



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/49-4 din 03 octombrie 2014

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată a lotului
 de pământ din Calea Ieșilor, 30 dlui Luciano Popa

Având în vedere demersul și actele prezentate la 23.05.2014 de către dl Luciano Popa, proprietarul imobilului din Calea Ieșilor, 30 (cod cadastral 0100504152), contractul de vânzare-cumpărare nr. 6442 din 07.12.2004, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se atribuie în proprietate, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Luciano Popa (ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ) lotul de pământ cu suprafața de 515 mp din Calea Ieșilor, 30, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 64 mp în vederea deservirii rețelelor tehnice existente (conform planului anexat).

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/51-8 din 29.10.2009 "Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Ieșilor, 30 dlui Luciano Popa"

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, pe care îl va elibera către beneficiar doar după achitarea plății funciare, și va înregistra proprietarul în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul 0100504152.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNA
SECRETAR AL COMISIEI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Ciocoboc *E. Ciocoboc*
(numele, funcția, pronumele)
10 20 19

PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată
dlui **Luciano Popa**



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Calea leşilor, 30

Aria loturilor: 515 mp;
64 mp - servituti

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

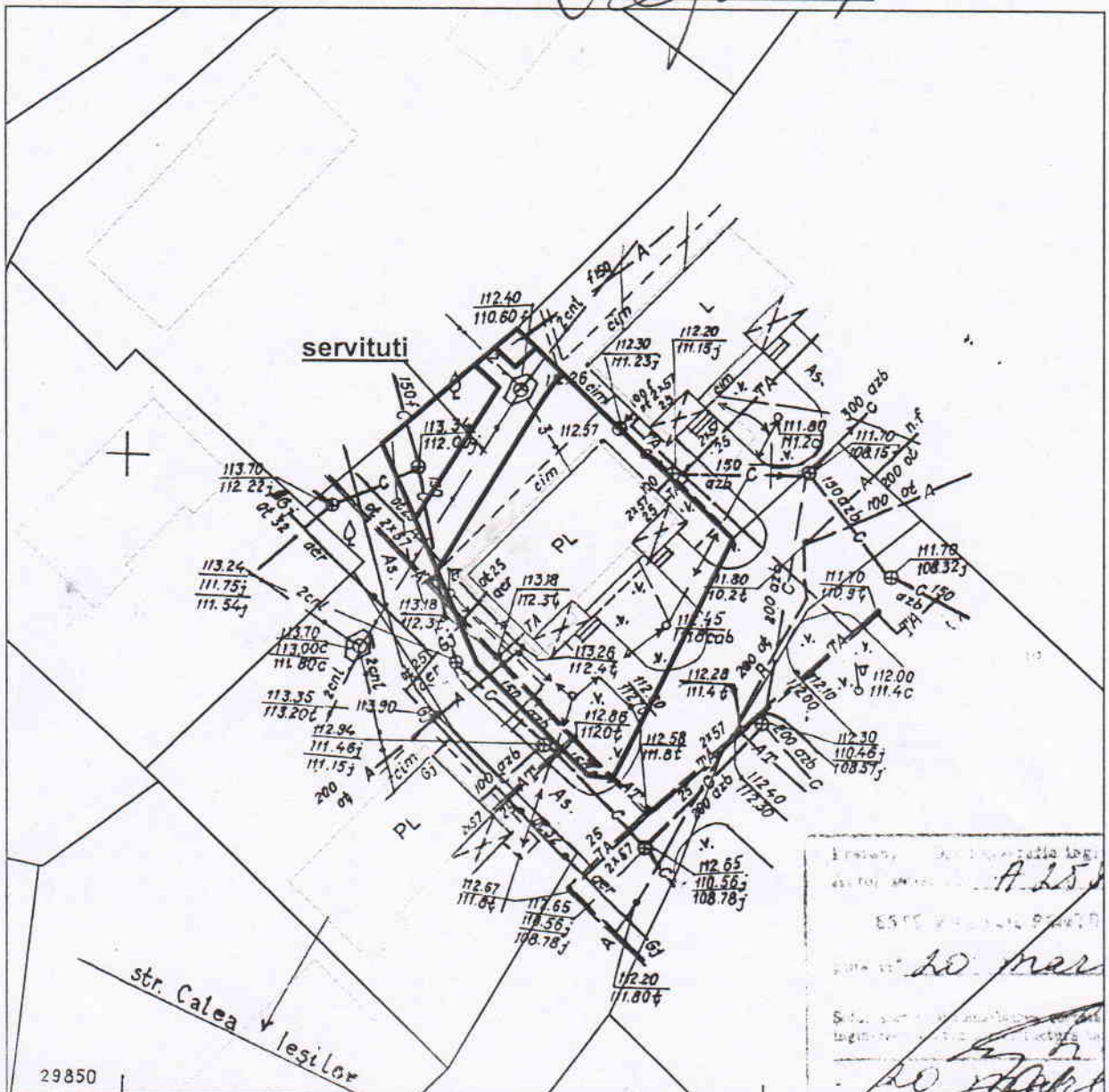
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 99

Nicolae Crăciun



29850



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Mirela Trinca

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu