



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/50-4 din 03 octombrie 2014

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a lotului de
pământ din Calea Orheiului, 108/1
cu Societatea cu răspundere limitată
„M.M.M.”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „M.M.M.” (cod fiscal 1002600048847), planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, procesul-verbal de recepție finală nr. 286 din 19.08.2003, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, a loturilor de pământ din Calea Orheiului, nr. 1 - cu suprafața de 0,0737 ha, pentru exploatarea construcției existente și extinderea obiectivului (stație de alimentare cu gaz și produse petroliere) și nr. 2 - cu suprafața de 0,0205 ha, pentru amenajare, cu Societatea cu răspundere limitată „M.M.M.”, conform planului anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă – 10 % din preț normativ).

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea loturilor, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău contractul de arendare.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploataării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să păstreze la maxim spațiile verzi existente.

2.6. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție numai după obținerea avizului pozitiv al expertizei ecologice de stat.

2.7. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de arendare pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

4. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, potrivit căreia beneficiarul, Societatea cu răspundere limitată „M.M.M.”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, cu asigurarea accesului liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora. După necesitate să strămute rețelele la distanță normativă.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100414422 0100414043, și 0100414423), ținând cont de formarea noilor terenuri.

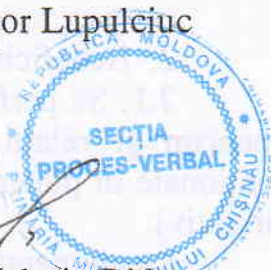
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  Igor Lupuleciuc



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI


Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

 E. Ceapatic

(numele)

(numele de familie, prenumele)

13. 10. 2019



PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "M.M.M."

lotul nr. 1 - pentru exploatarea construcției existente și extinderea obiectivului
lotul nr. 2 - pentru amenajare, provizoriu

situat în sectorul: Rișcani, Calea Orheiului, 108/1

Aria loturilor: lotul nr. 1 - 0.0737 ha;
lotul nr. 2 - 0.0205 ha;

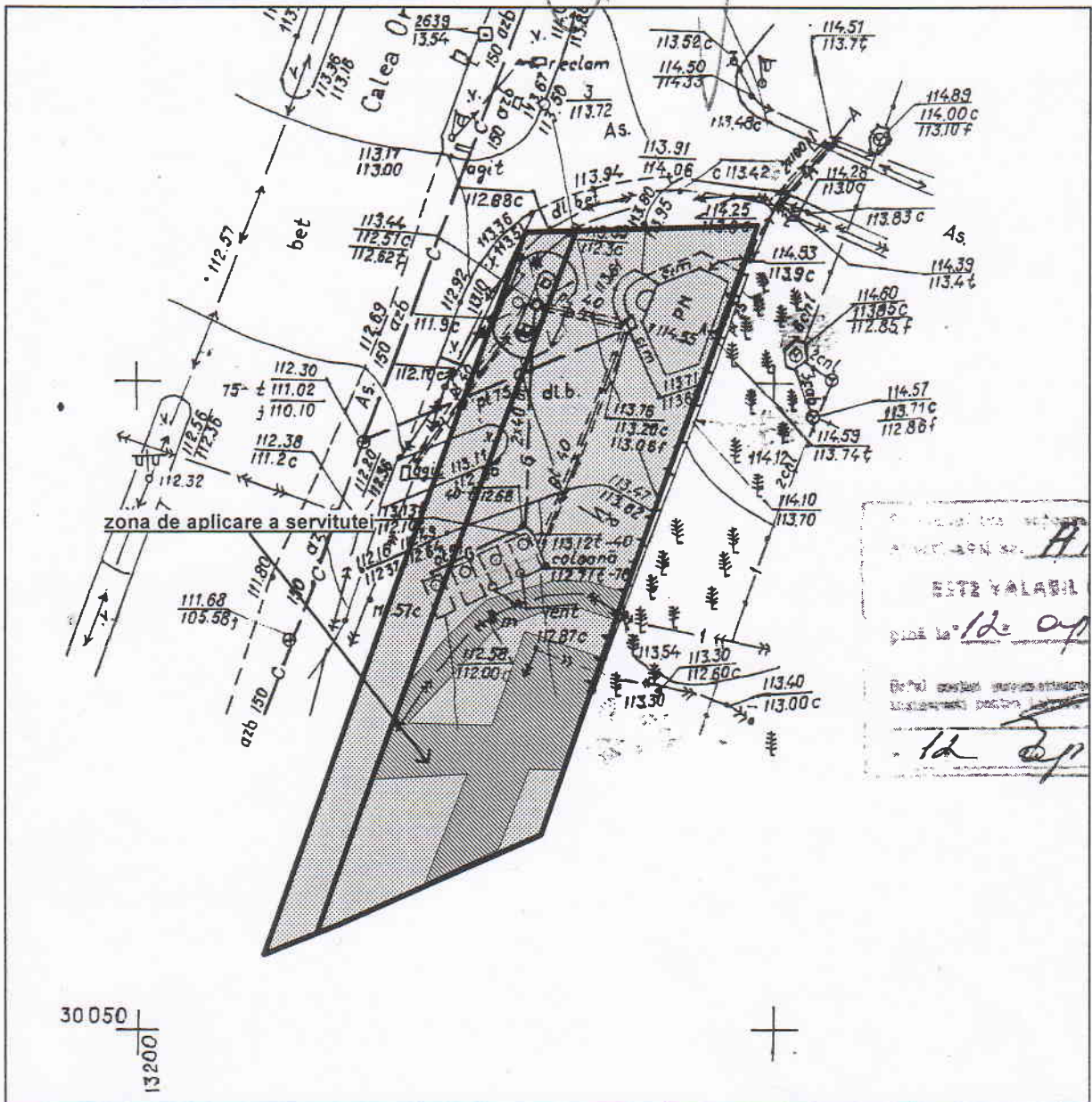
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Scara: 1:500

Planşa: 99



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu