



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/30-7din 02 octombrie 2014

- Cu privire la stabilirea relațiilor  
funciare de arendare a loturilor de  
pământ din bd. Ștefan cel Mare și  
Sfânt, 200

Având în vedere actele prezentate de către Instituția de învățământ liceul „LITTERARUM” (cod fiscal 1003600094014), Instituția de Învățământ Superior „UNIVERSITATEA DE STUDII POLITICE ȘI ECONOMICE EUROPENE „CONSTANTIN STERE” (cod fiscal 1002600043325), Asociația obștească Uniunea Inventatorilor și Raționalizatorilor din Republica Moldova “INOVATORUL” (cod fiscal 1010620005759), Asociația Obștească „UNIUNEA SOCIETĂȚILOR TEHNICO-ȘTIINȚIFICE DIN MOLDOVA (cod fiscal 1010620000178), soluția urbanistică, extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 01000100518157, art. 911-922 din Codul civil, art.9 (2) lit.h) și art.53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în temeiul art.41, 42 și 46 din Codul funciar, art.14 (2) lit.b) – lit.e), art.19 (4) și art.77 (3) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare în privința lotului de pământ cu suprafața de 0,1911 ha, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 200, pentru exploatarea imobilului existent, conform planului-anexă nr. 1, după cum urmează:

1.1. De arendă, pe un termen de cinci ani, cu Instituția de învățământ liceul „LITTERARUM”, și Instituția de Învățământ Superior „UNIVERSITATEA DE STUDII POLITICE ȘI ECONOMICE EUROPENE „CONSTANTIN STERE” (potrivit cotelor-părți din imobil).

1.2. În folosință gratuită, pe termen nelimitat, Ministerului Justiției al Republicii Moldova (cota-parte 48,08 %).

2. Se stabilesc relații funciare în privința lotului de pământ cu suprafața de 0,2092 ha, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 200, pentru exploatarea imobilului existent, conform planului-anexă nr. 2, după cum urmează:

2.1. De arendă, pe un termen de cinci ani, cu Asociația obștească Uniunea Inventatorilor și Raționalizatorilor din Republica Moldova “INOVATORUL” și Asociația obștească Uniunea societăților tehnico-științifice din Republica Moldova (potrivit cotelor-părți din imobil).

2.2. În folosință gratuită, pe termen nelimitat, Ministerului Justiției al Republicii Moldova (cota-părte 48,08 %).

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractele de arendare a loturilor de pământ (cu achitarea plății de arendă în cote-părți Instituția de învățământ liceul „LITTERARUM”-11,27 %, Instituția de învățământ Superior „UNIVERSITATEA DE STUDII POLITICE ȘI ECONOMICE EUROPENE „CONSTANTIN STERE”-40,65 %, Asociația obștească Uniunea Inventatorilor și Raționalizatorilor din Republica Moldova “INOVATORUL”-22,53 %, Asociația obștească Uniunea societăților tehnico-științifice din Republica Moldova-26,71 %) pornind de la prevederile menționate în subpunctul 1.1. și 2.1. cu achitarea arenzii, începând cu data de 21.04.2013 (plata de arendă 2 % din prețul normativ) și să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pornind de la prevederile menționate în subpunctul 1.2. și 2.2.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termen de două luni, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare și de folosință a terenurilor.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui adiacent.

3.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

3.5. Să asigure calea de acces comună (pe lotul de pământ nr. 2, conform planului-anexă nr. 1).

3.6. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat la cererea Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificarea acestuia conform destinației.

3.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Se stabilește servitute pentru sectoarele destinate coridorului de rețele tehnice și pentru calea de acces, conform planului-anexă nr. 1 și nr. 2, prin care Instituția de învățământ liceul „LITTERARUM”, Instituția de învățământ Superior „UNIVERSITATEA DE STUDII POLITICE ȘI ECONOMICE EUROPENE „CONSTANTIN STERE”, Asociația obștească Uniunea Inventatorilor și Raționalizatorilor din Republica Moldova “INOVATORUL” și Asociația obștească Uniunea societăților tehnico-științifice din Republica Moldova și Ministerul Justiției al Republicii Moldova se obligă să asigure accesul liber pe drumul comun și serviciilor specializate accesul pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice, precum și să nu amplaseze construcții pe aceste sectoare.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/29-38 din 31.03.2011 “Cu privire la darea în arendă și repartizarea în folosință a unui lot de pământ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 200”.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a loturilor de pământ și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

6.2. Va elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.



7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (nr. cadastral 0100518157), ținând cont de formarea noilor terenuri.

8. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*I. Lupulciuc* Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*V. Didencu* Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*P. Ruzaru* Ruzaru  
(numele de familie, prenumele)  
20 10 19





# PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:  
***Instituției de învățământ liceul „LITTERARUM”, și Instituției de învățământ Superior „UNIVERSITATEA DE STUDII POLITICE ȘI ECONOMICE EUROPENE „CONSTANTIN STERE” și în folosință: Ministerului Justiției al Republicii Moldova, pentru exploatarea imobilului existent***

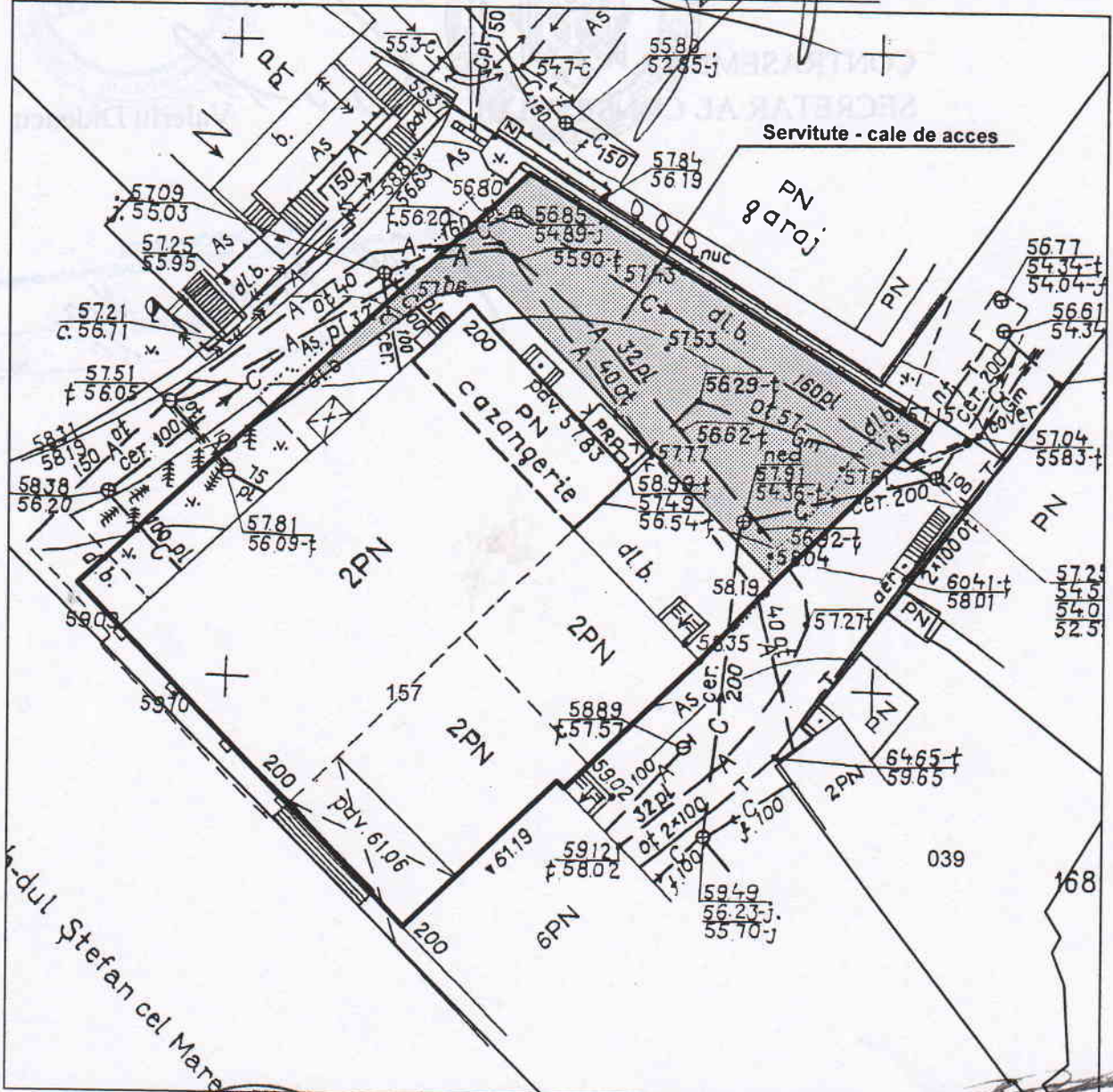
situat în sectorul: ***Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 200***

Aria lotului: ***0,1911 ha***

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carпов*  
Șeful Direcției funciare  
*Nicolae Crăciun*

Scara: ***1:500***  
Planșa: ***29***



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Sergiu Bors</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

**Asociației obștești Uniunea Inventatorilor și Raționalizatorilor din Republica Moldova "INOVATORUL" și Asociației obștești Uniunea societăților tehnico-științifice din Republica Moldova și în folosință Ministerului Justiției al Republicii Moldova pentru exploatarea imobilului existent**

situat în sectorul: **Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 200**

Aria lotului: **0,2092 ha**

COORDONAT:

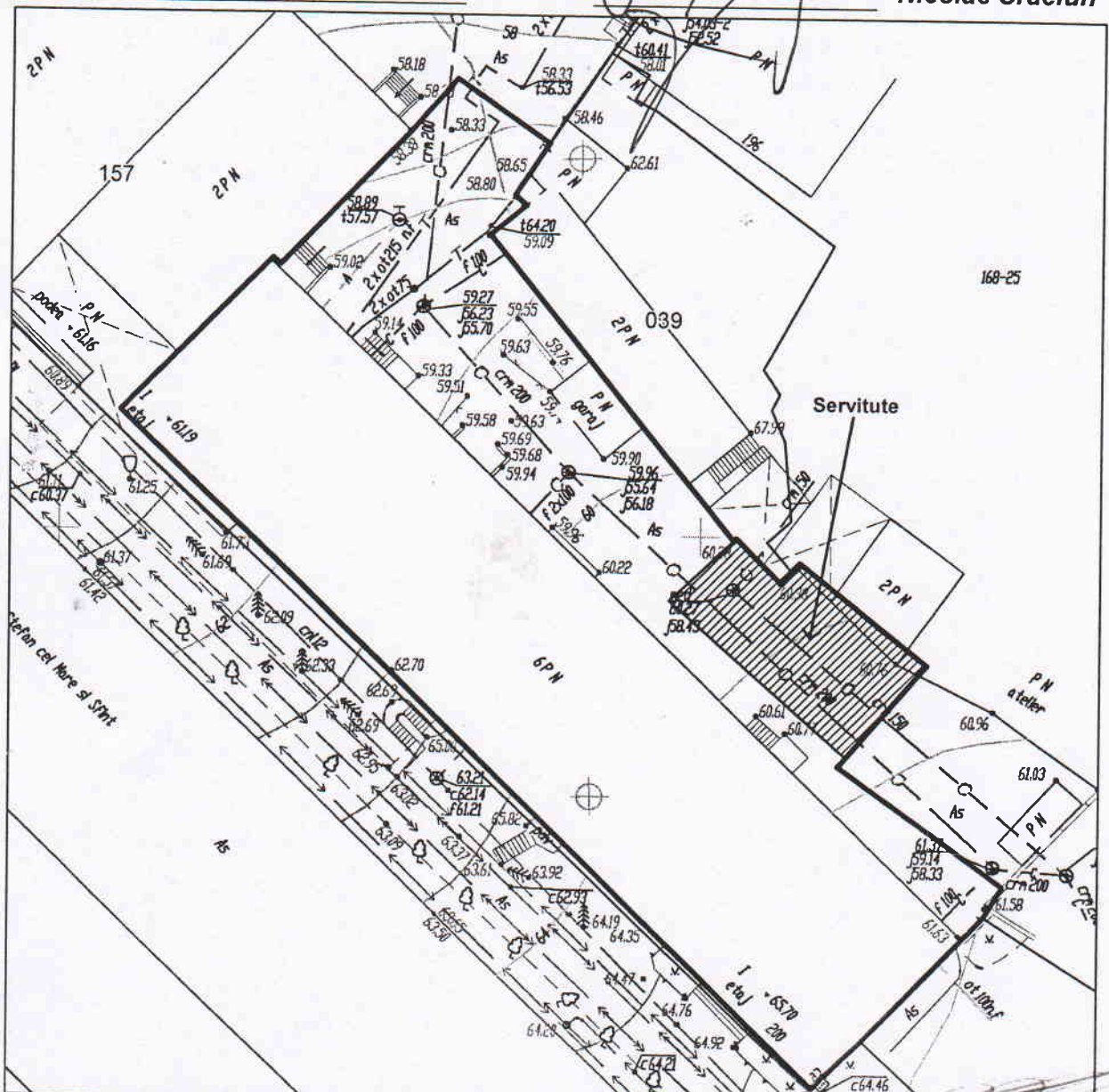
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **29**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**