



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/34-7din 02 octombrie 2014

- Cu privire la atribuirea în
 proprietate privată a unui lot de
 pământ din str. Uzinelor, 35 dlui
 Valeriu Chiparcă

Având în vedere cererea nr. 01/1-20-814 din 11.10.2011 și actele prezentate de către dl Valeriu Chiparcă (codul personal 0961505548016), proprietar al casei de locuit individuale din Chișinău, str. Uzinelor, 35 (decizia Colegiului Civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 02.04.2008, hotărârea instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 20.12.2007), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 30.01.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul pct. 18 și 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dlui Valeriu Chiparcă în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 898 mp, și se permite folosirea cu plată (1 leu/mp de suprafață pe an) a lotului de pământ nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public), cu suprafața de 194 mp, provizoriu (până la valorificarea acestuia după destinație), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Uzinelor, 35 (planul loturilor se anexează).

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească loturile de pământ legalizate conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții/reconstrucții pe lotul de pământ nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1 și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ atribuit și contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial.

2.7. Să achite plata anuală de 55 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.8. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, terenul nr. 2 cu suprafața de 55 mp, amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Uzinelor.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare - cumpărare a lotului de pământ nr. 1, perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra lotului de pământ specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100307433, 0100307412, 0100307770).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapatorne
(semnătura)

E. Clapatorne
(numele și prenumele, prenumele)

15 10 19



PLANUL LOTURILOR

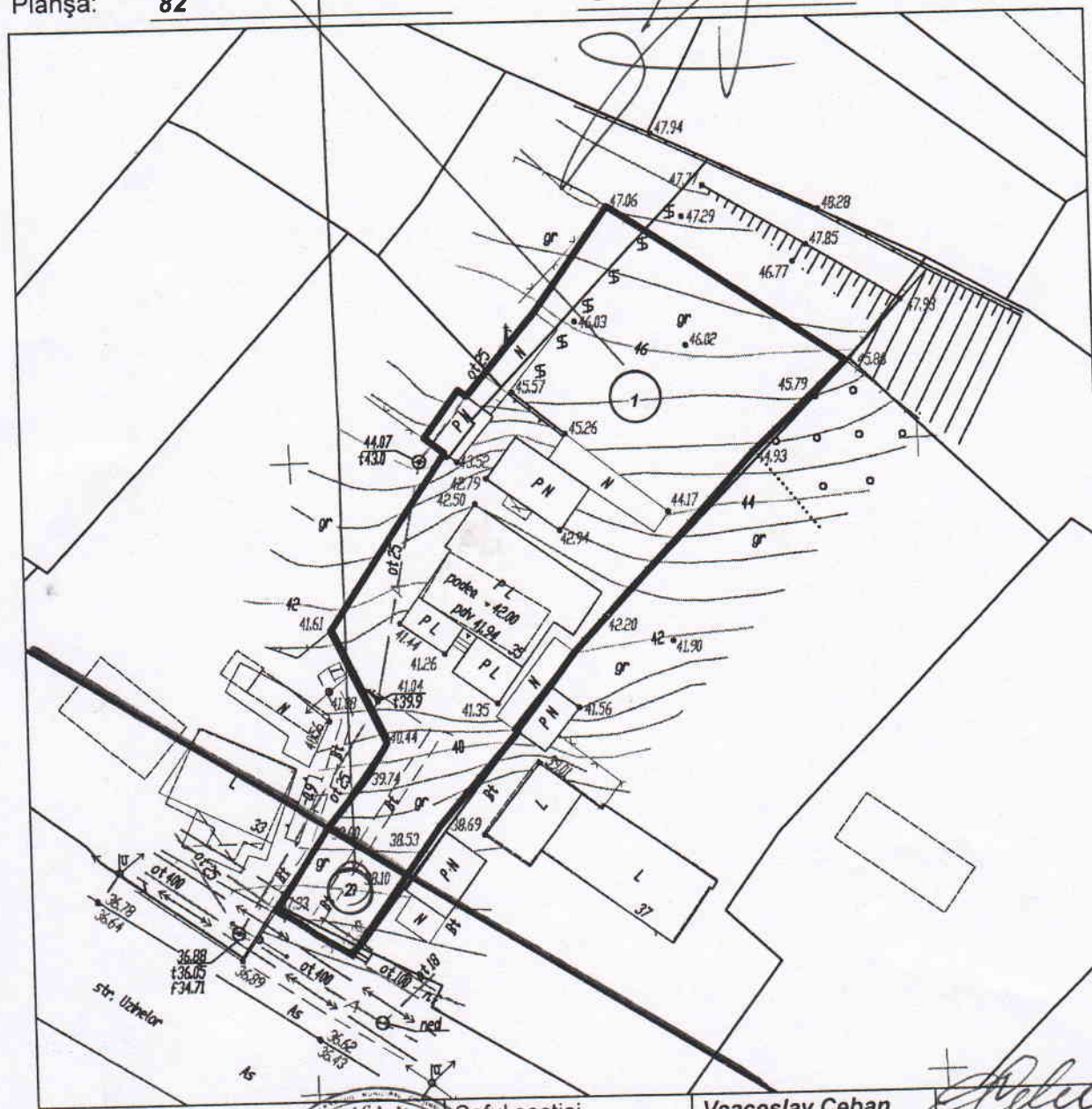
Transmis în proprietate privată:
(lotul nr. 1) dlui Valeriu Chiparcă (lotul nr. 2 - permis folosirea cu plată, provizoriu)
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Ciocana, str Uzinelor, 35

Aria loturilor: 1 - 898 mp; 2 - 55 mp.

Scara: 1:500
Planșa: 82

COORDONAT:
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Seful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Seful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu