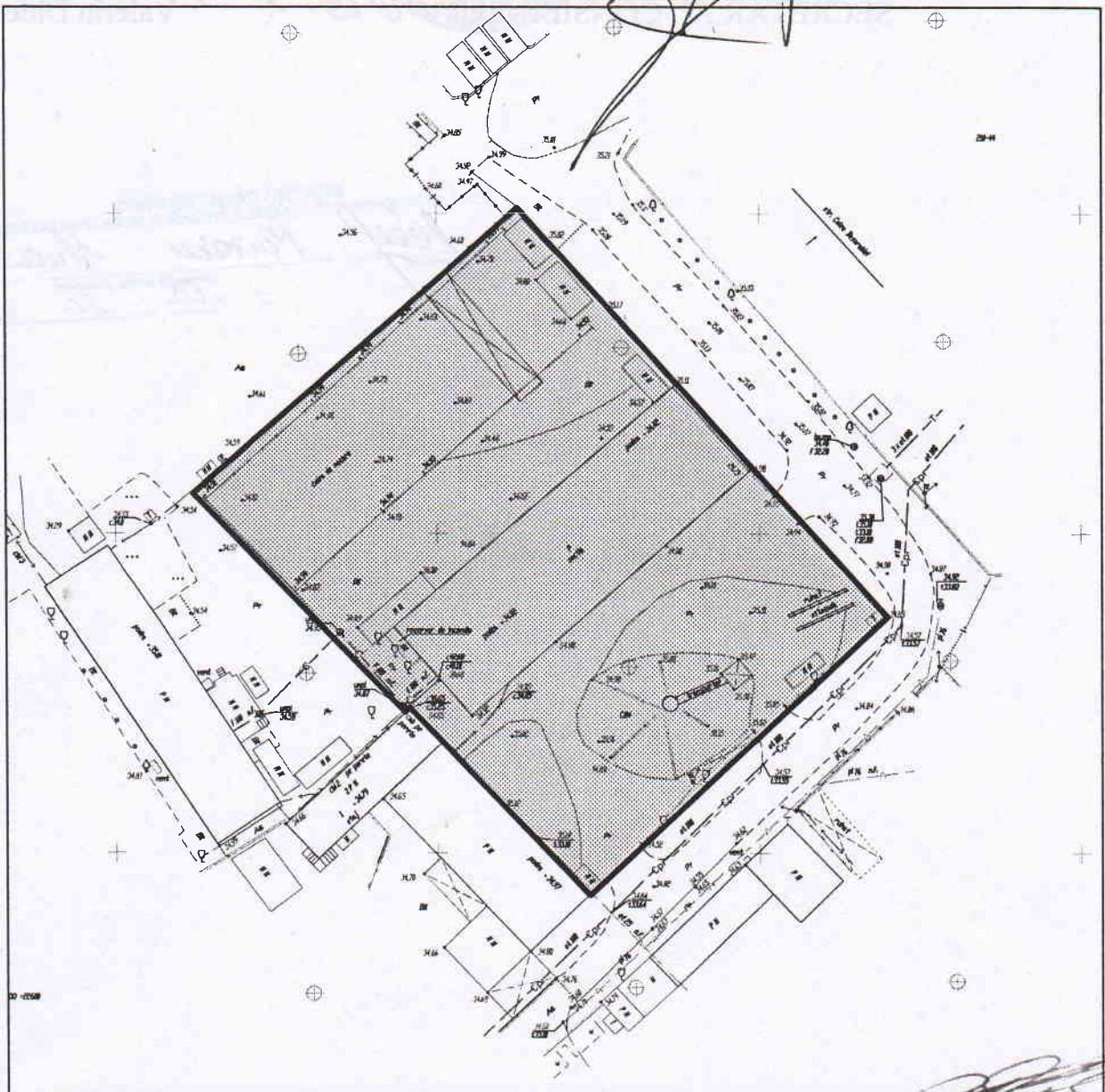
Scara: **1:1000**

Planşa: **92**

**COORDONAT:**

Arhitect Şef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carpov*

Şeful Direcţiei funciare  
*Nicolae Crăciun*



Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Sergiu Bors</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*