



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/34-14 din 02 octombrie 2014

-
-
- Cu privire la atribuirea în proprietate
 privată comună a unui lot de pământ
 din șos. Hâncești, 240
 dlor Andrei Livădaru și Ion Livădaru

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dnii Andrei Livădaru și Ion Livădaru (proprietarii imobilului din șos. Hâncești, 240), contractul de donație nr. 10404 din 19.10.2005 și nr. 249 din 03.02.2009, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce poate fi atribuit în proprietate, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dlor Andrei Livădaru și Ion Livădaru un lot de pământ cu suprafața de 565 mp din șos. Hâncești, 240, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți deținute din imobil câte 1/2, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare lit. "A" (planul se anexează).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile, la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.5. Să înregistreze lotul de pământ la Oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și îl va elibera beneficiarilor după achitarea plății funciare.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/10-7 din 28.05.2008 "Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra lotului de pământ aferent imobilului din șos. Hâncești, 240"

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior (nr. cadastral 0100218258).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc



V. Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapatornicu
(semnătură)

E. Clapatornicu
(numele de familie, prenumele)

10. 10 20 19



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlor Livădaru Andrei și Livădaru Ion

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, șos Hîncești, 240**

Aria lotului: **565 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

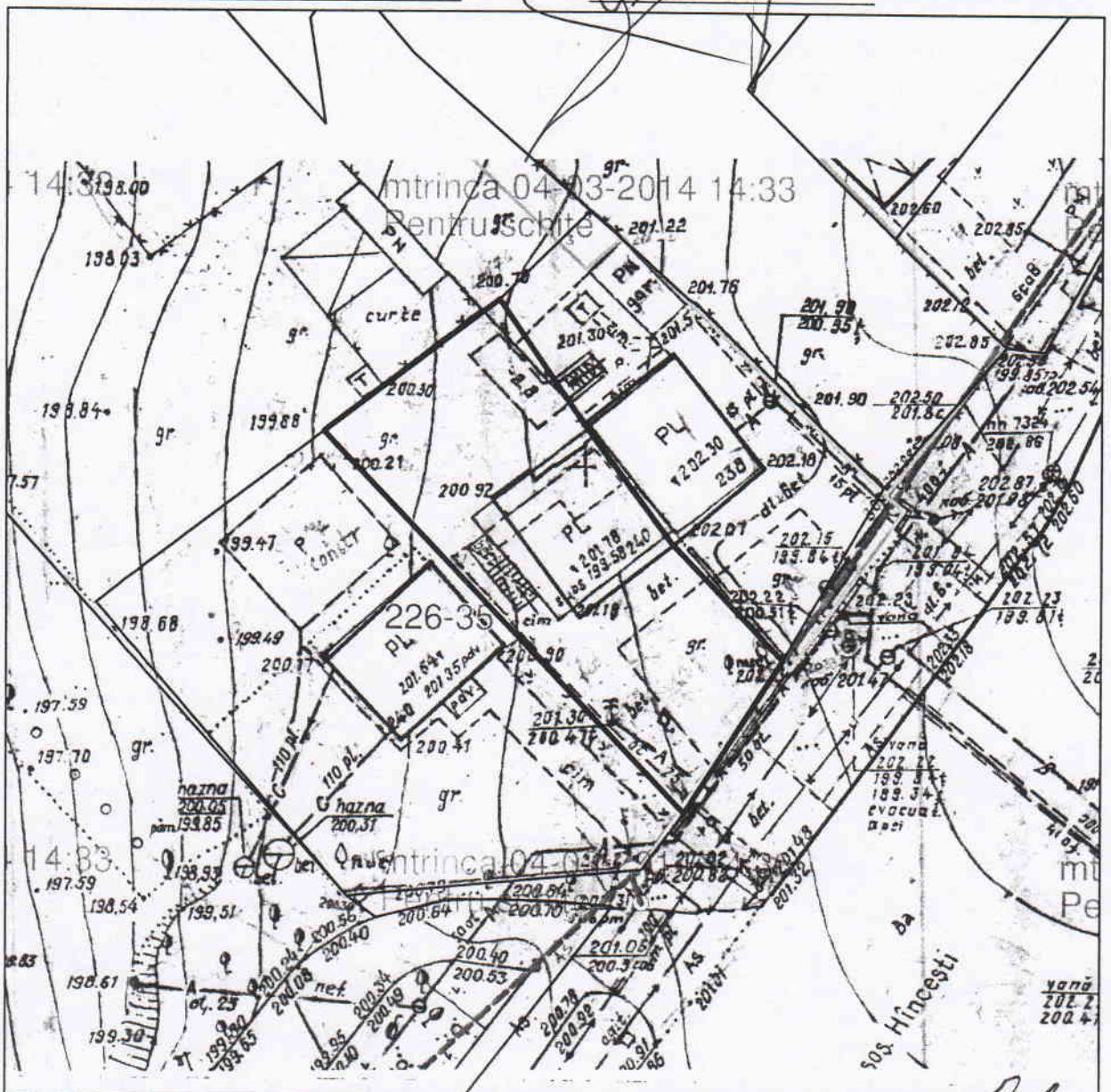
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției
Specialist principal

Veaceslav Ceban
Mirela Trinca

Valeriu Didencu