



AP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/34-13 din 02 octombrie 2014

- Cu privire la atribuirea în  
 proprietate privată a unui lot de  
  pământ din str. Petricani, 42 "b"  
 dlui Vasili Batrîncea

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Vasili Batrîncea (cod personal 2006002045364), domiciliat în mun. Chișinău, str. Petricani, 42, reprezentat prin procura nr. 4432 din 18.05.2011 de către dna Raisa Meșteșug, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, Hotărârii Judecătoreiei sectorului Râșcani, dosarului nr. 2-5487/11 din 20.12.2011, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Vasili Batrîncea lotul de pământ cu suprafața de 413 mp din str. Petricani, 42 „b”, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial, pentru achitarea impozitului funciar.

2.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

2.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
  - 3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.
  - 3.2. Trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.
5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:
  - 5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.
  - 5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior (numărul cadastral 0100401577).
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Igor Lupulciuc*

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu

DEPUTATUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
PENTRU CONFORMITATE  
*E. Clepatciuc*  
(numele, prenumele, cognomul)  
15. 10 2014

# PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată  
**dlui Vasili Batrîncea**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Rîșcani, str Petricani, 42 "b"**

Aria lotului: **413 mp**

Scara: **1:500**

Planșa: **30**

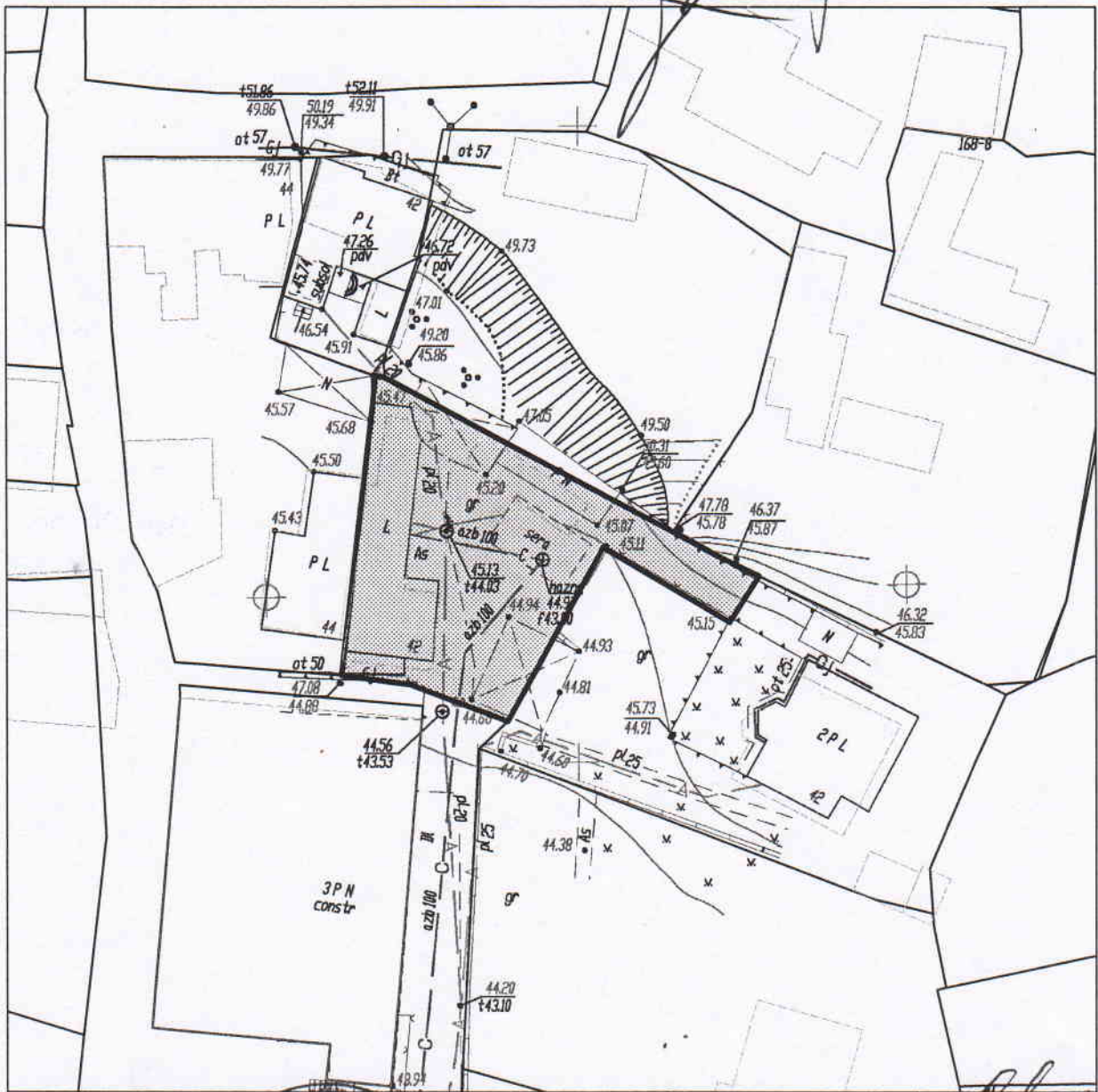
**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Vitalie Vasilean**

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**