



AD

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU DECIZIE

Nr. 6/49-1

din 03 octombrie 2014

- Cu privire la atribuirea în   
  proprietate privată a unui lot de  
  pământ din str. Visterniceni,  
 26/2 dnei Raisa Nicolau

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Raisa Nicolau (cod personal 0982010025269), proprietar al imobilului din str. Visterniceni, 26/2, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Extrasul din registrul bunurilor imobile din 18.05.2012, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Raisa Nicolau, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 661 mp din str. Visterniceni, 26/2, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial, pentru achitarea impozitului funciar.

2.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

2.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
  - 3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.
  - 3.2. Înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.
5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:
  - 5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.
  - 5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100415136, 0100415137 și 0100415225).
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Igor Lupulciuc* Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu* Valeriu Didencu

SEFI, SECȚIEA PROCES VERBAL A PRIMĂRII COMUNICĂȚII  
PENTRU CONFORMITATE  
SEFI, SECȚIEA PROCES VERBAL A PRIMĂRII COMUNICĂȚII  
MUNICIPALITĂȚII CHIȘINĂU  
MUNICIPALITĂȚII CHIȘINĂU  
(numele de familie, prenumele)  
15 10 14  
20 20

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dnei Raisa Nicolau**



**- pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Rîșcani, str Visterniceni, 26/2**

Aria lotului: **- 661 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

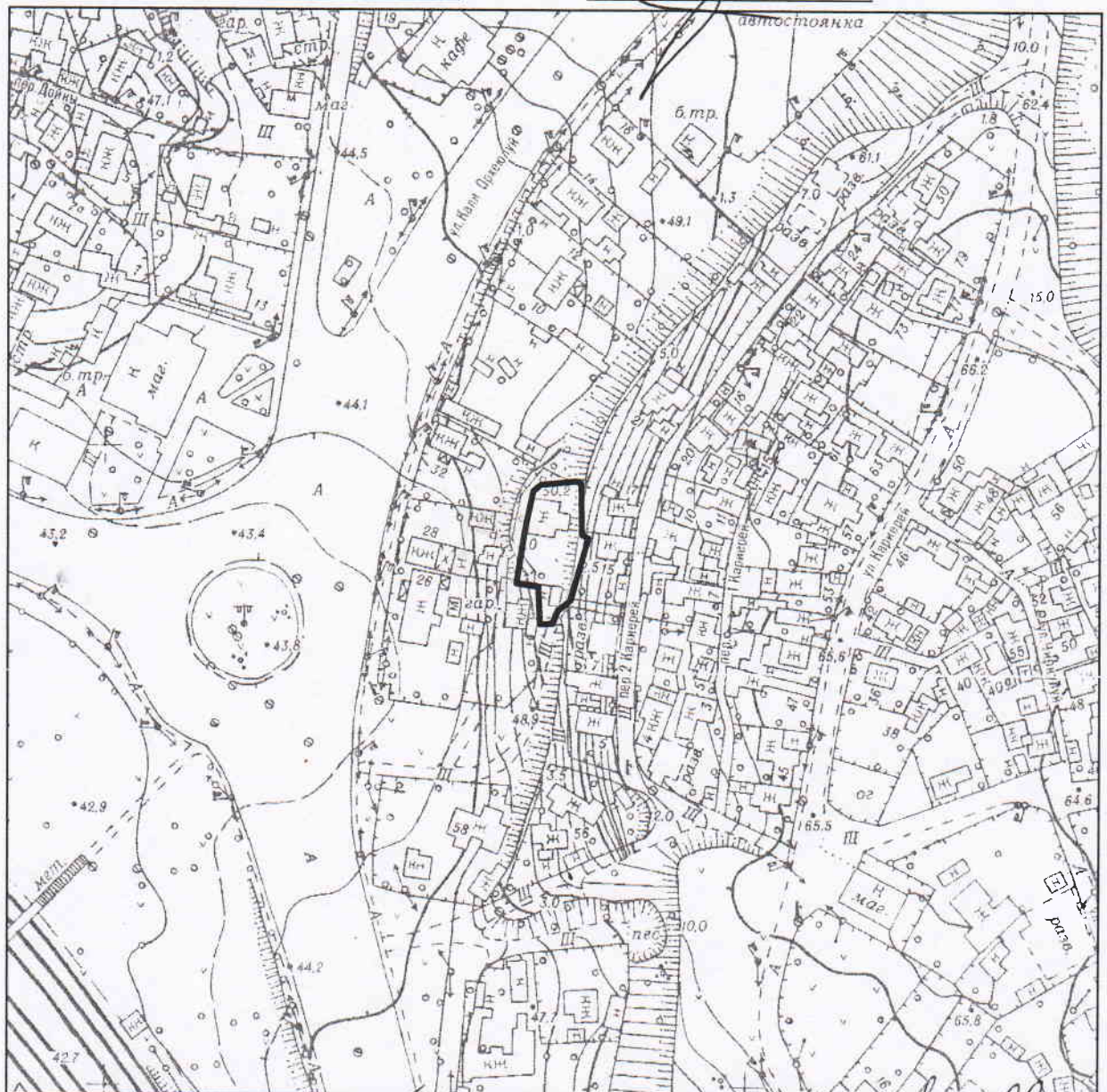
**Radu Blaj**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:2000**

Planșa: **31**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*[Signature]*  
**Valeriu Didencu**