



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/34-8din 02 octombrie 2014

- Cu privire la atribuirea în  
proprietate privată a unui lot de  
  pământ din str. Călătorilor, 5 „a”  
dnei Liudmila Rudenciuc

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Liudmila Rudenciuc (cod personal 2001048309025), domiciliată în mun. Chișinău, str. Călătorilor, 5 „a”, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/11/25093 din 25.03.2011, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legea Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Liudmila Rudenciuc lotul de pământ cu suprafața de 1072 mp din str. Călătorilor, 5 „a”, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 722 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial, pentru achitarea impozitului funciar.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

4.2. Înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior (număr cadastral 0100307460).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL COMISIEI

*V. Didencu*

Valeriu Didencu



PEENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*C. Căpățână*  
(semnătură)

*E. Căpățână*  
(nume, familie, prenume)

15 10 20 19

# PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată  
dnei **Liudmila Rudenciuc**



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Călătorilor, 5 "a"**

Aria lotului: **1072 mp**

COORDONAT:

Arhitect șef al municipiului Chişinău

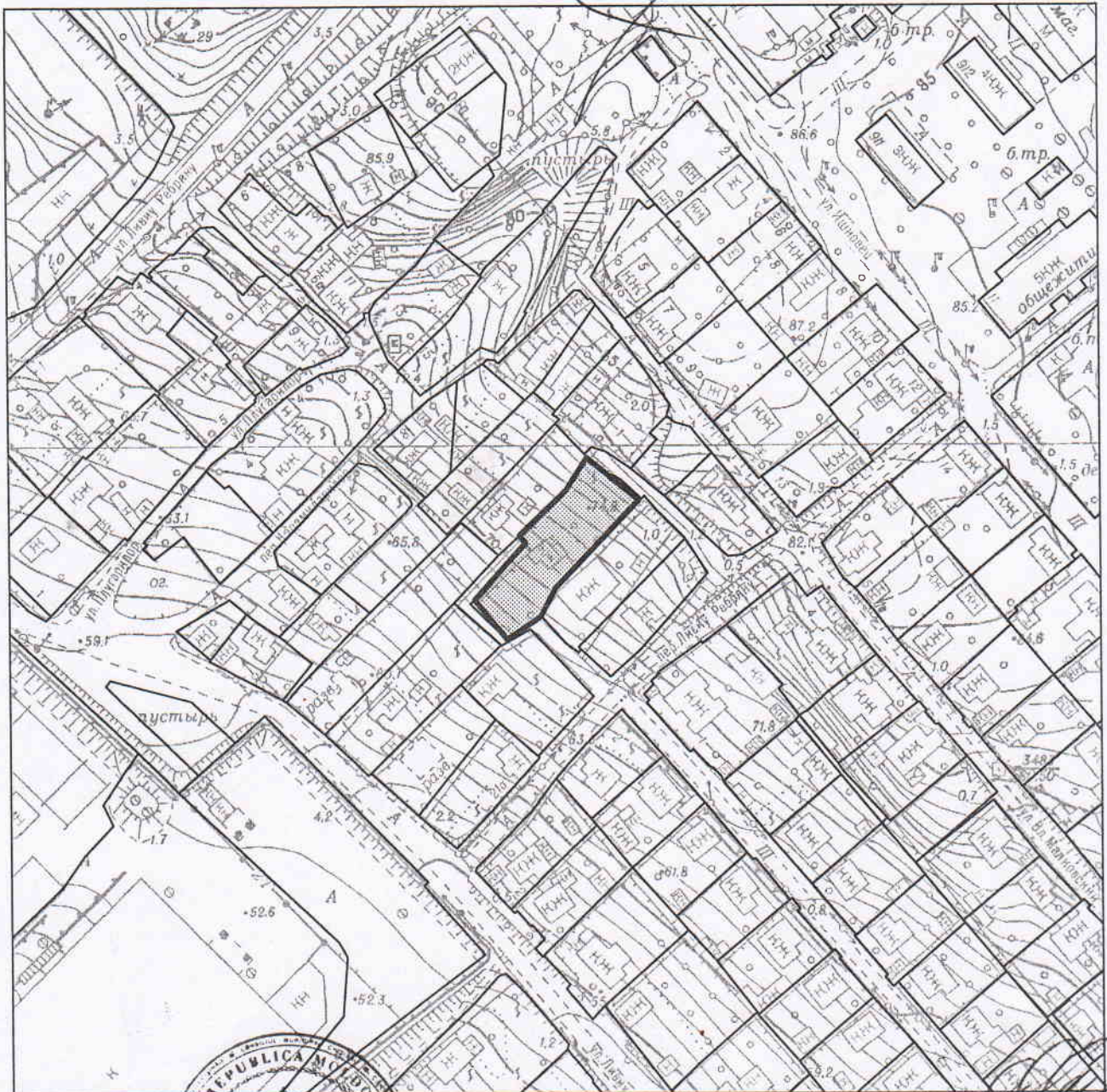
**Vladimir Modârcă**

Scara: **1:2000**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Planșa: **82, 70**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**